

🕒 Создано: 29.07.2024 в 20:13

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:52

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 346/14**

**23 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/14

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

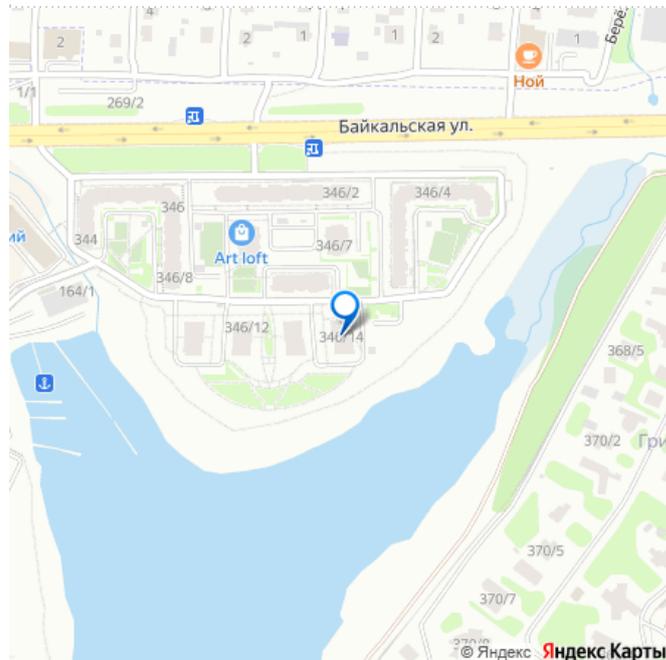
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, предлагаю рассмотреть приобретение квартиры в 9-ти этажном жилом комплексе Символ на первой линии от залива. Месторасположение и благоустройство: - Уединенность и природа дополняют индивидуальность местоположения; - Доступность общественного транспорта (троллейбусы, маршрутки, трамвай); - При наличии водного транспорта возможность использовать причал; - Полноценная инфраструктура (гимназия, школы, детские сады, больницы, супермаркеты); - Видеонаблюдение, проходит согласование создания закрытой территории и шлагбаумов; - Свободная парковочная зона по периметру комплекса, место для авто есть всегда; - Современная детская площадка с парковой зоной и озеленением у воды; - Помещение для колясок и велосипедов; - Просторный холл и 2 лифта. Квартира: - 9 (последний) этаж; - Площадь 78,8 кв.м.; - высота потолков 2,95 метра; - Высокие окна; - Панорамное окно в кабинете; - Лучевая разводка отопления; - Три комнаты и кабинет; - Два сан. узла; - Все помещения меблированные кроме второй спальни/детской; - Высота дверей скрытого монтажа 2,3 метра; - Все места хранения, шкафы, кровать, диван и кухня выполнены на заказ из качественных материалов (Фурнитура Blum); - Бытовая техника: встроенная микроволновка, посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель, стиральная и сушильная машины, вытяжка, холодильник,

водонагреватель, электроприводы штор; - ТВ LG OLED 65 дюймов - Саундбар 510 Вт; - Беспроводной Wi-Fi на базе MikroTik (2 точки) дополнительно выведены разъемы RJ 45 для подключения дополнительных телевизоров или компьютеров; - Бризеры 2 шт. в каждой спальне; - 3 кондиционера (в каждом помещении); - Натяжные потолки со световыми линиями, магнитными треками и теневым алюминиевым профилем; - Частично выполнена декоративная штукатурка и часть стен окрашена; - Замена всех радиаторов на KZTO; - Стояки и разводка по квартире выполнена из меди; - Электрика продумана с учетом современных требований (Блоки питания выведены в отдельное пространство с возможностью охлаждения, отдельные щиты под блоки питания на рейку, реле напряжения, теплые полы и т.д.) P.S.: - Если у Вас не получается дозвониться пишете сообщения; - Только для финансово подготовленных; - Риелторы только с наличием покупателей. Собственник.

