

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 10:25

15 100 000 ₺

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.17 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

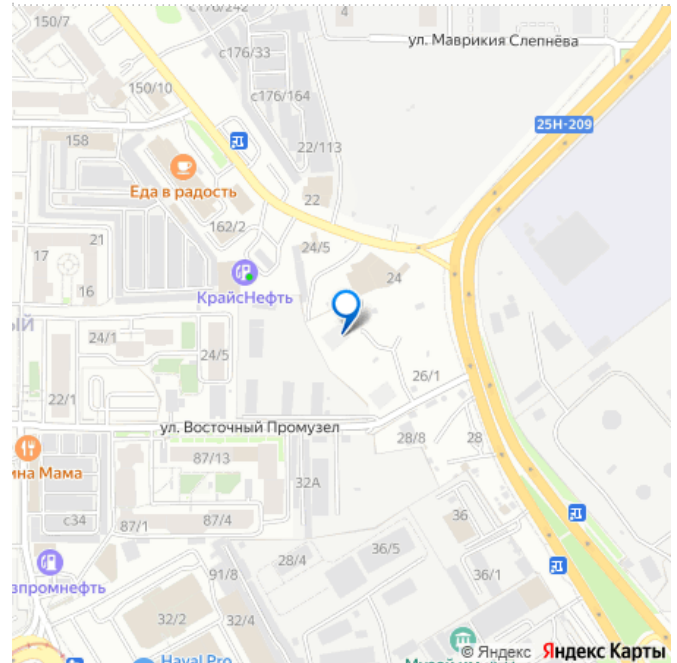
да

возможна ипотека, лифт

Описание

«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды

для заметок



«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Преимущества проекта: Локация -

Октябрьский район, 5 минут от аэропорта,
пересечение ул. Ширямова и Пискунова

Готовая отделка и меблировка в едином
стиле апартаментов (все номера сдаются в
отделке) Полное управление номером

Федеральной сервисной компанией «МТЛ-
Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей,
заселение номеров, уборка, решение

технических вопросов. Опыт работы более 20
лет. Вся необходимая инфраструктура:

ресторан, тренажерный зал только для
гостей проекта, офисные помещения,

удобные лобби, паркинг, банный комплекс на
14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в

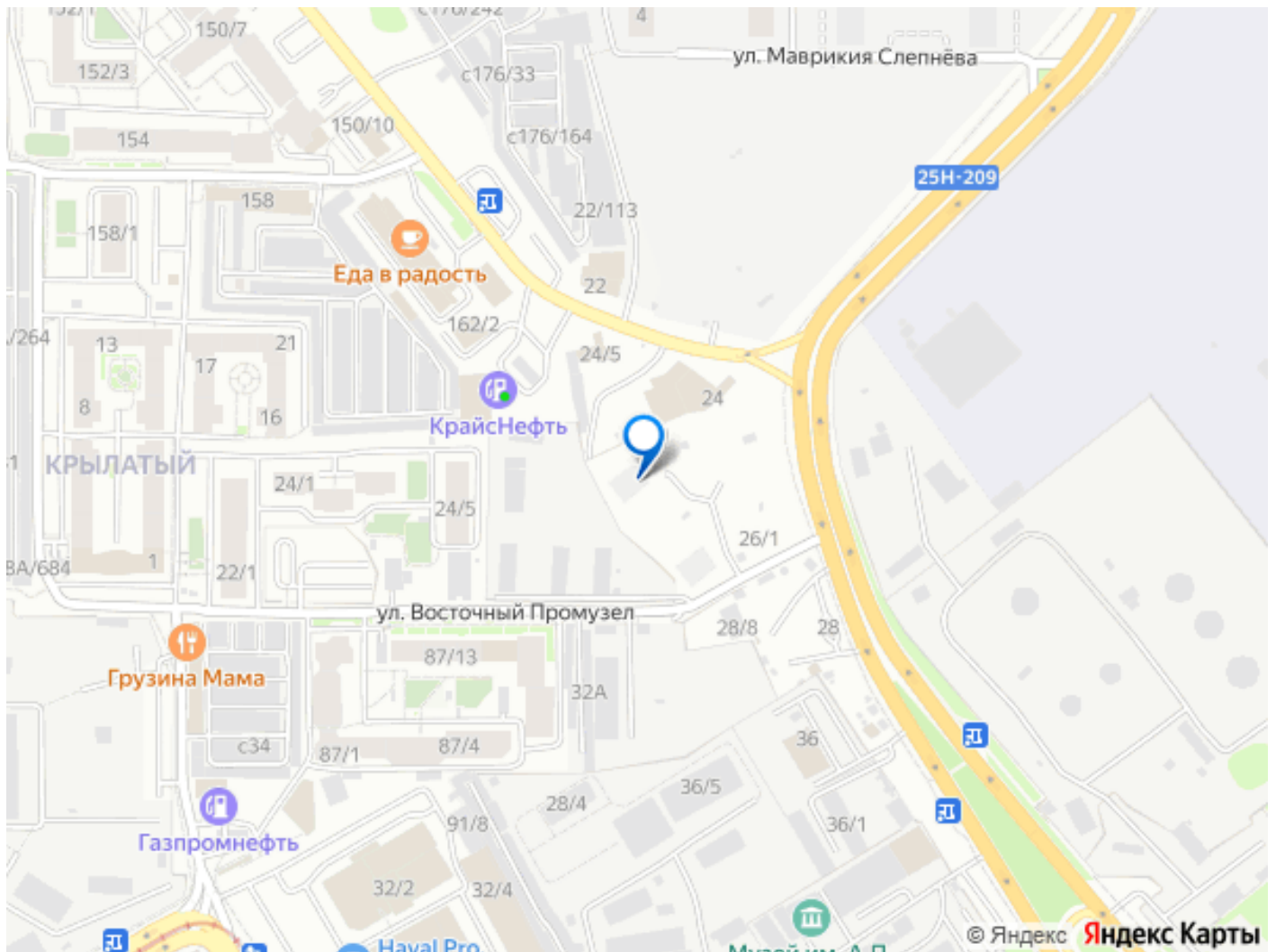
собственность Проектное финансирование
Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Индивидуальный метод распределения
прибыли - вы видите все цифры именно по
вашему номеру Информация для инвесторов:

Доходность номеров: 12-14% Окупаемость:

7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало
работы апартаментов - летний туристический

сезон 2026



Move.ru - вся недвижимость России