

Создано: 12.12.2025 в 13:46

Обновлено: 11.01.2026 в 15:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371820>

Светлана Шаманова, Суворов

79140126596

8 400 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

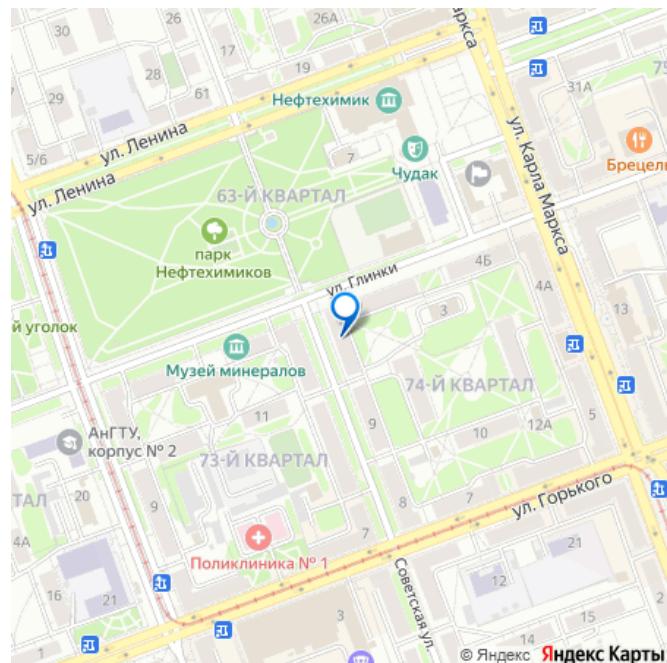
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная крупногабаритная, просторная, светлая и квартира. Солнечная и уютная квартира, использовалась семьей как любимая квартира «выходного дня».

Великолепное расположение в самом центре города, непосредственно за городской администрацией. Напротив парк

Нефтехимиков для прогулок. Дом внутри квартала, не на проезжей части. Зеленый двор и «парковочное» место прямо под окнами. Магазины, лицей, школы, садики, аптеки и остановки общественного транспорта в 3-5 минутной пешей

доступности Эргономичное использование пространства. Все комнаты раздельные.

Широкий и светлый коридор 8 метров, при входе зеркальный встроенные гардероб «в потолок». Просторный зал. Детская, на входе в нее два встроенных зеркальных гардеробных шкафа (все гардеробные идентичны - полностью зеркальные в потолок). Кухня 16 кв. м. Совмещенный санузел. Спальня с большой встроенной зеркальной гардеробной. Качественный в едином стиле. Полностью заменена вся система отопления. Вся электропроводка - к квартиру свой отдельный ввод 380 кВ.

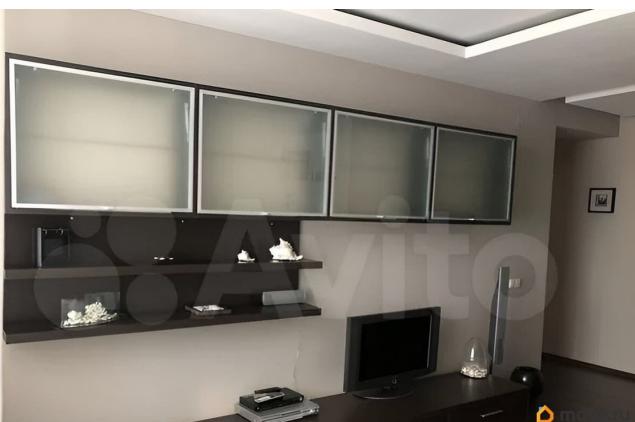
Единый ламинат по всей площади квартиры(при ремонте полностью вскрыт пол, заменены балки, пол укреплен и выровнен по всей площади, застелен фанерой). Качественные единообразные межкомнатные двери и фурнитура, входная дверь. Многоуровневые потолки с подсветкой. Идеально ровные стены из гипсокартона. Обои окрашены деликатным тоном краской Tikurilla с возможностью влажной уборки. Кафель в санузле. Полностью оснащена мебелью: большая

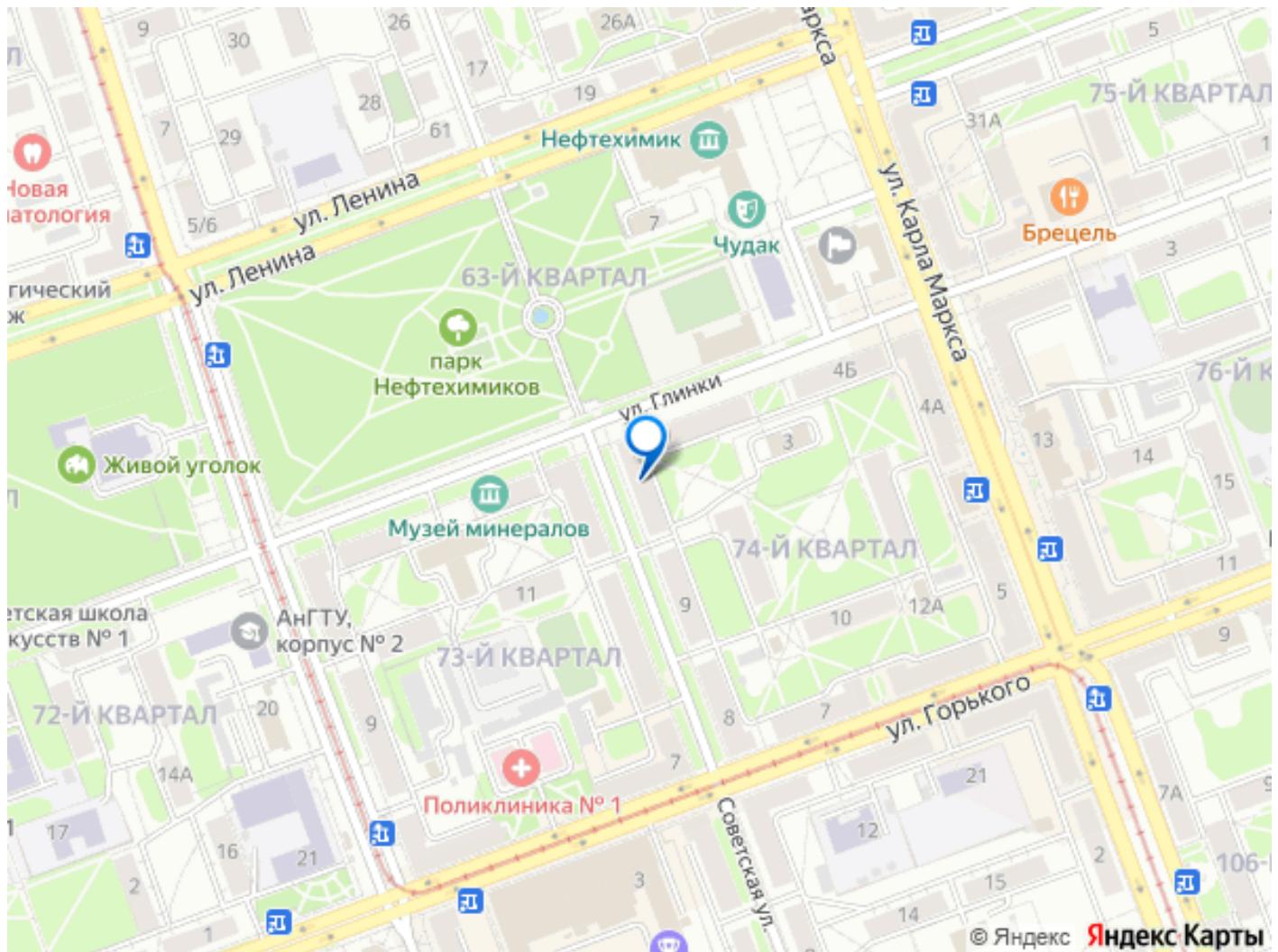
кухня из массива 5 метров, меблированные спальня, детская и гостиная остаются.

Остаются светильники и подсветка, текстиль и бытовая техника BOSH (встроенные духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машина). Продуманная система хранения не прогружает квартиру - большое количество зеркальных встроенных шкафов, вместительный гардероб при входе и в спальню в одном стилевом решении.

Квартира не требует расходов и вложений.

Есть все. С большим уважением прошу не беспокоить ради праздного любопытства и отвечу на любые вопросы потенциально рассматривающих покупку. Звоните, читаю авито редко • Количество комнат: 3 • Общая площадь: 77.6 м² • Площадь кухни: 16 м² • Этаж: 1 из 4 • Тип комнат: изолированные • Высота потолков: 3 м • Санузел: совмещенный • Окна: во двор, на улицу • Ремонт: дизайнерский • Мебель: хранение одежды • Техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина • Способ продажи: свободная • Вид сделки: возможна ипотека





Move.ru - вся недвижимость России