

Создано: 16.01.2026 в 10:14

Обновлено: 23.01.2026 в 17:19

**8 400 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

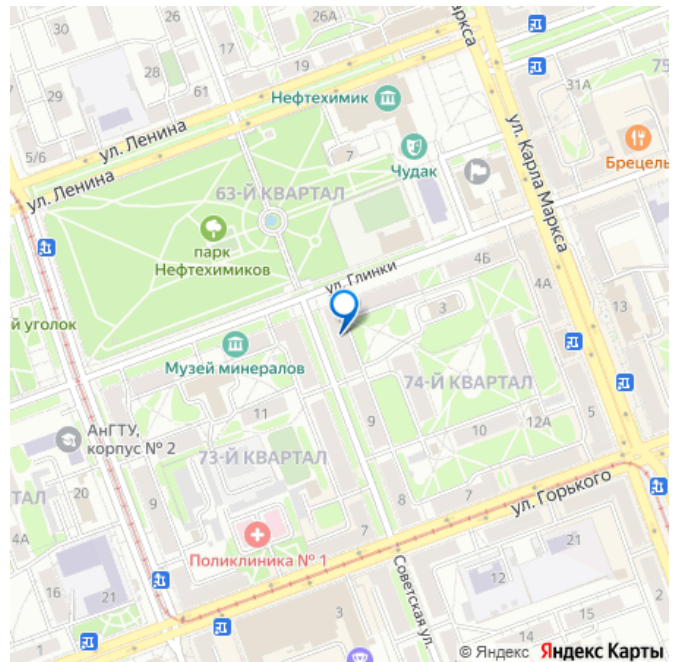
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288058856>

**Елена Борисова, Полезные люди**

**Ангарск**

**79149314399**

для заметок



## Описание

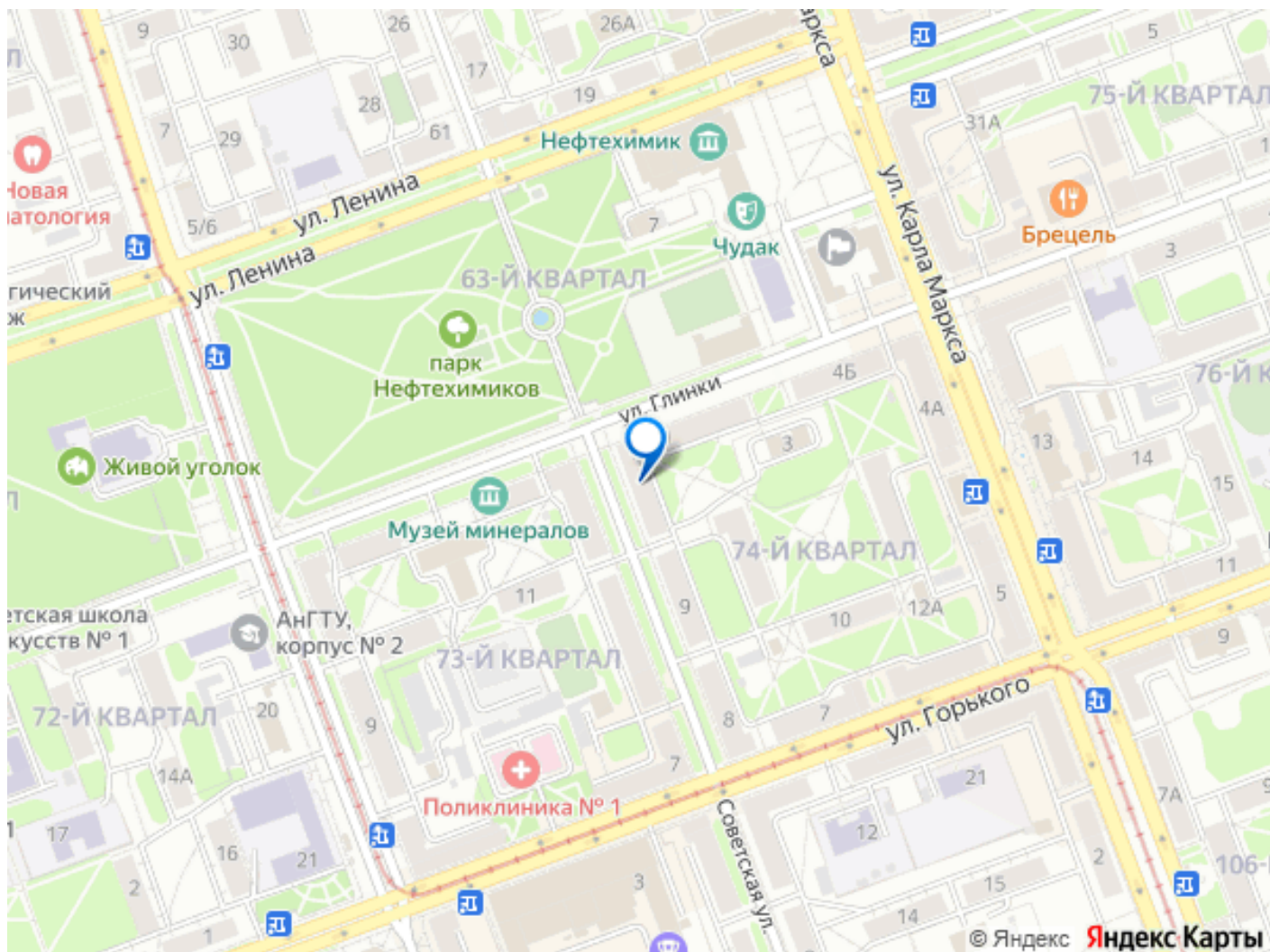
Представляю Вашему вниманию замечательную трёхкомнатную квартиру, общей площадью 77.6 м2., расположенную в историческом сердце города и в одном из самых живописных районов Ангарска. Квартира имеет удобную планировку на две стороны и отдельные комнаты. Площадь кухни в данном объекте недвижимости составляет 16 кв.м.. В квартире выполнялся капитальный ремонт. По всей квартире укреплены полы, заменены половики. Стены выровнены гипсокартоном, потолки подвесные многоуровневые с подсветкой. Заменена проводка, канализационные и водосточные трубы. Для новых собственников в подарок остается вся мебель, которую Вы видите: 4 зеркальных встроенных шкафа, комплект мягкой мебели в гостиной с чайным столом, ТВ- зона (с телевизором), вся детская мебель необходимая для комфорта как мальчику, так и девочке. Кухня полностью оборудована: выделены обеденная и барная зона, зона приготовления и хранения встроена и остается для новых хозяев вместе с техникой(стиральная и посудомоечная машины, духовой шкаф, варочная панель, микроволновка). Зона для сна также оборудована большой кроватью и двумя прикроватными тумбами. Вся обстановка в квартире выполнена в едином стиле и сдержанных тонах. Обеспечена дополнительная подсветка. Данный объект недвижимости находится в благоустроенном районе, обеспечивающем доступность ко всем необходимым элементам инфраструктуры: супермаркеты, пекарни, аптеки, салоны красоты, рестораны, центральная городская площадь им. Ленина,

парк и ДК Нефтехимик, Аллея любви, поликлиники (взрослая 1, детская 2) и частные клиники, продуктовые и строительные рынки и многое др.. Данный район также обеспечивает очень приятное соседство. В шаговой доступности детские сады 32, 115, 18, 50, 65, 26, начальная и средняя школы 10 и 27, школы 31, 19, 24, Лицей 1, музыкальная школа 1, художественная школа 1, Дворец творчества, Дворец спорта Победа, Сибиряк, Ангара, бассейн Ангара, Спорт Холл. Транспортная развязка включает в себя все автобусные маршруты города. В шаговой доступности автовокзал с междугородними линиями. Квартира полностью готова к сделке с любым видом расчёта. Возможен ОБМЕН на квартиру меньшей площади с вашей доплатой. ЗВОНИТЕ! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу Вам в любое удобное для Вас время! «Полезные люди» — ваш надёжный помощник на пути к мечте!

\_\_\_\_\_ Возможно Вы искали:  
Ангарск 3-комнатная Ангарск трешка Купить  
3к Ангарск Квартира 3к Ангарск 3к Ангарск  
Квартира Ангарск 3-комнатная квартира  
Ангарск Трехкомнатная квартира Ангарск  
Купить квартиру Ангарск Купить 3-  
комнатную квартиру Ангарск Ангарск 3-комн  
вторичка Ангарск 3-комн ремонт Ангарск 3-  
комн собственник Ангарск 3-комн ипотека  
Новостройка Ангарск Арт. 125318920







Move.ru - вся недвижимость России