

Создано: 28.10.2025 в 12:49

Обновлено: 11.02.2026 в 10:15

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286122886>

Екатерина Леонтьева, ЛЮКС ХАУС

**79149155791**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Седова, 65А/6

**24 880 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/6

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

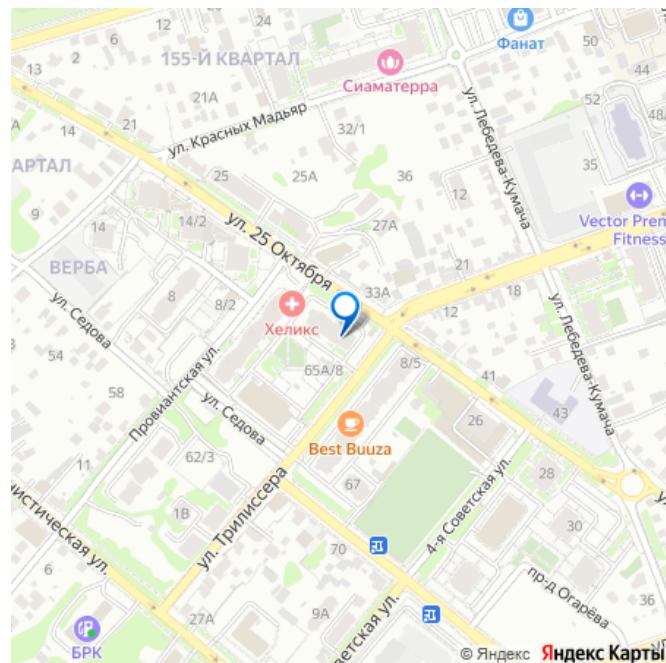
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123602132 Продается просторная 3-к квартира в престижном ЖК «Центральный парк» с панорамным видом. Адрес: ул. Седова, д. 65а/6, этаж 12/16. Площадь: 76,2 м2. Функциональная планировка, 2 изолированные спальни, просторная гостиная-кухня с панорамным остеклением и видом на город, 2 санузла и гардеробная, лоджия. Ремонт это особая часть этой квартиры. Выполнен с особым вниманием к деталям и отношению к комфорту. Когда все просчитано до мелочей и имеет высокий функциональный смысл. Нет ничего лишнего, только удовольствие от эргономического произведения всей мебели и чувства пространства. Мебель от Grey Cardinal. Наполнение кухни техникой SMEG, холодильник Liebherr, сантехника и раковины OMOIKIRI. Ванная и 2 санузел керамогранит, раковины Villeroy Boch. Квартира выходит на 3 стороны. Из спальни вид на р. Ангару и залив. В гостиной вид на восходящее солнце

по утрам. Особенности квартиры: высокие потолки (3 м), дверные проемы 2,3 м, многоуровневая световая концепция с сенсорными выключателями и подсветкой интерьерных деталей. Всего 4 квартиры на площадке, паркинг (подземный и на территории дома), детская площадка. В шаговой доступности лучшие рестораны, торговые центры (130 квартал, Модный квартал, ТЦ «Яркомолл»), магазины, фитнес-центры и бизнес-центры, театры города, а также все административные важные места города. Близость ко всем маршрутам общественного транспорта в разные направления города. Идеальный выбор для тех, кто ищет безупречное сочетание престижного расположения, продуманного комфорта и высокого качества жизни.



