

🕒 Создано: 19.01.2026 в 07:14

Обновлено: 03.03.2026 в 19:51

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 202

13 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 202

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

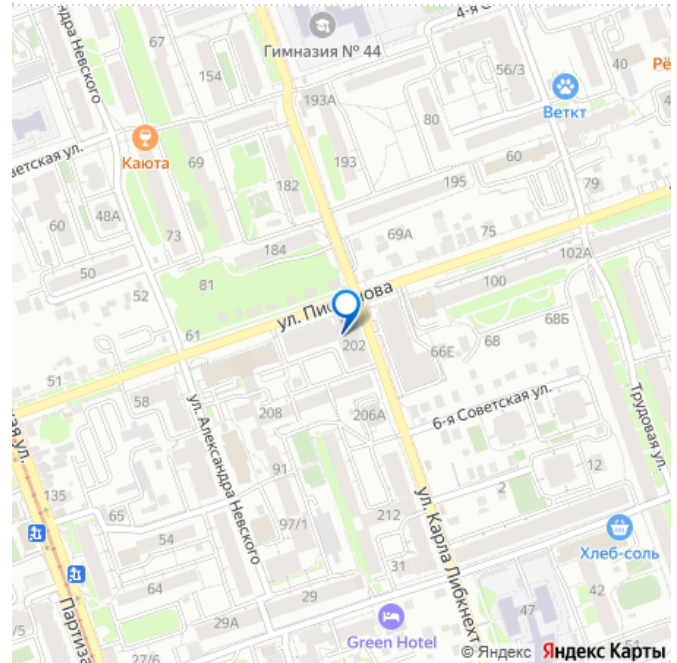
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, с хорошим ремонтом, с удобной планировкой и без нюансов с документами, квартира. _____ Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Полностью кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, 2006 года постройки. На площадке всего две квартиры. Подъезд в идеальном состоянии: чисто и красиво, под видеонаблюдением. Подземная теплая парковка: с квартирой покупателю передадим право аренды. Двор закрыт шлагбаумом и оборудован современной детской площадкой. У квартиры удачная планировка и расположение. Окна на обе стороны дома, поэтому легко поддерживать комфортную температуру. За счет конструкции дома отсутствуют соседи по всему периметру квартиры. Общая площадь 77,3 кв.м.: кухня-гостиная 10,5 кв.м.; комнаты 36 и 15,6 кв.м.; коридор 9,9 кв.м.; совмещенный санузел 5,3 кв.м.; лоджия 7,3 кв.м.. Высота потолков 2,8 м.. Оборудована просторная гардеробная. Квартира в хорошем состоянии: на полу ламинат и кафель (зона кухни и коридора теплый пол), потолки натяжные и гипсокартон, стены оклеены обоями, в санузле качественный санфаянс и кафель. Покупателю также передадим готовый дизайн-проект под полноценную 3-

хкомнатную квартиру с отдельным санузлом. Из мебели и техники точно остаются: кухонный гарнитур со встроенной техникой (вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина), кухонный стол, стулья, диван, зона ТВ, вся гардеробная система. Остальное наполнение пока под вопросом. О-о-очень удачная инфраструктура дома в центре Октябрьского района. Все в пешей доступности: лицей 44, школа 14, детский сад 103, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки и пр.. Бывает, что по техническим причинам сайт сбрасывает ваш звонок, поэтому не стесняйтесь набрать мой номер несколько раз или написать здесь сообщение, я вам обязательно перезвоню. Поможем в оформлении ипотеки. И покажем квартиру в удобное для вас время по предварительной договорённости.

