

Создано: 01.10.2025 в 08:35

Обновлено: 15.02.2026 в 16:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285380582>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**6 950 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

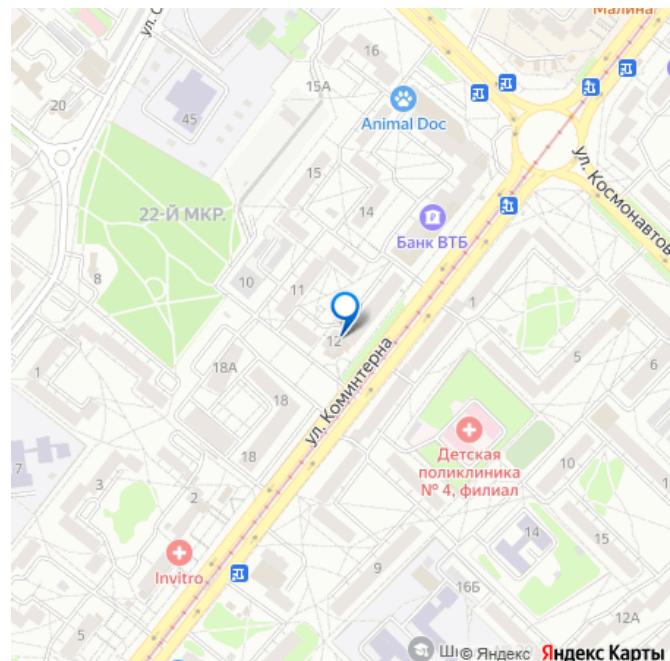
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

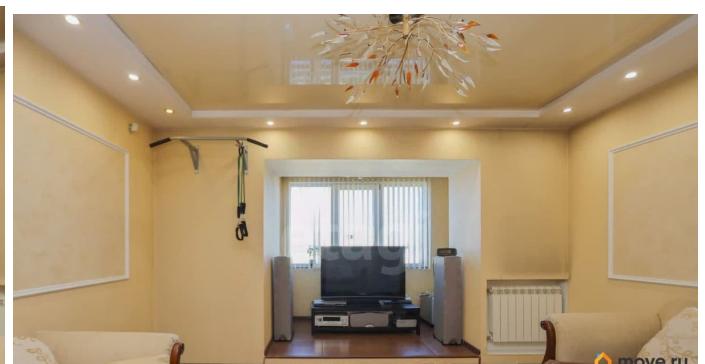
К продаже предлагается 3-х комнатная квартира улучшенной планировки (чешка, на две стороны, огромный балкон) на 5 этаже в отличном состоянии, полностью готовая к заселению. Все три комнаты изолированы, что создает комфортные условия для семьи с детьми или обеспечивает личное пространство для каждого жильца.

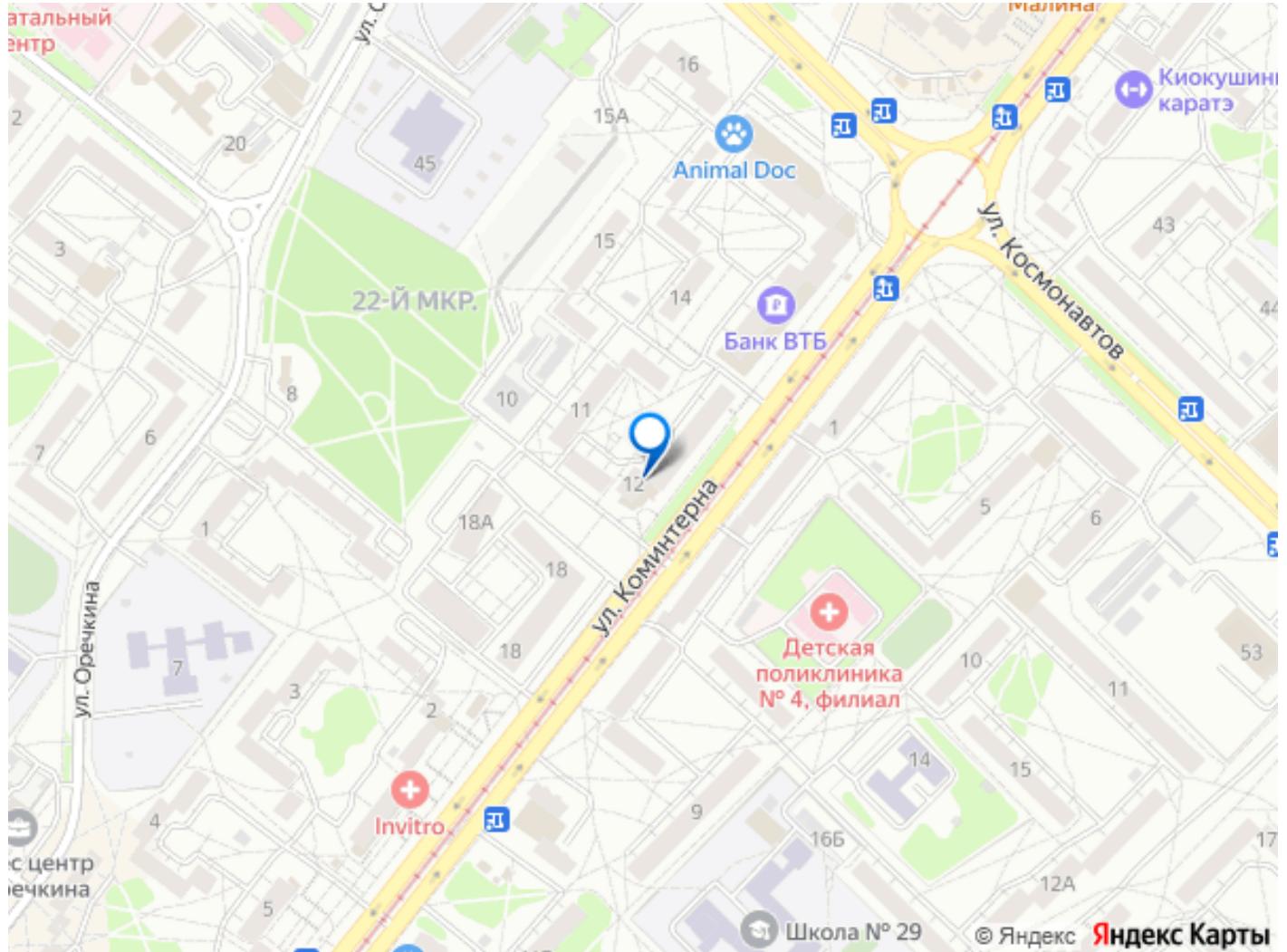
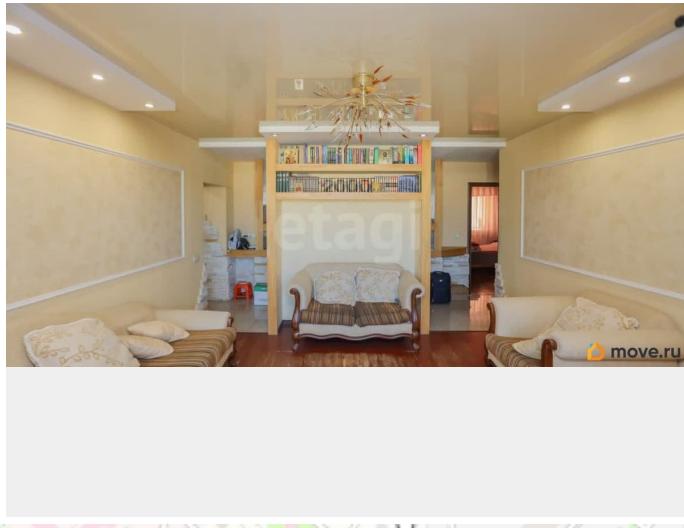
Практичную планировку дополняет просторная кухня площадью 12 кв. м, где можно удобно разместить обеденную группу; дополнительный комфорт обеспечивает система теплого пола. Совместный санузел функционален для повседневного использования. В квартире остается кухонный гарнитур, установлены новые пластиковые окна и балконные рамы, а также эффективные алюминиевые радиаторы. Все помещения наполнены естественным светом благодаря удачной ориентации окон. Для хранения вещей предусмотрены встроенные шкафы. Ключевое преимущество объекта — выгодное расположение в одном из самых востребованных и развитых районов города.

В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, поликлиники для взрослых и детей, детские сады и школы, а также объекты бытового обслуживания, включая торговый дом «Фестиваль», отделение СберБанка, спортивные комплексы «Екмак» и «Ворлд Класс».

Высокая транспортная доступность обеспечивается близостью остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы, включая регулярные рейсы в направлении Иркутска, что позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит готовое к проживанию

жилье без необходимости дополнительных вложений в окружении всей необходимой инфраструктуры. Код пользователя: 182932 Номер в базе: 9917930





Move.ru - вся недвижимость России