

Создано: 22.12.2025 в 17:07

Обновлено: 21.01.2026 в 13:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287595594>

Собственник

**79149413226**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Джамбула, 30/1

**13 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

[улица Джамбула](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м



Площадь кухни

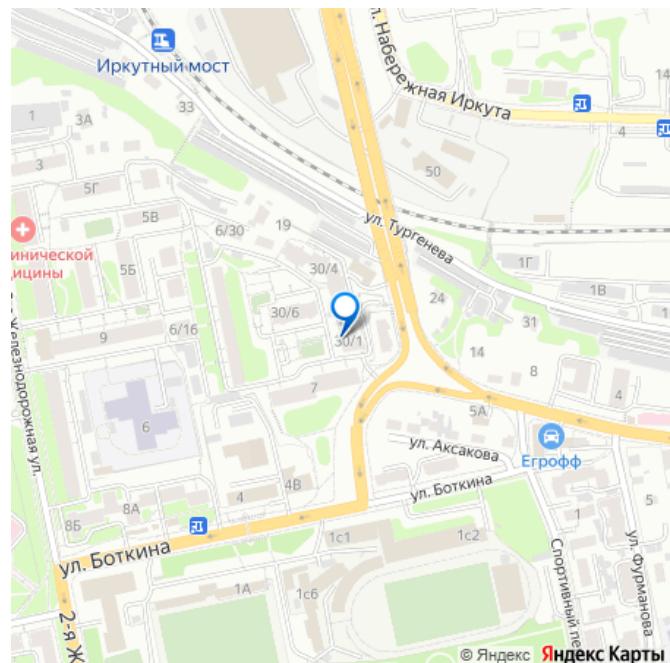
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с видом на реку. Квартира расположена на 11 этаже двенадцатиэтажного жилого дома (фактически четырнадцатиэтажного, так как плюс первый этаж - цокольный, последний - технический), расположение квартиры на две стороны: дальняя комната выходит окнами во двор, остальные на реку. В квартире после покупки в начале 2023 года проведен полный ремонт с заменой всего (в том числе электрики), кроме труб ГВС, ХВС и канализации по стояку в туалете (были заменены до нас). Причина продажи - планируем переезд в более крупный город для дальнейшей учебы детей. В квартире остаётся практически вся мебель кроме: с кухни забираем холодильник, микроволновку, плиту, духовку, стол со стульями, из зала забираем длинную тумбу и туалетный столик, с комнаты около зала - забираем всю мебель, с дальней комнаты - стул, тумба около шкафа, с ванной - стиральная машинка. Сторона квартиры выходящая на реку очень солнечная, с балкона можно наблюдать салюты по всем праздникам не выходя из дома ))) Непосредственно около дома расположено две остановки общественного транспорта во все точки города и пригорода, в 10 минутах пешком ЖД вокзал и остановка электрички, местный пляж. В пешей

доступности имеются: школа 71, железнодорожный лицей, детский садик, РЖД больница, детская поликлиника, два парка (с живыми белочками), санаторий, два фитнес-центра, супермаркет «Слата», книжный магазин и многое другое ... Во дворе имеется место для автомобиля, парковочных войн нет, кто как припарковался, тот так и стоит. Рядом имеется большой ГСК с возможностью аренды/покупки гаража. Квартира покупалась по ДКП у собственников, которые получили квартиру в результате приватизации. Один взрослый собственник с 2023 года. С продажей не тороплюсь, эксклюзивных договоров не заключаю.

