

Создано: 15.03.2025 в 20:11

Обновлено: 18.01.2026 в 16:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658762>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 7

8 612 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 7

Улица

[улица Томсона](#)

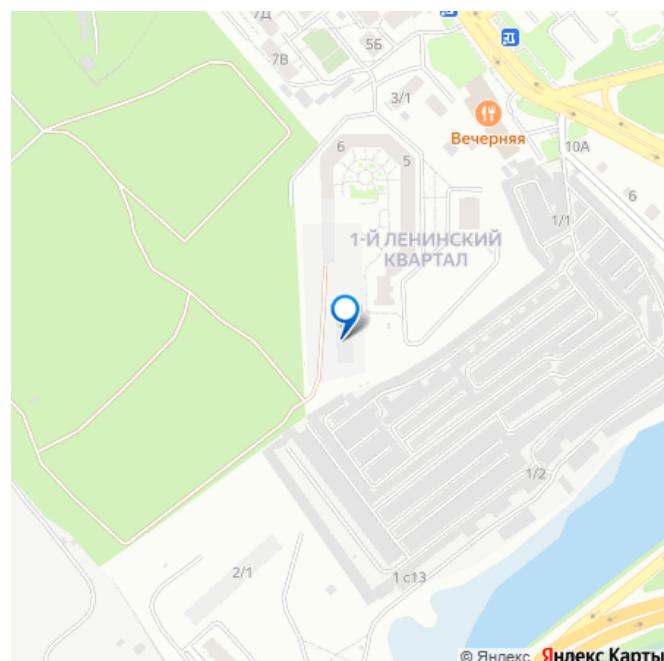


для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Общая площадь квартиры составляет 76.9 квадратных метра, из которых 39.7 квадратных метров занимает жилая зона, а кухня — 10.3 квадратных метров. Балкон добавляет дополнительное пространство и позволяет наслаждаться видом во двор и на улицу. Раздельный санузел и предчистовая отделка предоставляют возможность для создания интерьера по вашему вкусу. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал представляет собой современную застройку с монолитными зданиями переменной этажности. На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки, выполнено озеленение и установлена система видеонаблюдения. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта и спортивный комплекс. Этот вариант отлично подойдёт как для молодых семей, так и для тех, кто ищет комфортное жилье в развивающемся районе. Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой лично и оценить все её преимущества!



**Ленинский
квартал**

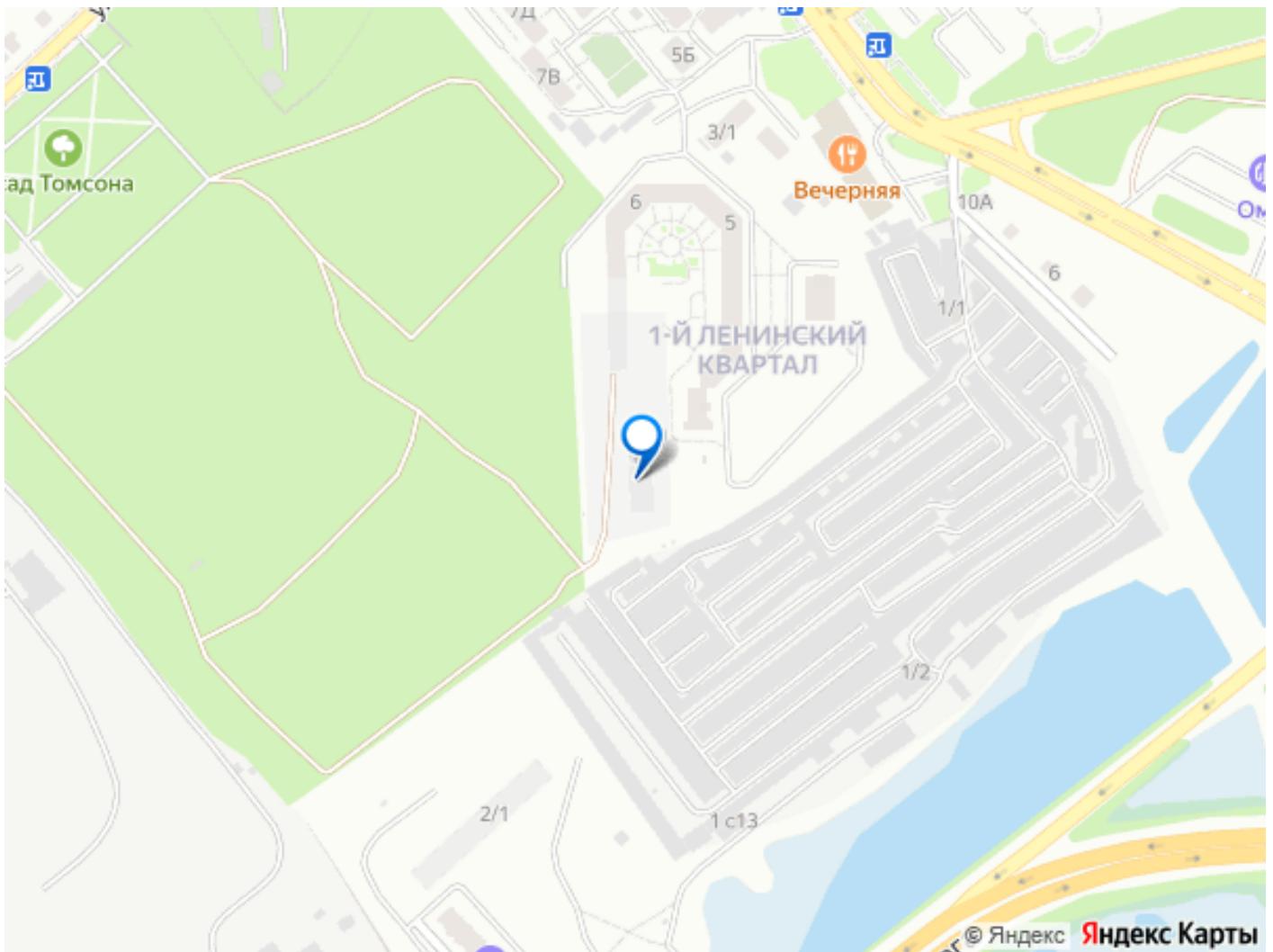
13 блок-секция
12 этаж

3-комнатная
76,89 кв.м

The floor plan diagram shows the layout of a 3-room apartment (76.89 sq.m). The main living area is 16.75m long and 7.3m wide (2.2m depth). It includes a kitchen (4.8m x 10.25m), a bathroom (2.8m x 1.0m), and a separate room (11.04m x 11.89m). There is also a balcony measuring 5.26m x 1.0m. The total area is 76.89 square meters, with an additional 63.79 square meters of outdoor space.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России