

**Иркутская область, Иркутск, улица
Франк-Каменецкого, 28/3**

12 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Франк-Каменецкого, 28/3

Улица

[улица Франк-Каменецкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

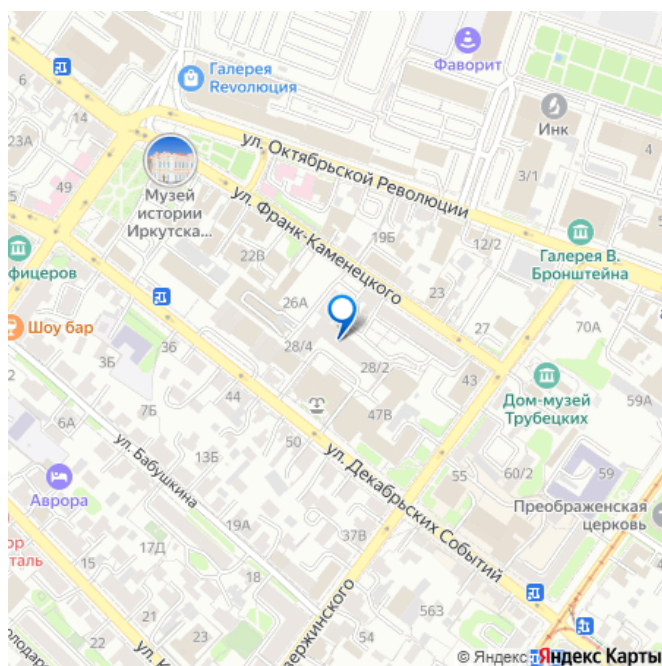
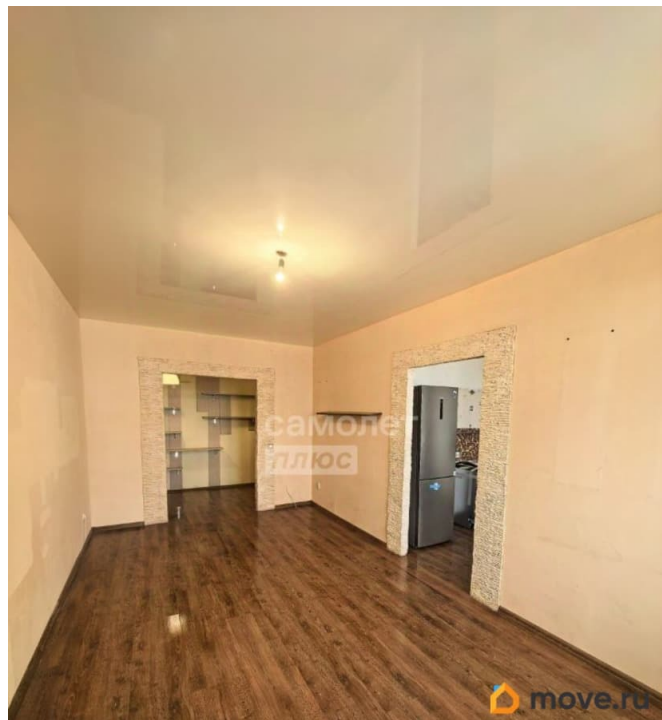
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

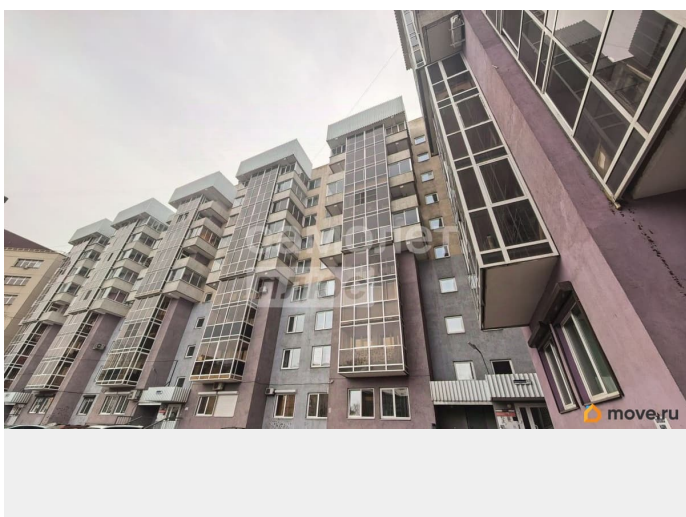
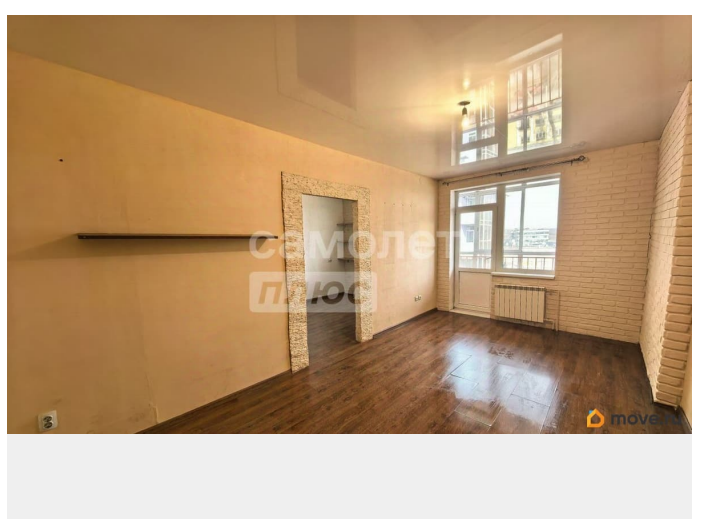
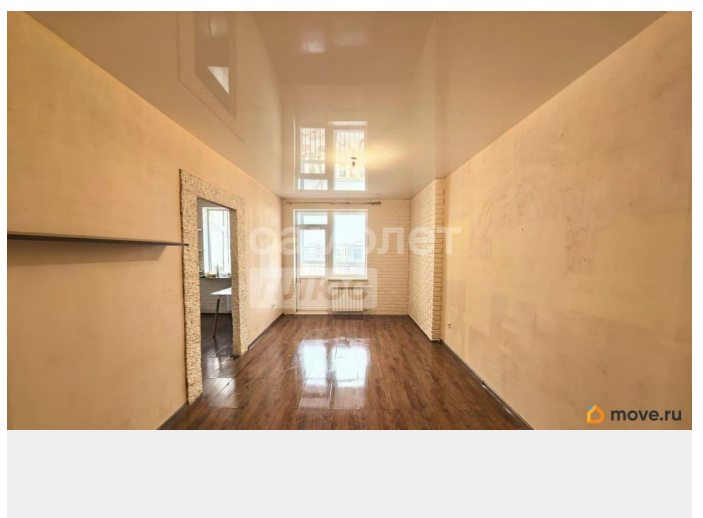
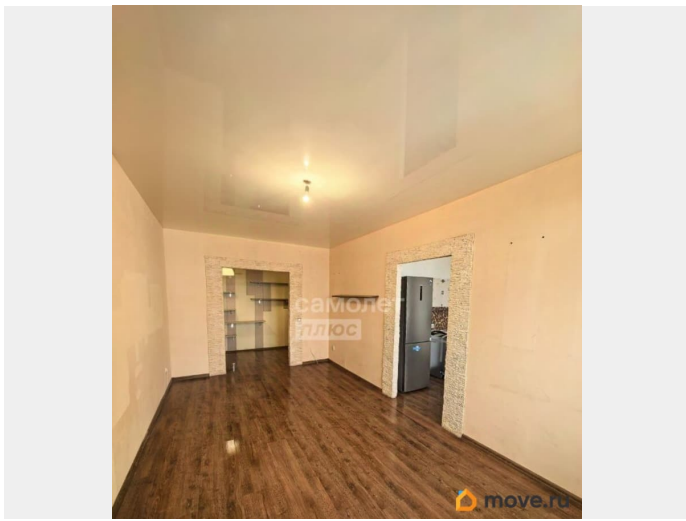
для заметок

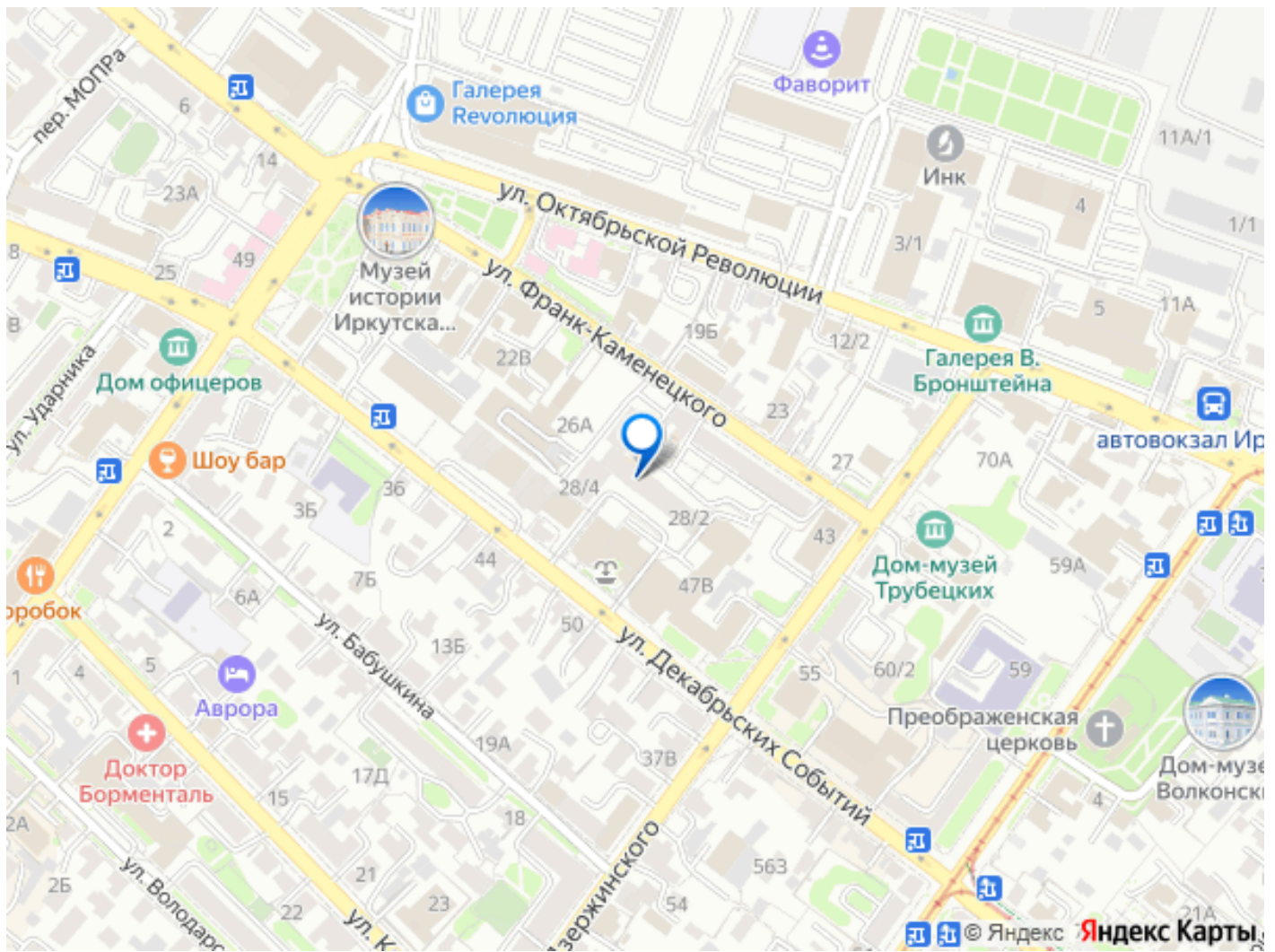


Описание

Арт. 133380668 Уютная квартира в центре Иркутска: идеальное место для жизни и отдыха Подходит под субсидированную ипотеку от 11,9% В самом сердце Иркутска, на улице Франка-Каменецкого, расположена уютная трехкомнатная квартира, которая станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира находится на восьмом этаже девятиэтажного дома и предлагает великолепный вид на окружающие улицы и зеленые насаждения. Просторные комнаты и функциональная планировка Общая площадь квартиры составляет 76,1 м², без учета балкона, а комнаты имеют следующие размеры: 17 м², 14 м² и 12 м². Это позволяет создать комфортное пространство для жизни, где каждый член семьи сможет найти свое место. Кухня площадью 12 м² идеально подходит для приготовления домашних блюд и встреч с друзьями. Раздельный санузел, в котором выполнен современный ремонт, оснащен джакузи — настоящая находка для любителей расслабляющих водных процедур. Удобства и инфраструктура Одним из главных преимуществ этой квартиры является наличие большого балкона, который расположен П образно по всему периметру комнат выходящих во двор. Это не только добавляет света в помещение, но и создает уютное пространство для утреннего кофе или вечернего отдыха на свежем воздухе. Кроме того, квартира оснащена большой гардеробной, что особенно актуально для семей с детьми или любителей организованного хранения вещей. На территории комплекса предусмотрены детская площадка и подземный паркинг, что делает жизнь более комфортной и

безопасной для семей с детьми. Удобное расположение Квартира находится в шаговой доступности от набережной Ангары, где можно наслаждаться прогулками вдоль реки и прекрасными видами. В радиусе нескольких минут находятся гипермаркет «Лента» и супермаркет «Пятерочка», что обеспечивает легкий доступ к продуктам и необходимым товарам. Торговый центр «Фортуна-гранд» предлагает разнообразие магазинов и услуг, а центральная улица Карла Маркса изобилует ресторанами и кафе, где можно приятно провести время с друзьями или семьей. Также в окрестностях расположены офисы крупнейших нефтяных компаний, что делает квартиру привлекательной для специалистов, работающих в этой сфере. Для семей с детьми в районе доступны несколько образовательных учреждений: школа 72, православная гимназия, лицеи 2 и 3, а также несколько детских садов. Это создает идеальные условия для воспитания и образования детей. Возможности для ремонта Квартира продается без мебели, что дает возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство, соответствующее их вкусам и предпочтениям. Это отличная возможность для тех, кто хочет вложить свои силы в создание идеального дома. Заключение Уютная квартира в центре Иркутска на улице Франка-Каменецкого 28/3 — это не просто жилье, а возможность наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. Просторные комнаты, современный санузел, удобное расположение и возможность сделать ремонт под себя делают это пре





Move.ru - вся недвижимость России