

Создано: 20.10.2025 в 16:21

Обновлено: 19.11.2025 в 11:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285884493>

## Собственник

**79148721711**

для заметок

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 57**

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 57

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

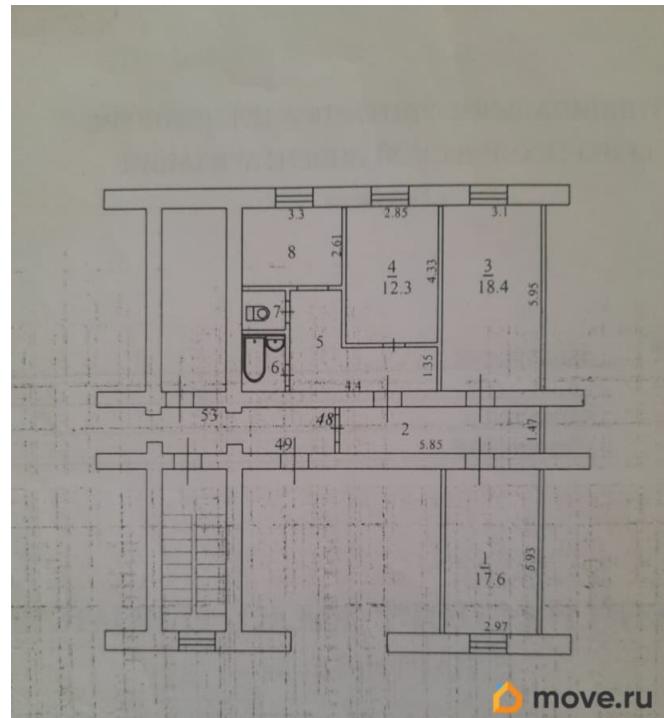
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

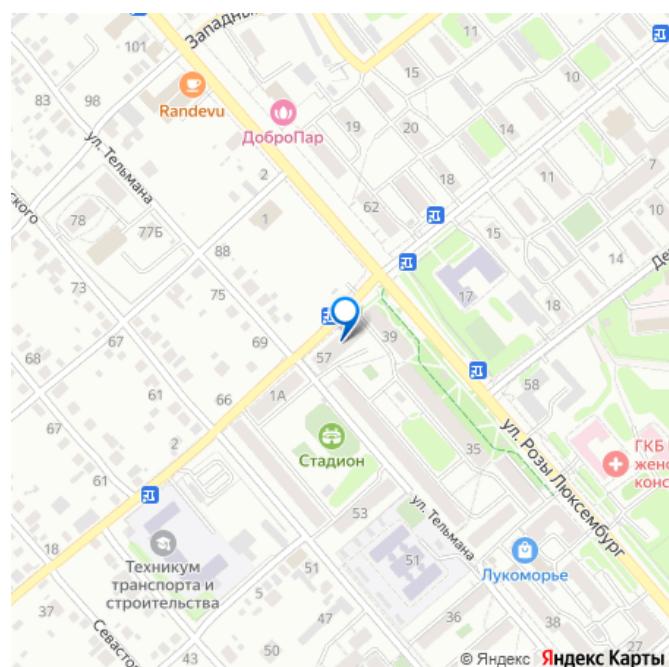
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

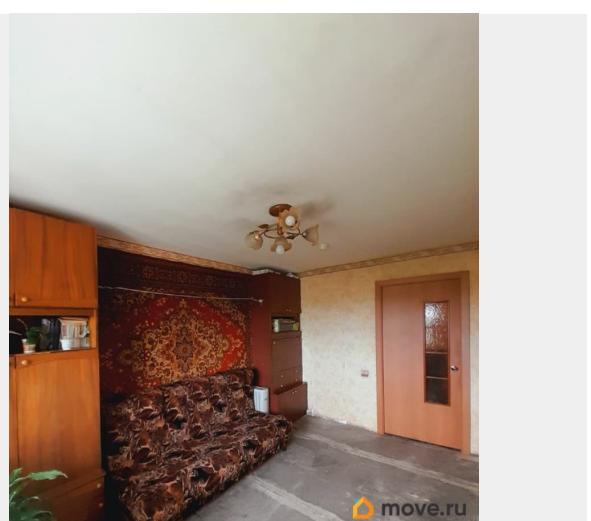
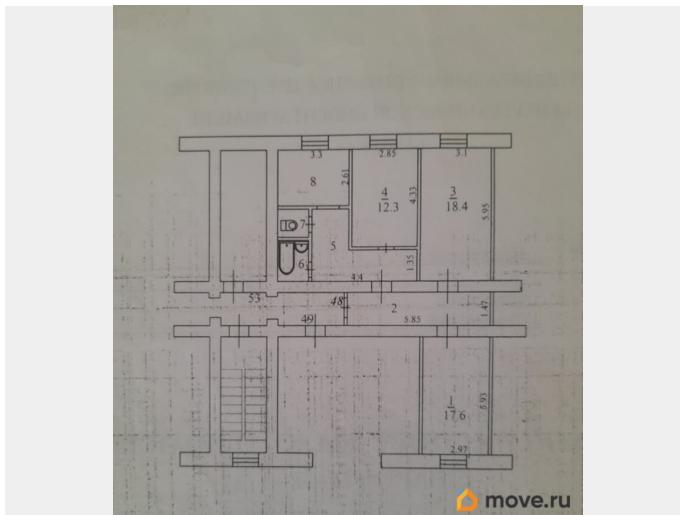
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В связи с переездом в другой регион продаётся 3-к квартира по ул. Розы Люксембург, д. 57. Светлая, просторная, с раздельными комнатами, с большой кухней, раздельным ванной и туалетом. Квартира отделена от всех соседей тамбуром на две квартиры, никто не побеспокоит. Соседи - семейные люди. При желании в тамбурае можно организовать дополнительное хранение помимо вместительной ниши под гардероб в самой квартире. Отличный вариант для большой и дружной семьи! В непосредственной близости школа 7 и 45, детский сад 58 и 15, клиническая больница РЖД, взрослая и детская поликлиника 8.

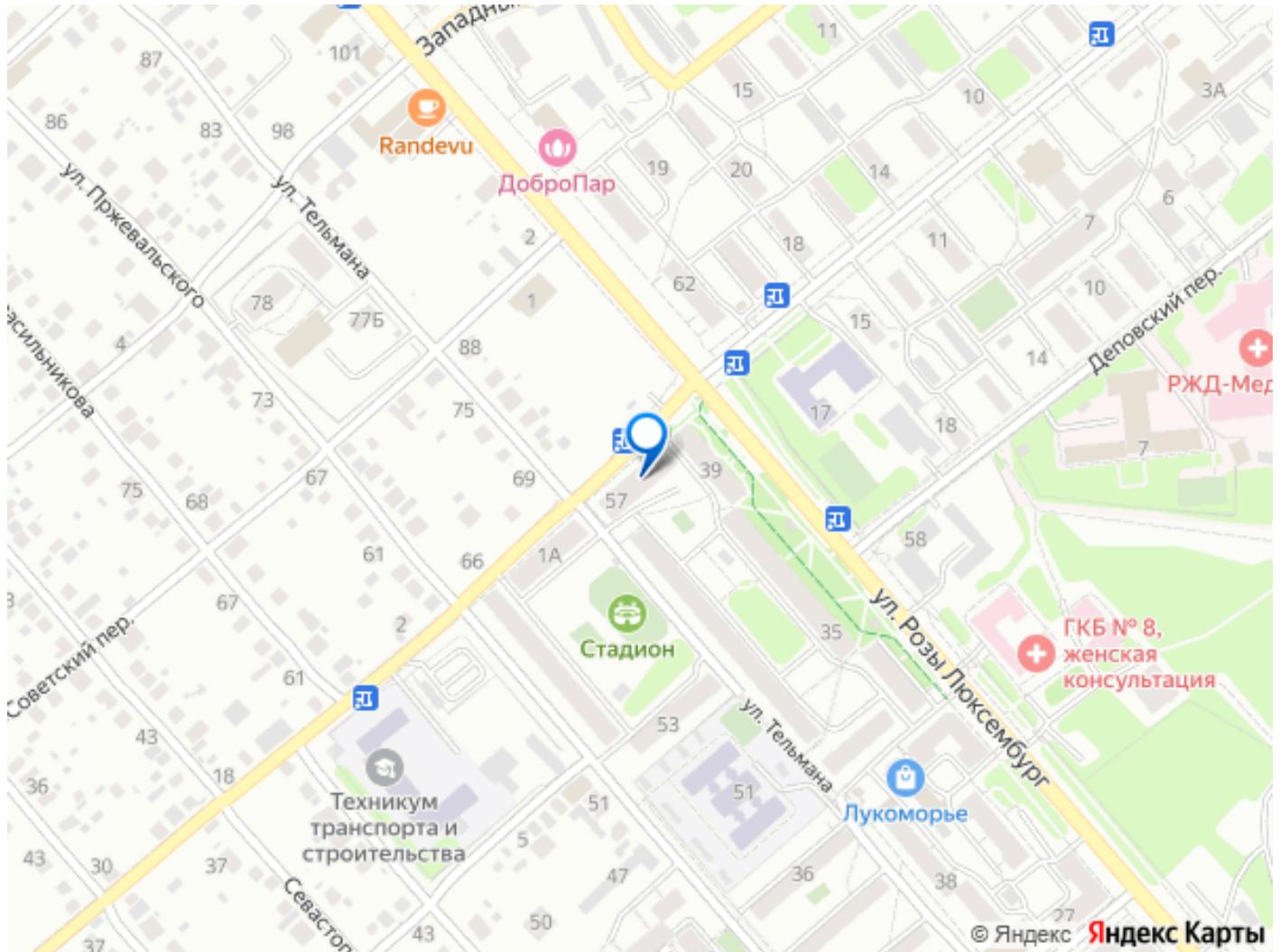
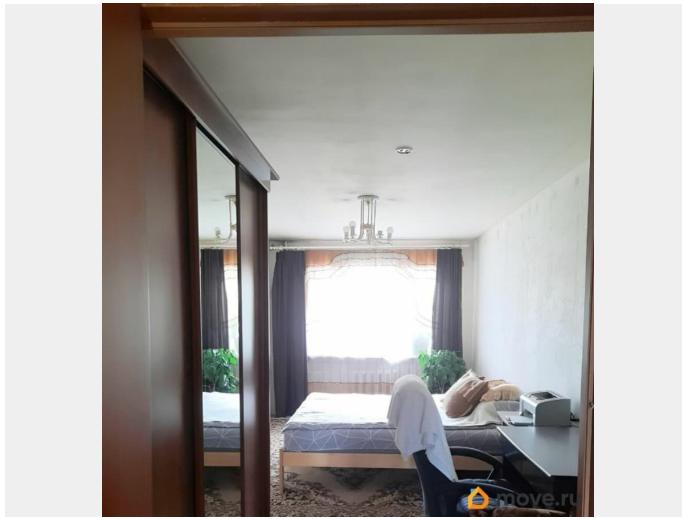
Также рядом остановка общественного транспорта Школьная, сетевые супермаркеты ХлебСоль, Бристоль, Янта, Фасоль, фермерский рынок. Сетевые кафе Папа Джонс, Суши Студио, Закусити, Шаурмилс. В соседнем доме ЗАГС, Юнилаб и Сбербанк, пункты выдачи ВБ и Озон. Рядом с поликлиникой парк и вокзал Иркутск-Сортировочный. Полностью готовая к комфортной жизни инфраструктура! В прямом смысле всё в шаговой доступности! Всё находится в соседних домах, буквально экономия своего личного времени на решение своих дел. Агентства, просьба, не беспокоить. Продажа от собственника.

## Реальному покупателю торг!



II. Экспликация площади квартиры											
Плитка по плану			Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						Примечание (связанное с переборудованием площади, кв. м)
1	2	3			6	7	8	9	10	11	
A	4	1	жилая комната		17,6		17,6			2,50	
		2	коридор		8,6			8,6			
		3	жилая комната		18,4		18,4				
		4	жилая комната		12,3		12,3				
		5	коридор		8,7			8,7			
		6	ванная		2,6			2,6			
		7	туалет		1,5			1,5			
		8	кухня		7,9			7,9			





Move.ru - вся недвижимость России