

Собственник

**79148721711**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 57**

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 57

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

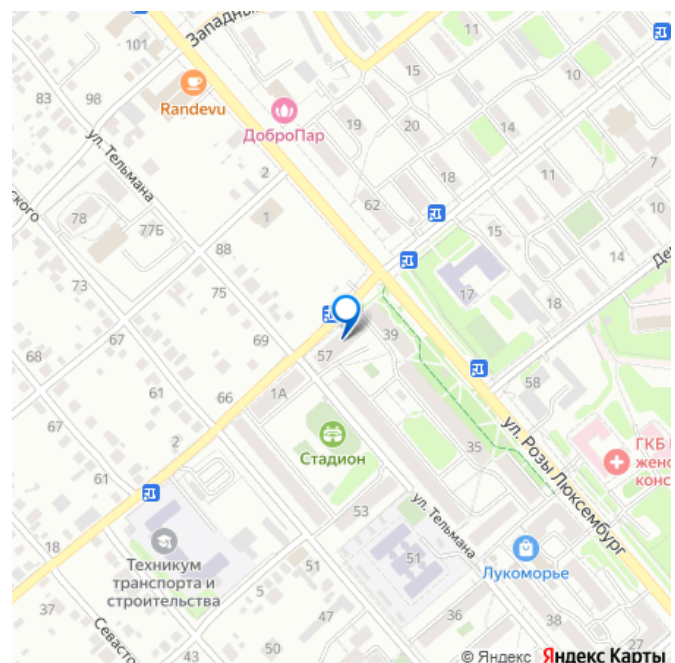
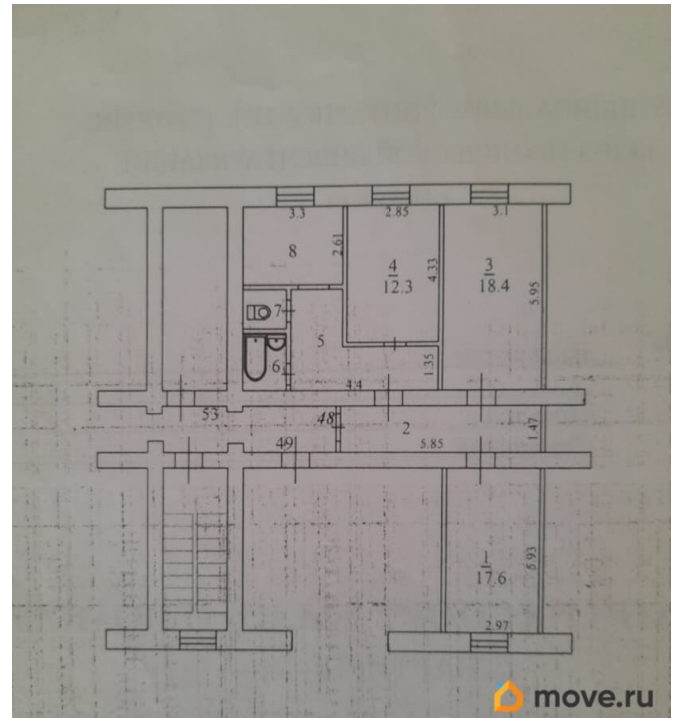
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

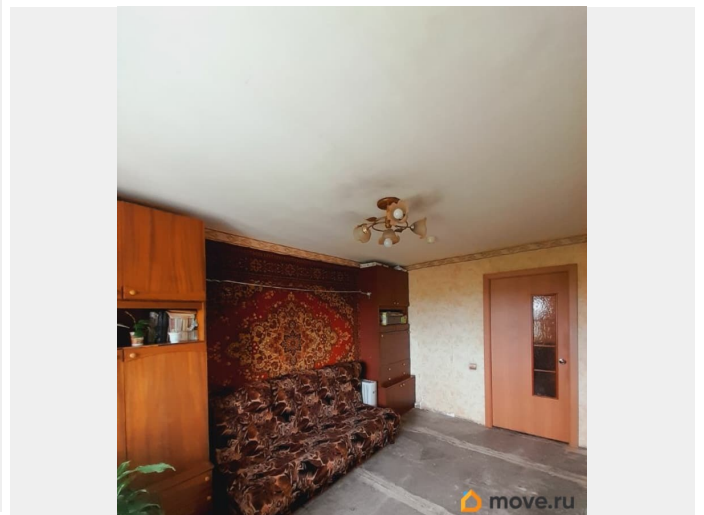
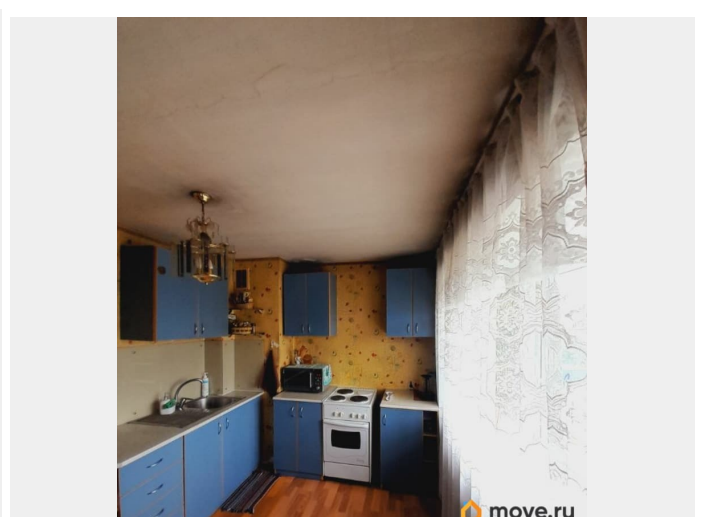
## Описание

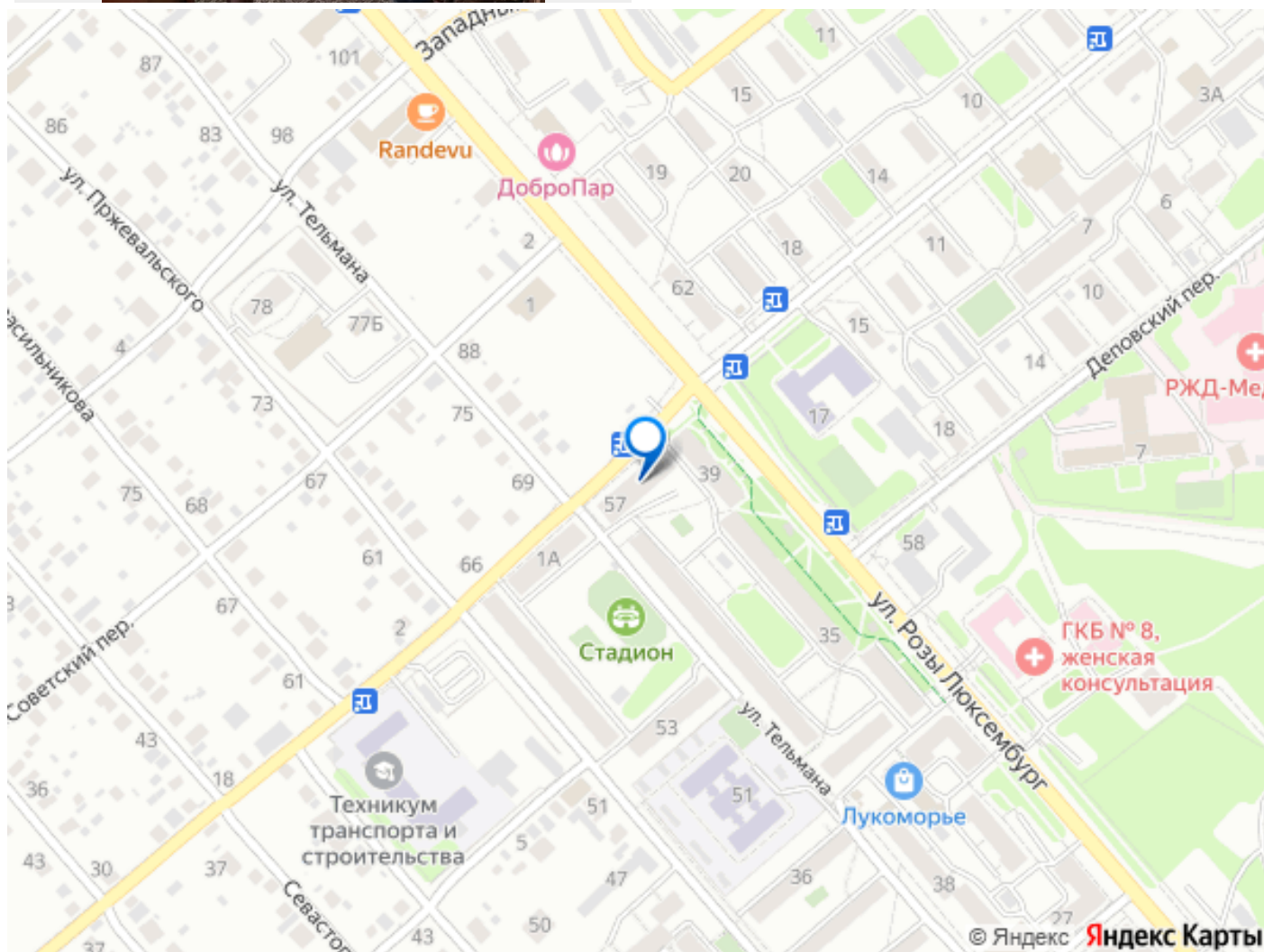
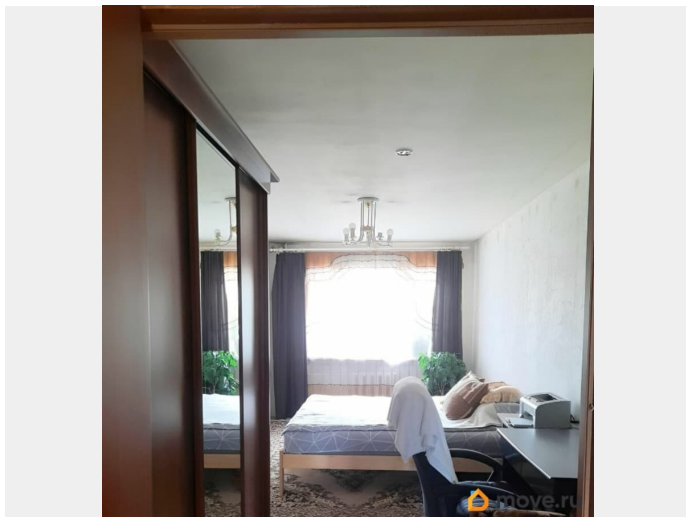
В связи с переездом в другой регион продаётся 3-к квартира по ул. Розы Люксембург, д. 57. Светлая, просторная, с отдельными комнатами, с большой кухней, отдельным ванной и туалетом. Квартира отделена от всех соседей тамбуром на две квартиры, никто не побеспокоит. Соседи - семейные люди. При желании в тамбуре можно организовать дополнительное хранение помимо вместительной ниши под гардероб в самой квартире. Отличный вариант для большой и дружной семьи! В непосредственной близости школа 7 и 45, детский сад 58 и 15, клиническая больница РЖД, взрослая и детская поликлиника 8. Также рядом остановка общественного транспорта Школьная, сетевые супермаркеты ХлебСоль, Бристоль, Янта, Фасоль, фермерский рынок. Сетевые кафе Папа Джонс, Суши Студия, Закусити, Шаурмилс. В соседнем доме ЗАГС, Юнилаб и Сбербанк, пункты выдачи ВБ и Озон. Рядом с поликлиникой парк и вокзал Иркутск-Сортировочный. Полностью готовая к комфортной жизни инфраструктура! В прямом смысле всё в шаговой доступности! Всё находится в соседних домах, буквально экономия своего личного времени на решение своих дел. Агентства, просьба, не беспокоить. Продажа от собственника.

The floor plan shows a two-story apartment with the following layout and dimensions:

- Top Floor:**
  - Room 8: 3.3 x 2.0
  - Room 4: 2.85 x 4.33
  - Room 3: 3.1 x 5.95
  - Room 5: 1.35 x 1.35
  - Room 6: 1.35 x 1.35
  - Room 7: 1.35 x 1.35
- Bottom Floor:**
  - Room 2: 5.85 x 1.47
  - Room 1: 17.6 x 5.95
  - Room 40: 4.0 x 1.47
  - Room 53: 5.3 x 1.47

The plan includes a staircase, a kitchen area, and a bathroom. The dimensions are provided in meters.

[illegible]



Move.ru - вся недвижимость России