

Создано: 28.04.2025 в 12:15

Обновлено: 20.01.2026 в 03:11

Иркутская область, Иркутск, переулок
Археолога Михаила Герасимова, 1

6 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила
Герасимова, 1

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

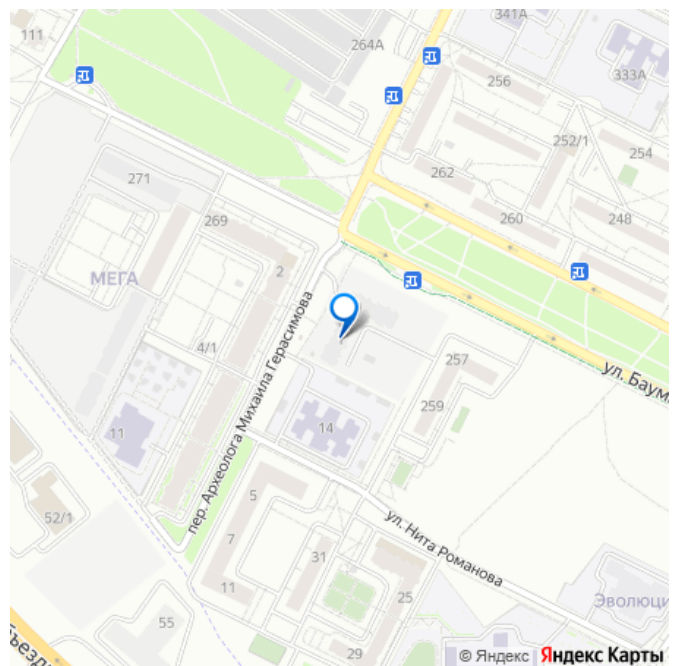
2 балкона

<https://irkutsk.move.ru/objects/9278112402>

**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ
ОЖЕРЕЛЬЕ**

79149114373

для заметок



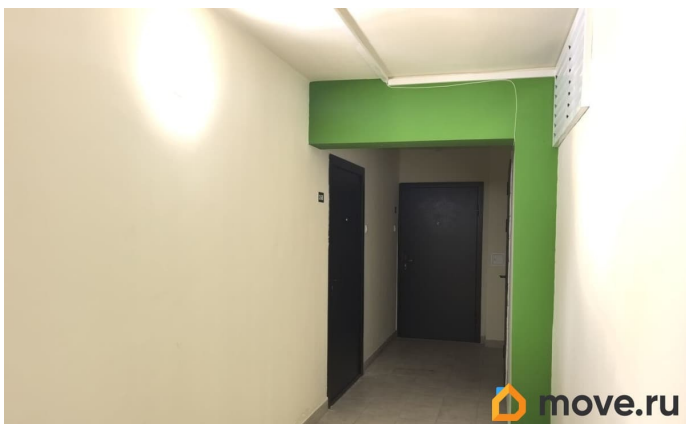
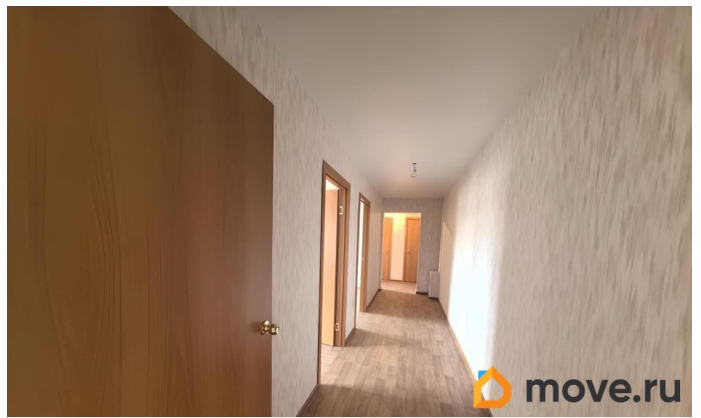
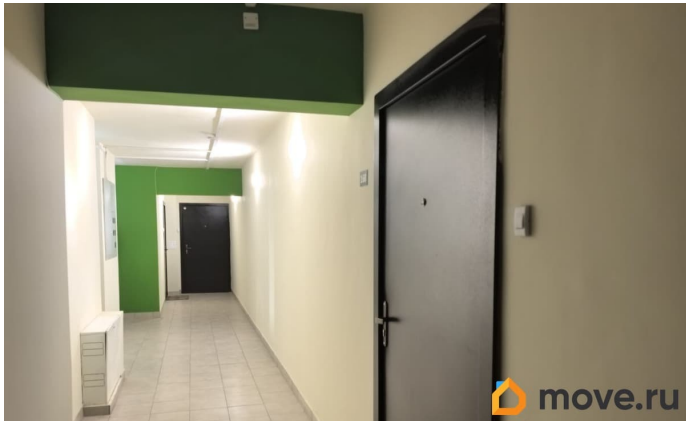
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

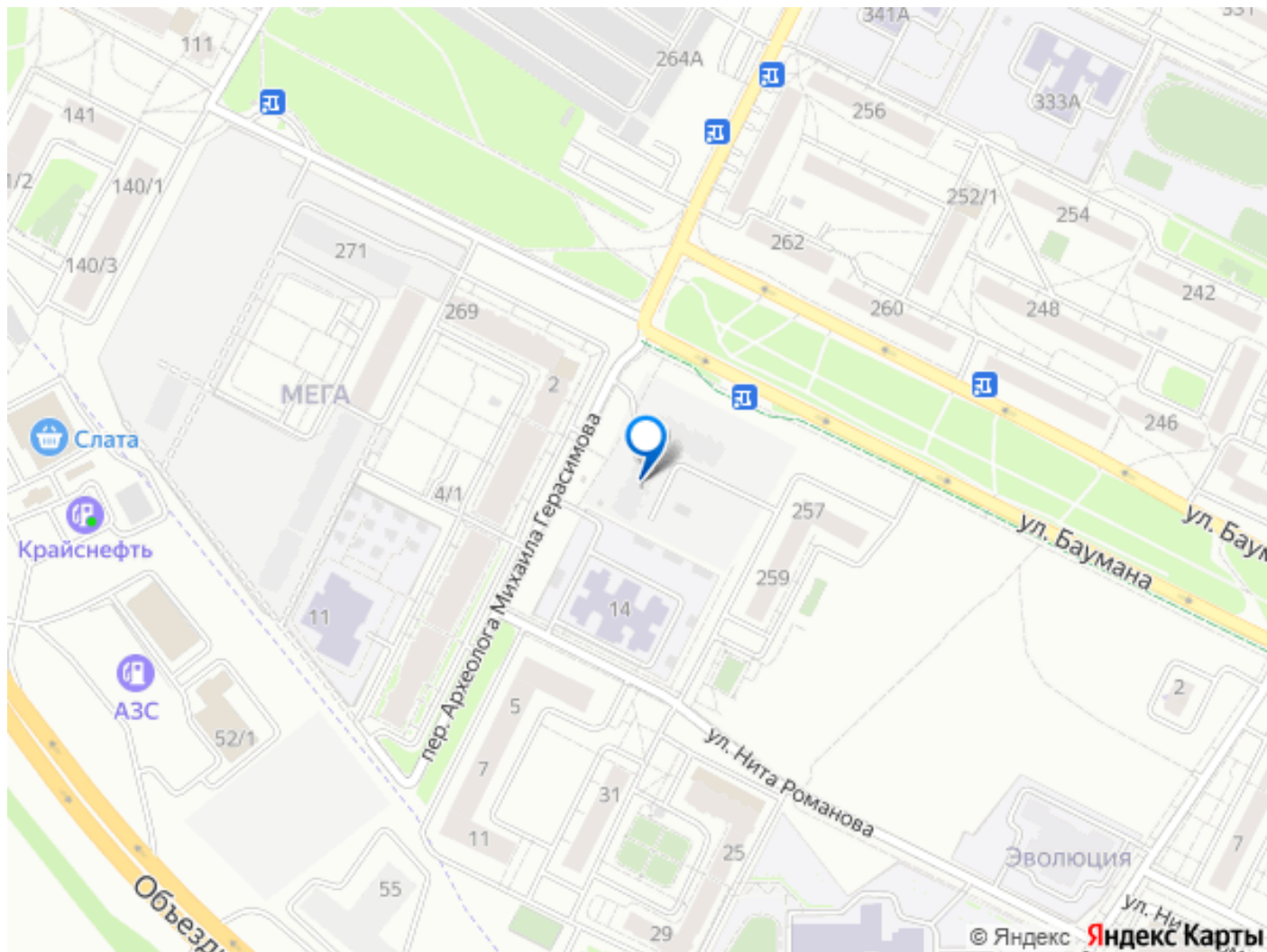
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение на рынке93.000/кв.м
Аналоги стоят за 98.000руб Предложение для тех, кто быстро принимает решение
Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира общей площадью 76.9 квадратных метров+ 2 балкона 8,5 кв.м., расположенная на последнем, 17-м этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) по адресу: переулок Археолога Михаила Герасимова, дом 1. Этот светлый и просторный дом гармонично сочетает в себе комфорт современного жилья и приятную атмосферу жилого комплекса. Жилая площадь составляет 55 квадратных метров, включая три отдельных комнаты, каждая из которых обладает своим уникальным характером и пространством для реализации ваших дизайнерских идей. Кухня площадью 8 квадратных метров станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира имеет два балкона,

откуда открывается живописный вид на город и лес. В квартире ни кто не проживал, жилье готово к новоселью без дополнительных вложений. Ремонт от застройщика (белые натяжные потолки, линолеум, обои, деревянные межкомнатные двери). Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни всей семье. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе., Безопасность жильцов обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает расположение дома особенно привлекательным для активных людей и семей с детьми. Рядом находятся разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое. Во дворе обилие мест отдыха для детей и взрослых: скверы, детские и спортивные площадки, детские сады и школа; почти в каждом дворе магазины шаговой доступности, салоны красоты и тд. Рядом автобусная остановка, большие торговые центры МЕТРО и МЕГА. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит качество жизни, безопасность и комфорт. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично, записавшись на просмотр. Помощь в оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник.





Move.ru - вся недвижимость России