

Создано: 20.08.2025 в 12:31

Обновлено: 17.02.2026 в 08:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288406737>

Денис Миронов, Частный маклер

79834103438

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 257**

8 190 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 257

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

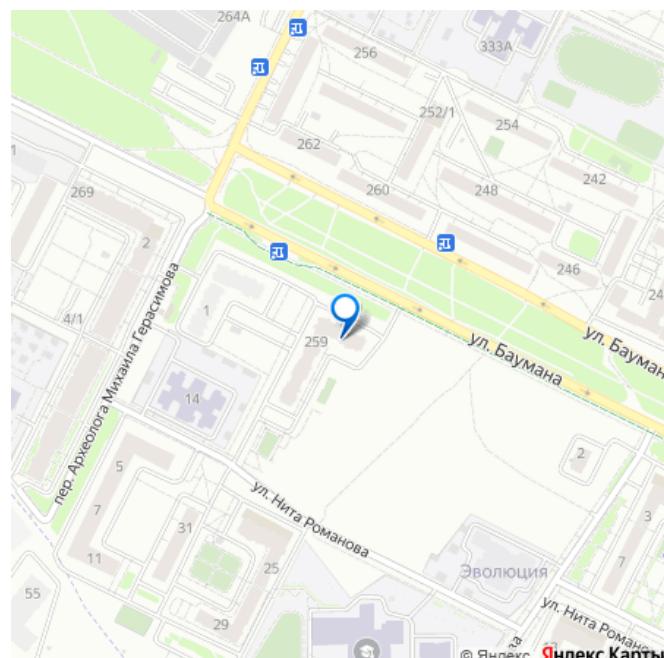
8 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки, расположенная по адресу: Иркутск, улица Баумана, 265. Общая площадь квартиры составляет 76.4 кв. м, жилая площадь — 48.9 кв. м. Квартира находится на 17 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома.

Высота потолков — 2.54 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире два балкона, где можно устроить зону отдыха или хранить полезные мелочи.

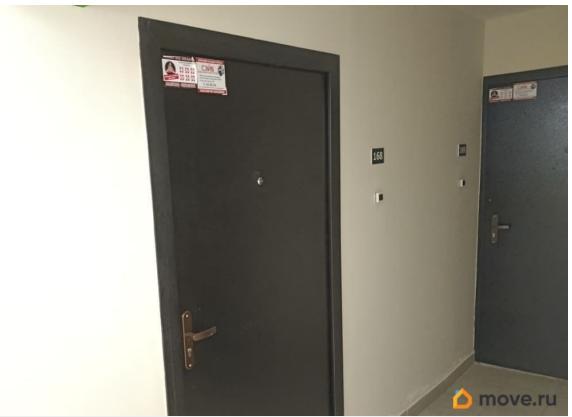
Квартира с косметическим ремонтом, который позволяет сразу переехать и обживаться. Планировка удобная и функциональная. Кухня площадью 8 кв. м — это отличное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что

упрощает подъем на верхние этажи.
Наземная парковка всегда обеспечит место
для вашего автомобиля, а наличие пандуса
делает дом доступным для всех. Дом
находится в отличном состоянии, что
гарантирует комфорт и безопасность
проживания. В шаговой доступности
расположены школы, детские сады и
клиники, что делает этот район идеальным
для семей с детьми. Также рядом есть
магазины, где можно приобрести все
необходимое для повседневной жизни.
Удобная транспортная развязка и близость к
остановкам общественного транспорта
позволяют быстро добраться до любой точки
города. Квартира продается без
обременений, подходит под ипотеку.
Приходите на просмотр, чтобы увидеть все
преимущества этой квартиры своими
глазами. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время!





move.ru



move.ru



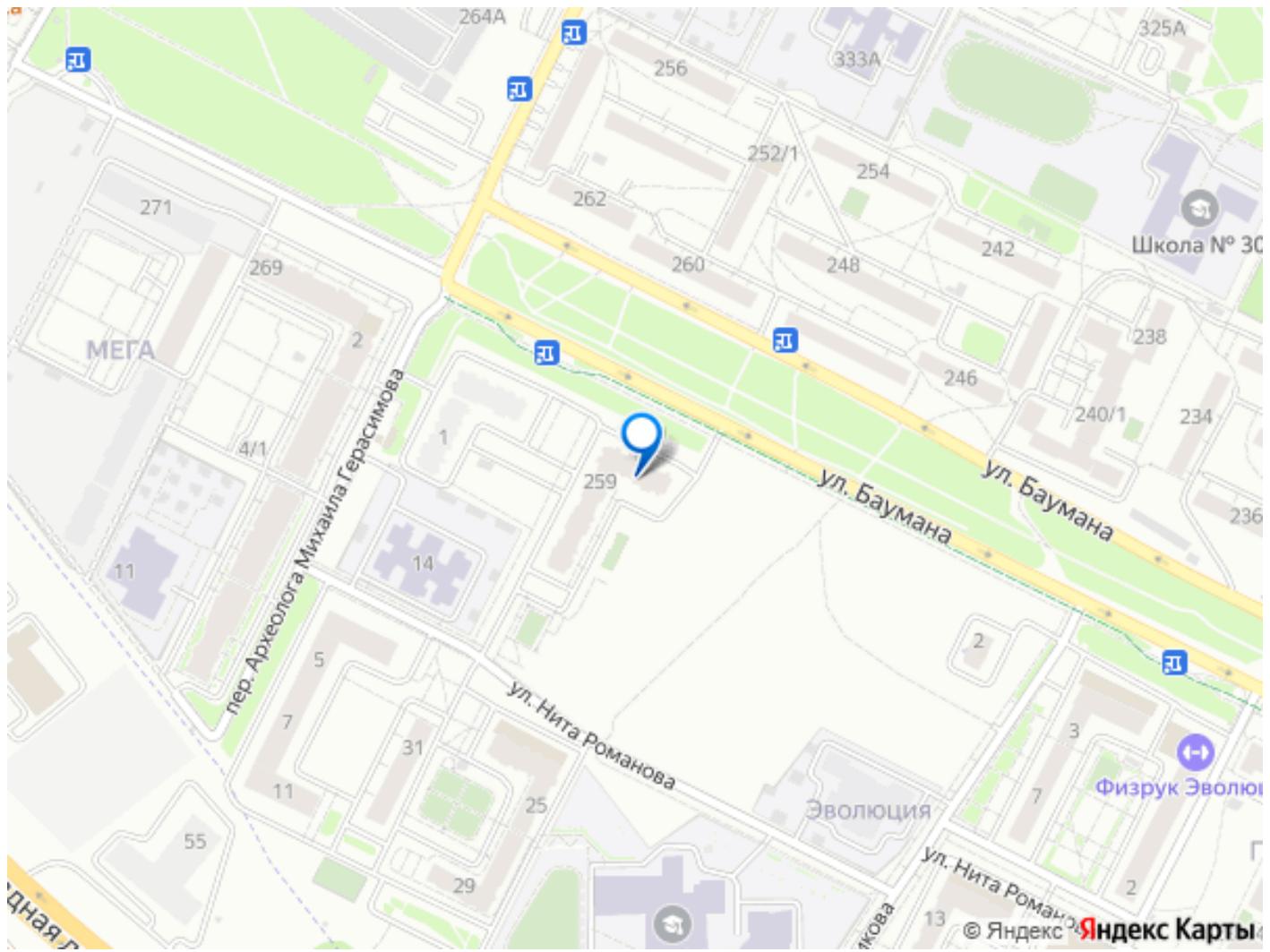
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России