

Создано: 27.01.2026 в 17:01

Обновлено: 27.01.2026 в 17:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454275>

Собственник

79842715306

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мичурина, 7/1**

8 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Мичурина, 7/1

Улица

[Мичурина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

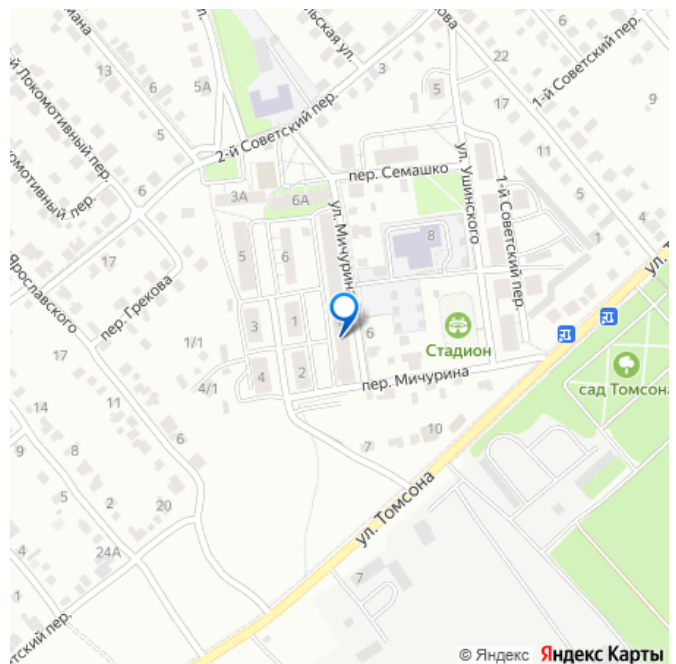
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 76.3 квадратных метров на втором этаже десятиэтажного монолитного дома, расположенного в зеленом и развивающемся районе города Иркутска микрорайоне Ново-Ленино. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 72 квадратных метров, кухня занимает 13.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Современный выполненный евроремонт подчеркнет комфорт вашего проживания. Здесь также имеется совместный санузел и балкон, откуда открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяя наслаждаться природой не выходя из дома. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада 95 и школы, а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, где ваши дети смогут активно проводить время и заниматься спортом. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. Кроме того, стоит упомянуть охраняемую парковку во дворе дома, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Для прогулок на свежем воздухе и отдыха идеально подойдет близлежащий парк, который станет вашим любимым местом для утренних пробежек или вечерних променадов. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в окружении природы и развитой инфраструктуры.

