

🕒 Создано: 24.10.2025 в 05:55

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 10:01

**Анна Корытова, Региональный центр  
недвижимости**

**79842706860**

**Иркутская область, Иркутск, Братская  
улица, 7/8**

**11 900 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/8

Улица

[улица Братская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

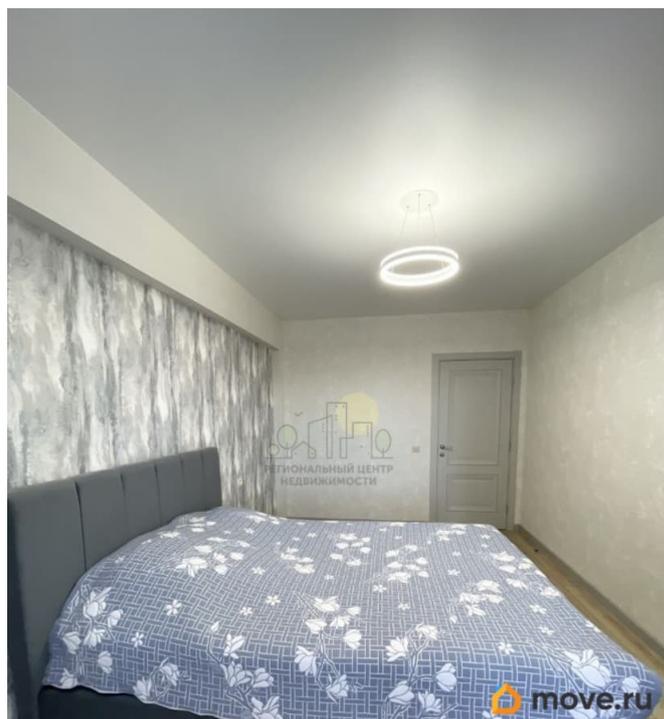
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

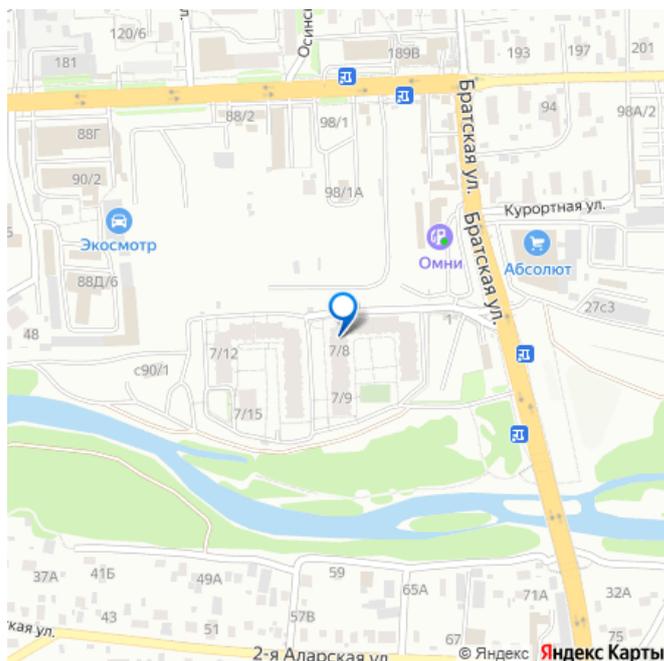
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

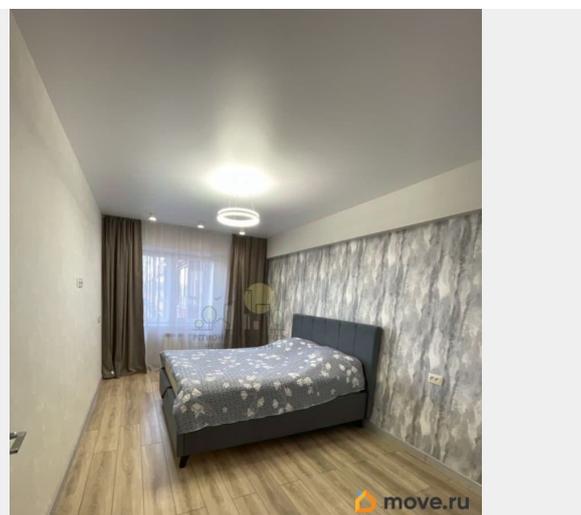
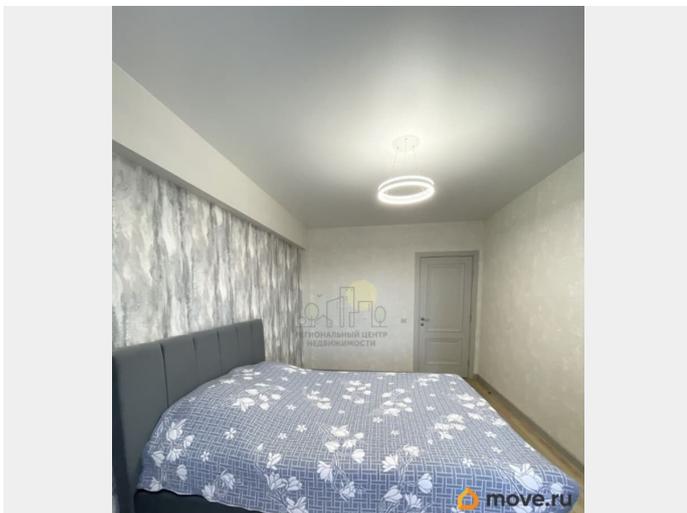
Продам уютную полноценную 3 ком. квартиру 78,4 кв. м. на 3/10 этажного дома в ЖК «Простор». Ремонт в квартире произведен с использованием дорогих и качественных материалов: стены окрашены натяжные потолки на полу ламинат санузлы отделаны керамогранитом качественные межкомнатные и входная двери

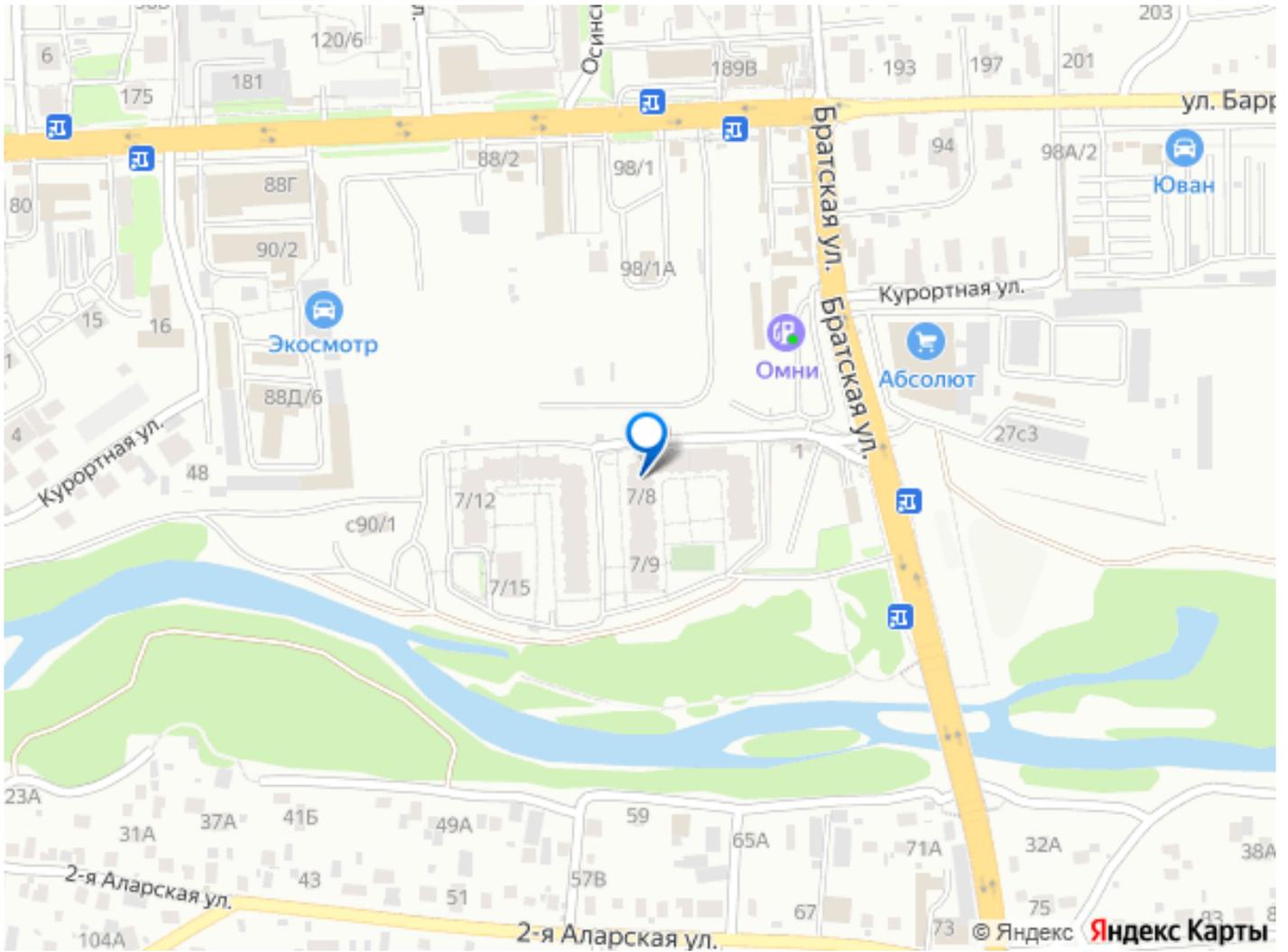
Расположение: Тихий, уютный двор, с оборудованными местами для прогулок, детскими и спортивными площадками. Свободная парковка возле дома и плюс подземный паркинг (есть возможность приобретения машино-места) Удобная транспортная развязка позволяет достаточно быстро добраться в любую точку города.

Рядом , детский сад 7, школа 66, ТЦ «Абсолют», ТЦ «Флагман», Поликлиника 15, Иркутский Дацан, ипподром, самый большой скейт парк в городе В шаговой доступности множество различных магазинов, аптеки, салоны красоты. Дом комфорт-класса.

Надежный застройщик Рядом с ЖК планируется строительство крытого ледового стадиона, спорт. клуба и благоустройство

берега Ушаковки. Из мебели остается кухня,  
остальное по договоренности. Все документы  
готовы к сделке. Любая форма оплаты.  
Обеспечим полное юридическое  
сопровождение сделки. Сотрудничаем со  
всеми ведущими банками Иркутска. С нами  
ипотека выгоднее! Арт. 123125769





Move.ru - вся недвижимость России