

Создано: 14.07.2025 в 12:45

Обновлено: 24.01.2026 в 18:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282880962>

Татьяна Пикуль, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 269

**7 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 269

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

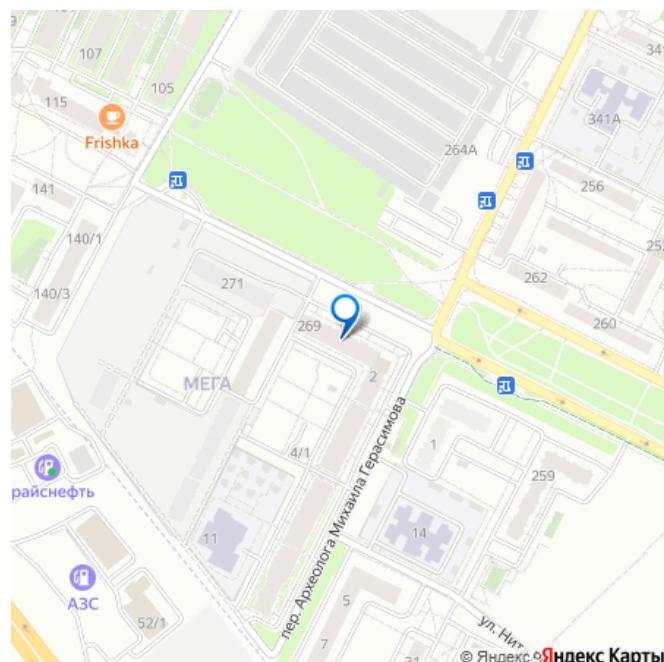
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 110683758 Продам просторную 3-комнатную квартиру в ЖК Эволюция, общей площадью 76,5 м<sup>2</sup> на 13 этаже 18 этажного монолитного дома. Современный жилой комплекс 2023 года постройки. За окном тихий ухоженный двор с двумя большими детскими площадками. Сделан косметический ремонт, новые обои на стенах, натяжные потолки, на полу линолеум.

Сантехника, электроплита новые.

Пластиковые окна, хорошая входная дверь.

Совмещенный санузел. Наземная парковка. 2 просторных балкона. Квартира находится в удобном расположении. От дома до ближайшей остановки 3 минуты ходьбы.

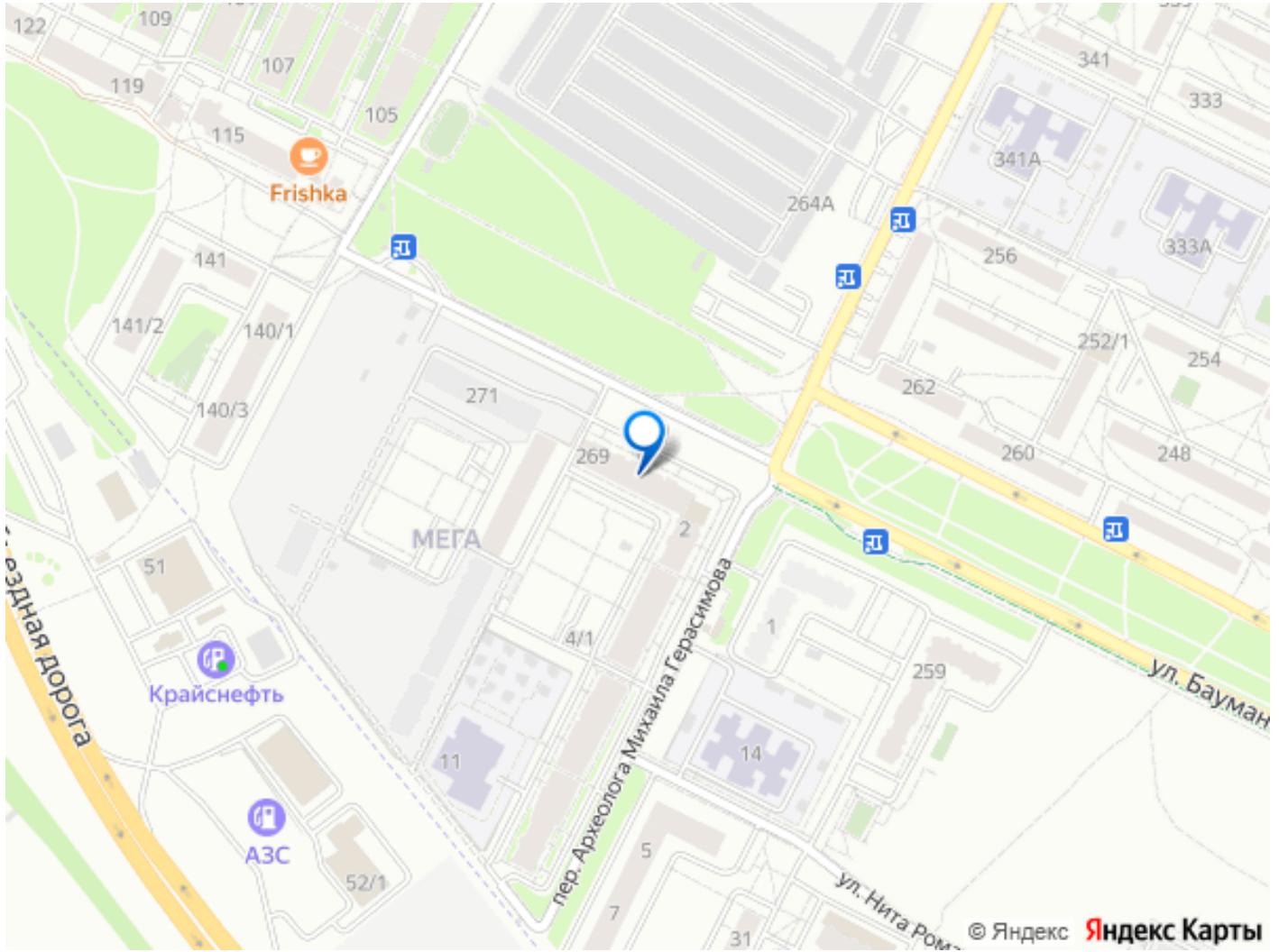
Общественный транспорт ходит каждые 5-10 минут. Уехать в любую точку города не составит труда. Вся развитая инфраструктура: Школа 69 «Эволюция», 2 детских сада 185, 188, магазины и супермаркеты, аптеки, гипермаркет «METRO» парикмахерские, фитнес-клуб. Детская и взрослая поликлиника 8. Никто не прописан, долгов и обременений нет. Полная сумма в договоре. Один взрослый собственник.

Быстрое оформление, ключи в день сделки.

Помощь в одобрении ипотеки. Наша компания гарантируют юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Покажу в удобное для Вас время. С 1 октября пройдет повышение цены. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России