

Создано: 21.01.2026 в 06:18

Обновлено: 11.02.2026 в 14:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156848>

Татьяна Выборова, Самолет Плюс

79149515012

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 164

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 164

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

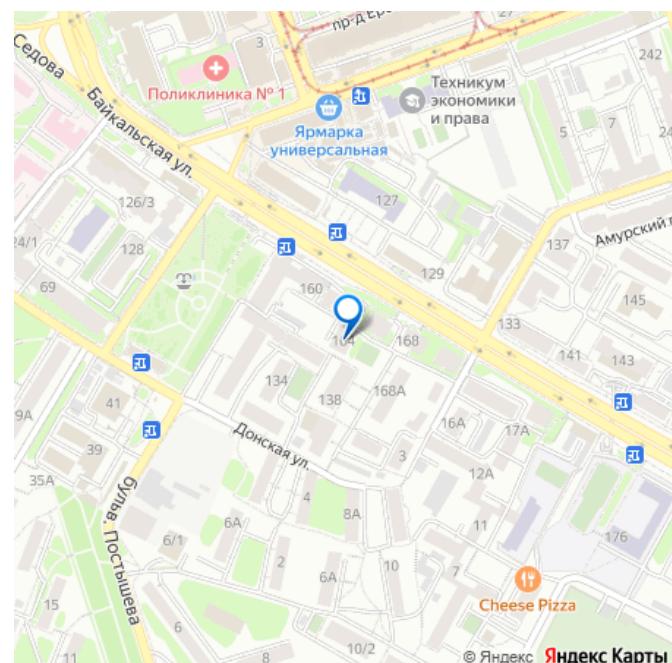
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128886955 Продаётся квартира с самой низкой ценой за квадратный метр в Октябрьском районе г.Иркутск

Преимущества: Можно сразу заселяться и жить без дополнительных вложений!

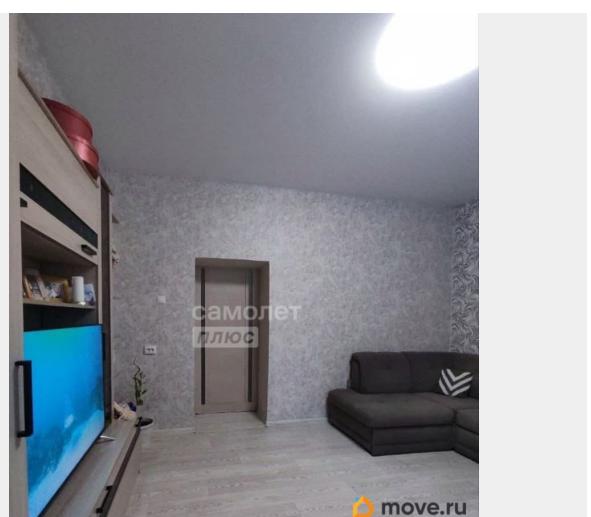
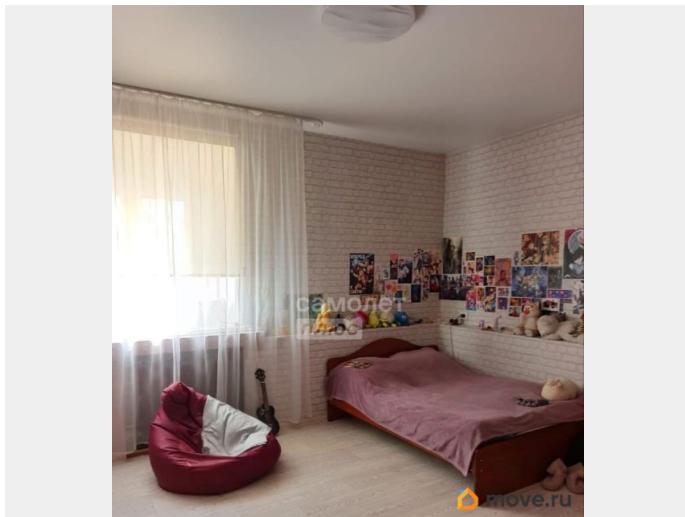
Просторная квартира с тремя отдельными комнатами, раздельный санузел и отдельная ванная комната. Выполнен качественный капитальный ремонт: новая проводка, сантехника, трубы. По договоренности возможен показ и оставление части мебели.

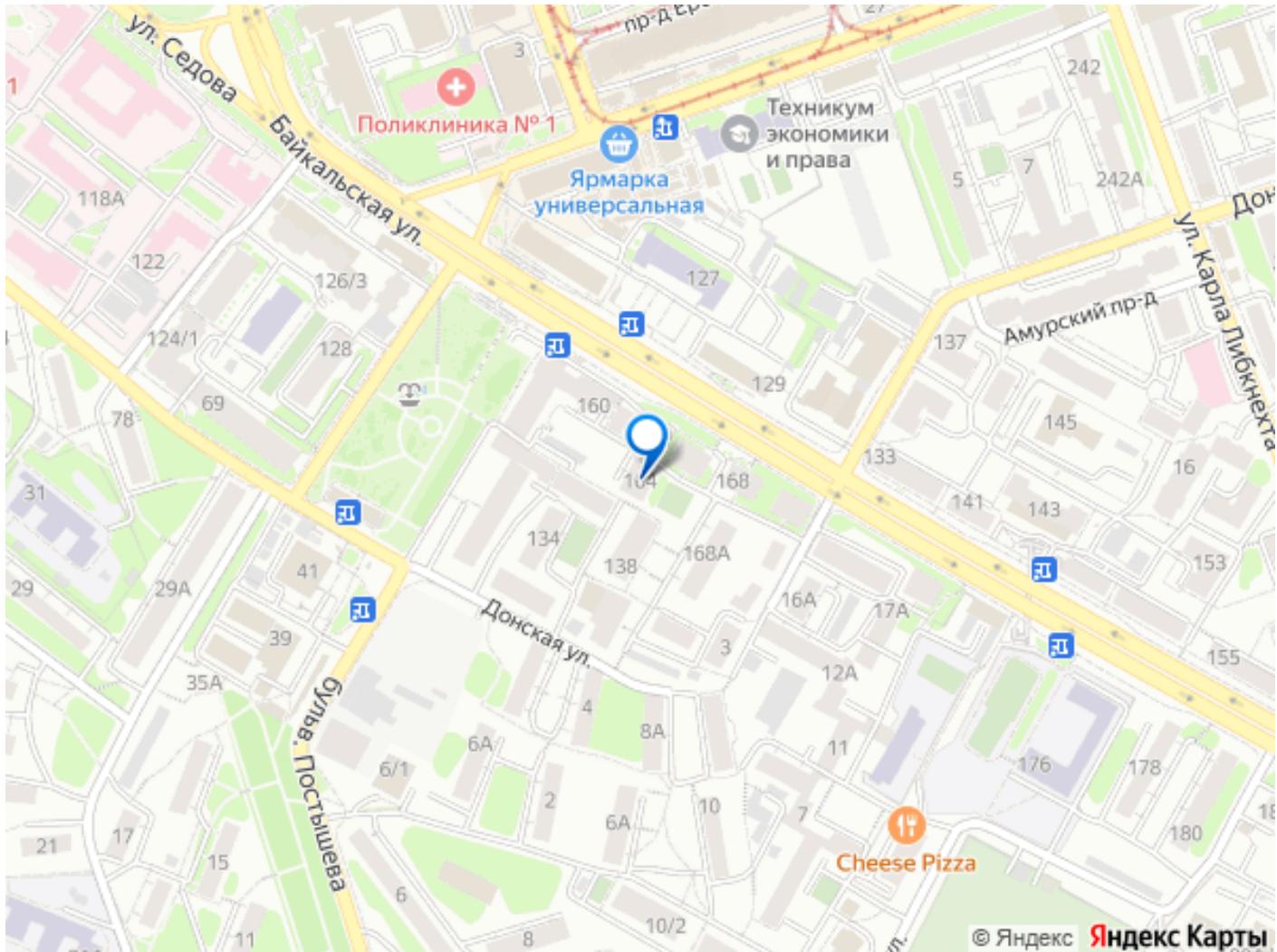
Расположение: Район отлично подходит для комфортного проживания: - рядом множество продуктовых магазинов и аптек, - детский садик, школа и техникум экономики и права находятся поблизости, - остановка общественного транспорта буквально в двух шагах от подъезда. Удобства: - Спортивный клуб «Байкальский богатырь», - детская площадка и зоны отдыха для прогулок с семьёй. Обмен рассматривается:

Принимаются варианты обмена на: - Двухкомнатную квартиру в Октябрьском районе Иркутска. - Однокомнатную квартиру в Октябрьском, Свердловском или

Правобережном районах. Частные дома, объекты недвижимости в других городах не рассматриваются. Идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой. Показ квартиры осуществляется по предварительной договорённости. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько

выгодно предложение!





Move.ru - вся недвижимость России