

Создано: 23.10.2025 в 13:08

Обновлено: 23.01.2026 в 14:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286071835>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ  
79149514631**

**7 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

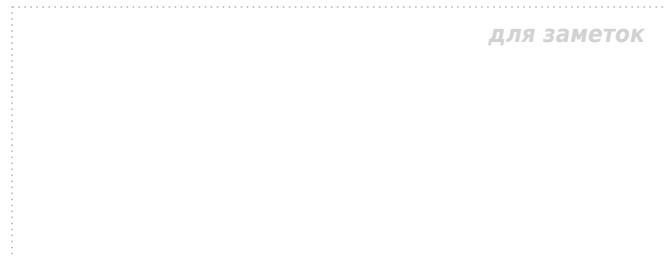
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

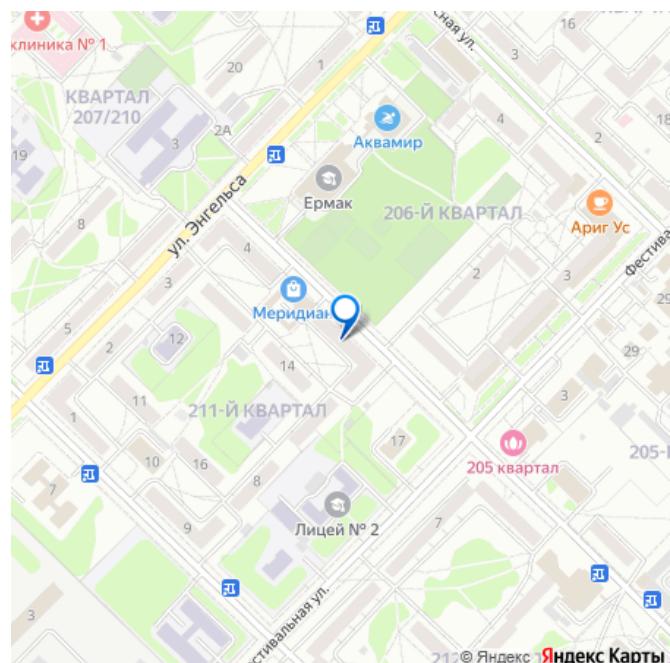
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

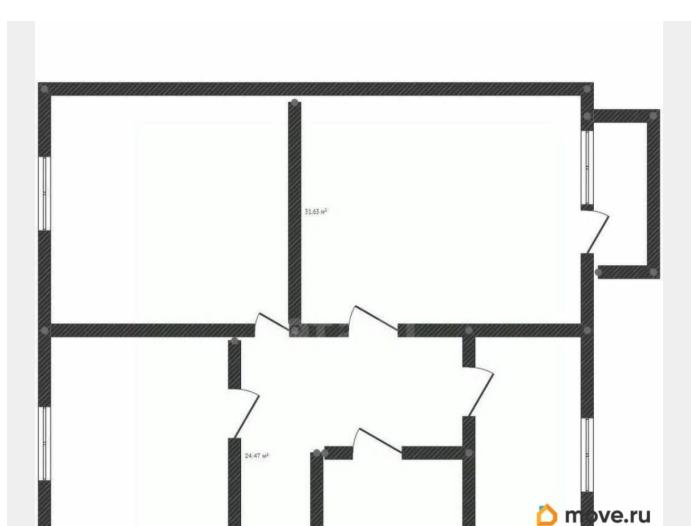
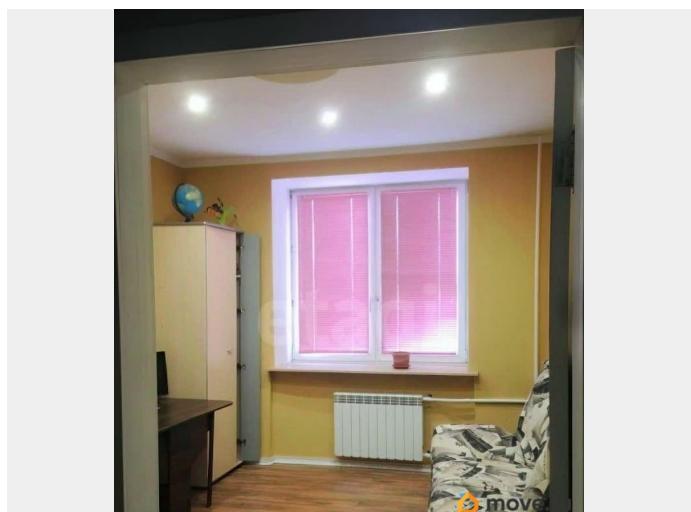
Покупка в ипотеку

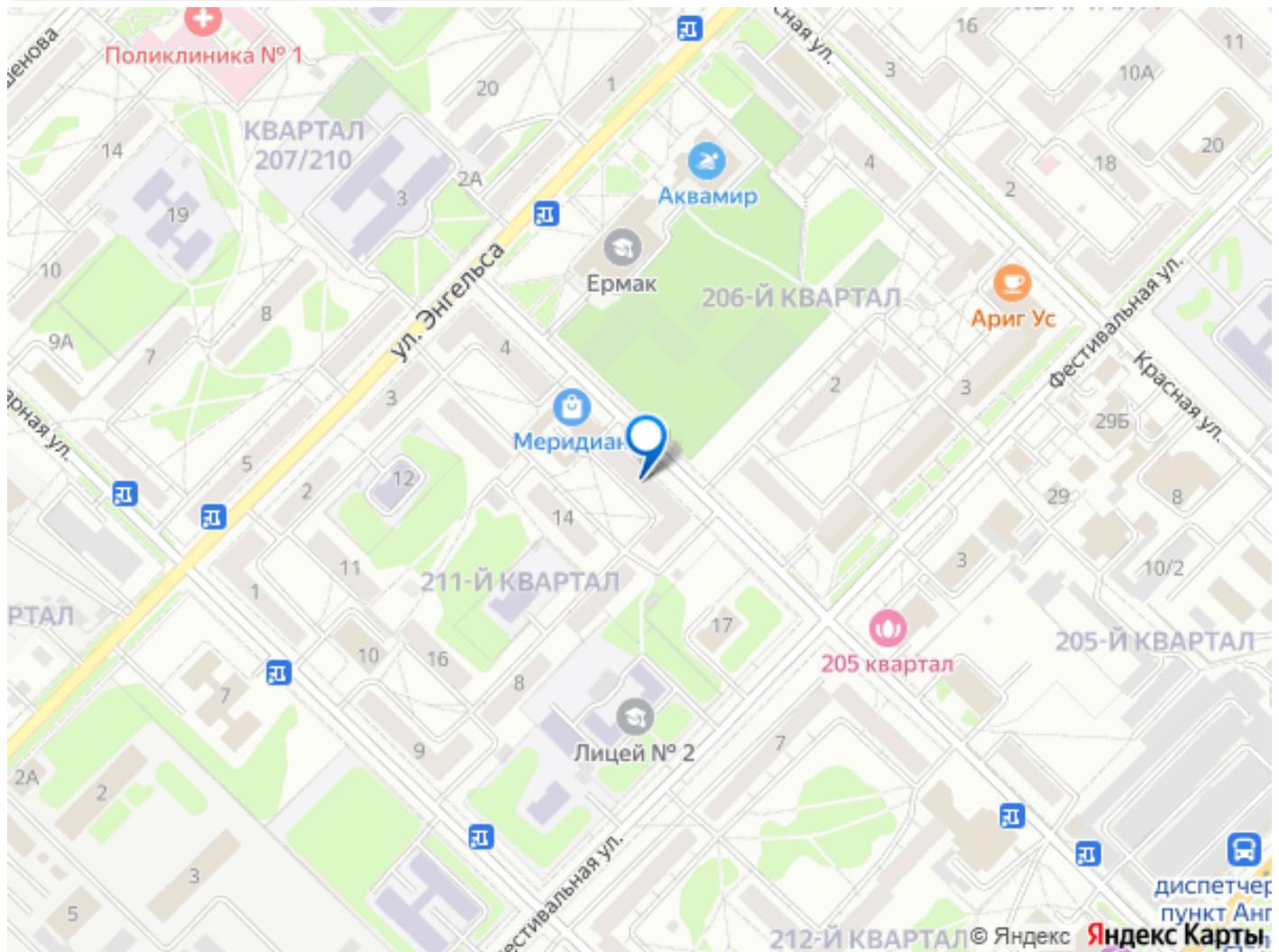
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Ангарска, расположенная по адресу: 211-й квартал. Общая площадь квартиры составляет 76,3 кв. м, из которых 53,7 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8,4 кв. м. Квартира находится на 4 этаже блочного дома 1959 года постройки. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность насладиться тишиной. Квартира с косметическим ремонтом, заменена электропроводка, водопроводные трубы заменены на медные, установлена новая качественная сантехника. Потолки обшиты гипсокартоном, на полуложен ламинат, в коридоре и на кухне качественный линолеум. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника, что позволяет вам сразу заехать и жить. В квартире есть один балкон (остеклён) и отдельный санузел, облицованный керамической плиткой, что делает проживание более комфортным. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и мебели. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. Парковка в районе наземная, поэтому можно без проблем найти место для вашего автомобиля. Район благоустроен, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. В районе удобная транспортная развязка, поэтому добраться до любой части города не составит труда. Продажа без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к

сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10168586





Move.ru - вся недвижимость России