

Создано: 15.03.2025 в 20:11

Обновлено: 18.01.2026 в 16:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658762>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 7**

**8 612 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 7

Улица

[улица Томсона](#)

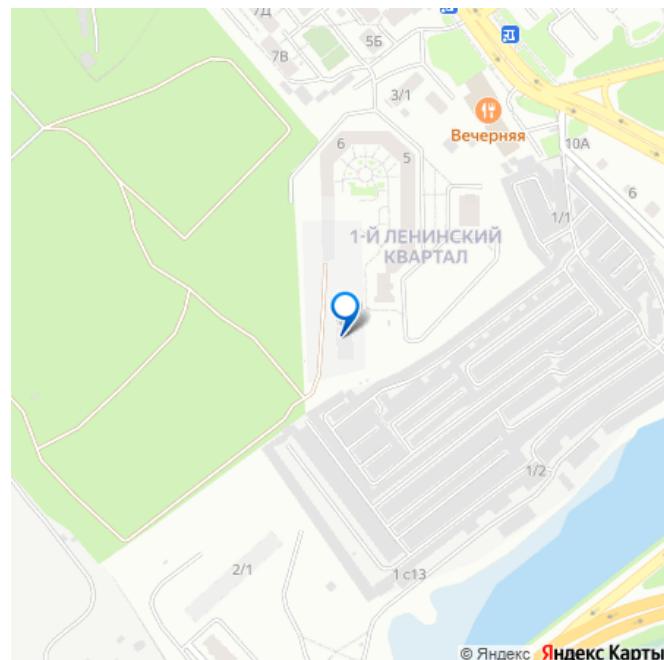


для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

Общая площадь квартиры составляет 76.9 квадратных метра, из которых 39.7 квадратных метров занимает жилая зона, а кухня — 10.3 квадратных метров. Балкон добавляет дополнительное пространство и позволяет наслаждаться видом во двор и на улицу. Раздельный санузел и предчистовая отделка предоставляют возможность для создания интерьера по вашему вкусу. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал представляет собой современную застройку с монолитными зданиями переменной этажности. На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки, выполнено озеленение и установлена система видеонаблюдения. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта и спортивный комплекс. Этот вариант отлично подойдёт как для молодых семей, так и для тех, кто ищет комфортное жилье в развивающемся районе. Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой лично и оценить все её преимущества!



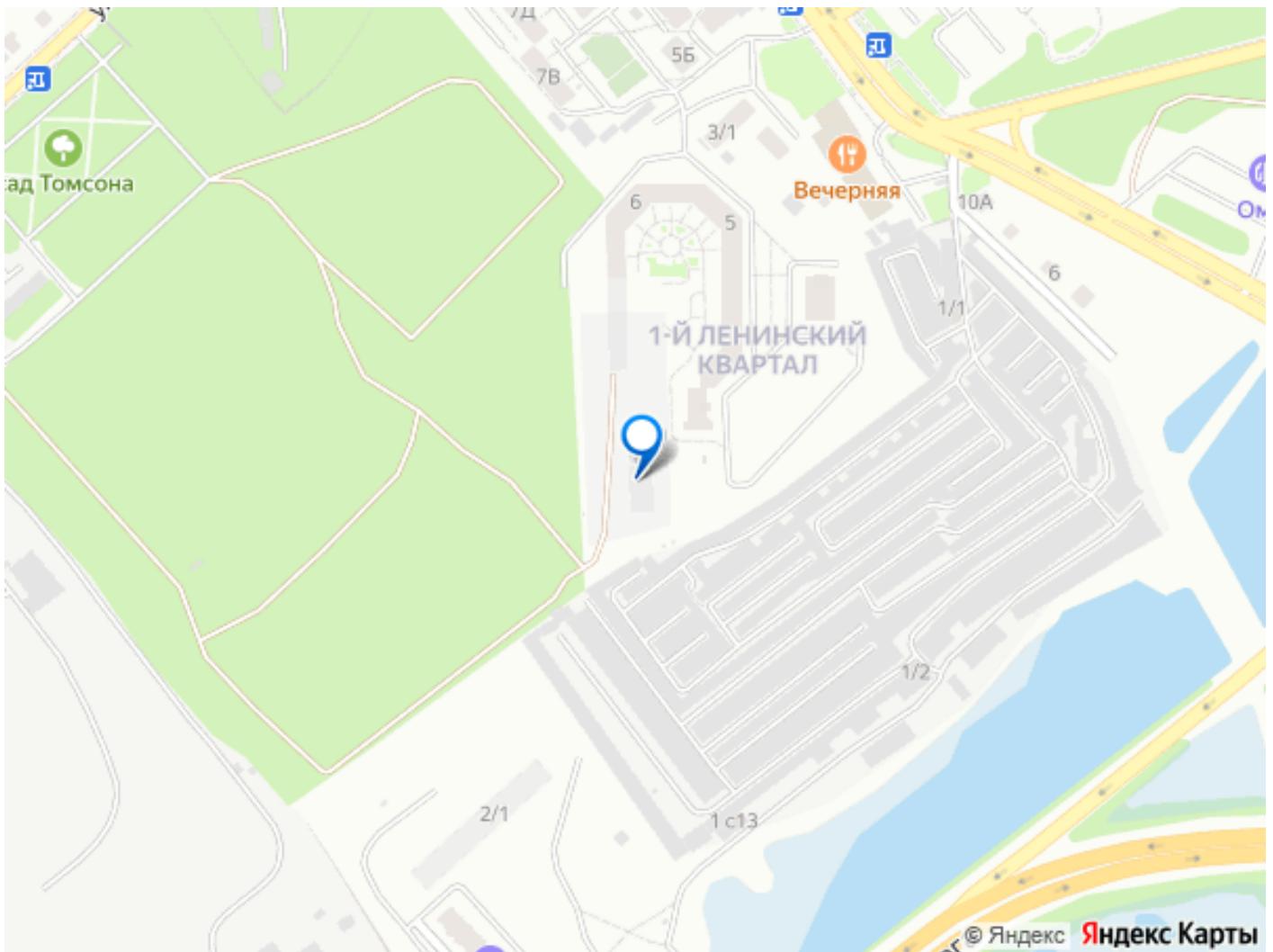
**Ленинский  
квартал**

**13 блок-секция**  
**12 этаж**

**3-комнатная**  
**76,89 кв.м**

move.ru

A detailed floor plan diagram for a 3-room apartment (76.89 sq.m) on the 12th floor of Block-Section 13. The plan shows three bedrooms, a living room, a kitchen, and a bathroom. Dimensions are labeled: 16.75, 7.3 (2.2), 4.8, 10.25, 2.8, 11.04, 11.89, 5.26, 1.0, 63.79, and 76.89.



Move.ru - вся недвижимость России