

Создано: 05.09.2025 в 17:09

Обновлено: 18.02.2026 в 14:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284717757>

Новые форматы, Новые форматы

79856578106

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ширякова, 26**

15 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

Улица

[улица Ширякова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

77.17 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

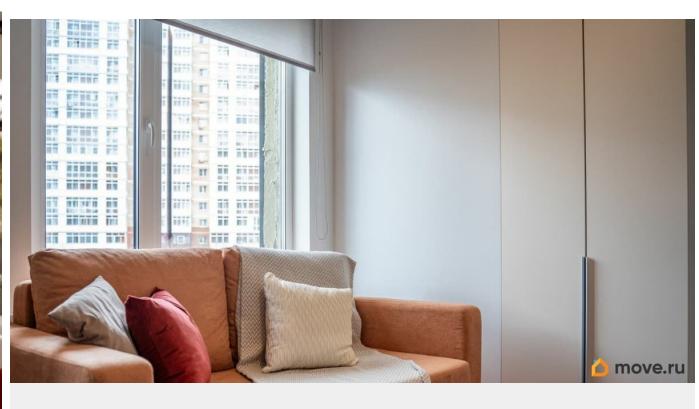
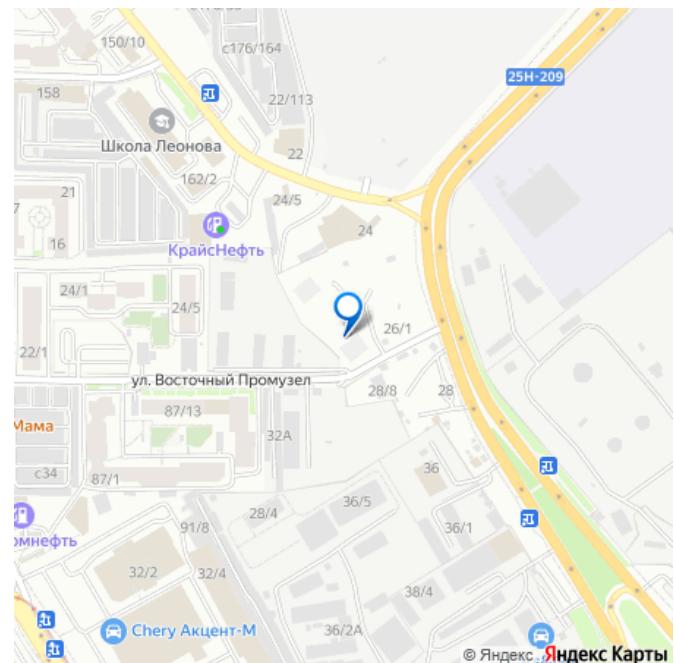
1 квартал 2026 г.

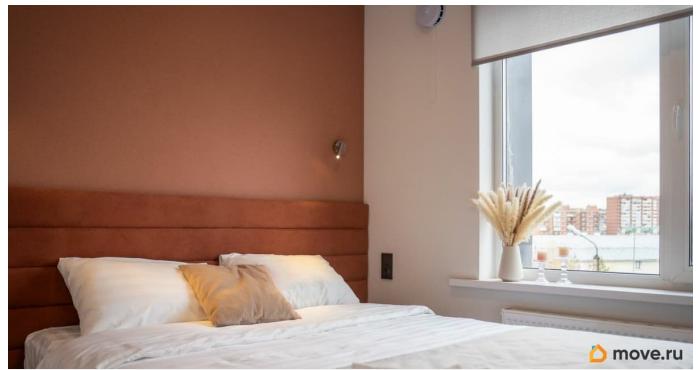
лифт

Описание

СМАРТАМЕНТЫ на Ширякова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширякова. Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширякова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ.







БЛОК-СЕКЦИЯ 1 | ПЛАН ЧЕТЫРНАДЦАТОГО ЭТАЖА

