

Создано: 07.02.2026 в 07:52

Обновлено: 08.02.2026 в 01:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289473749>

Роман Ротанин, Роман Ротанин

**79149518062**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 4**

**14 443 798 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 4

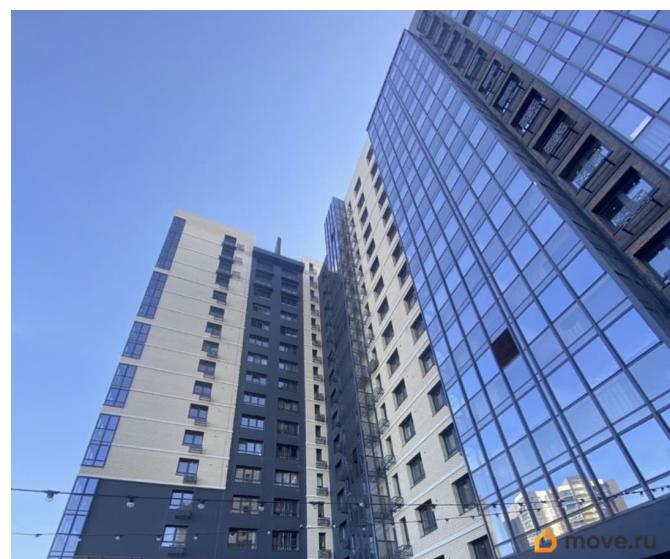
### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

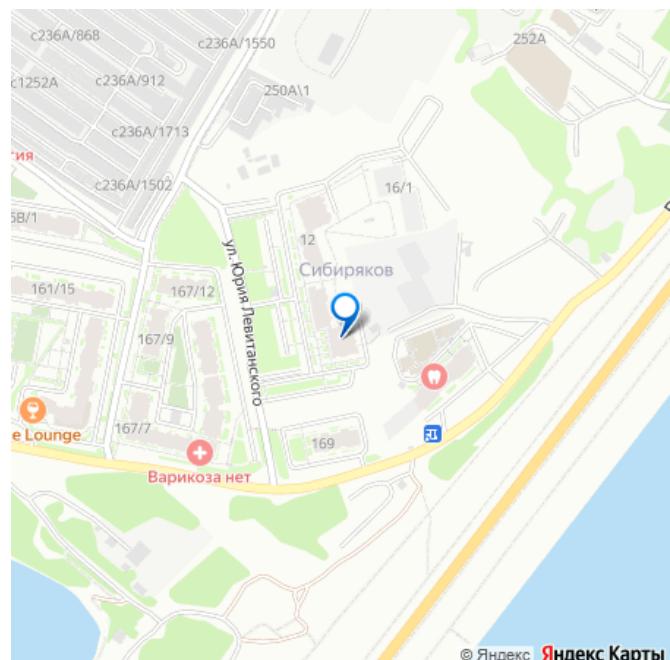
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ. Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 4 ЖК бизнес-класса Сибирияков Здесь важны не только квадратные метры, а среда, сервис и комфорт. Пешая доступность к набережной Ангары, ресторанам и кофейням городской формат без компромиссов. Характеристики • Евро-3к • Общая площадь: 75 м<sup>2</sup> (квартира 71 м<sup>2</sup> + лоджия/балкон ~4 м<sup>2</sup>) • 12 этаж из 18 • Окна на две стороны — много света и воздуха • Вид на Ангару • 2 санузла • Гардеробная • Мастер-спальня со своим санузлом (приватный формат) Сильное преимущество: White Box (почти готова к финишу) Квартира в качественном White Box можно делать дизайн под себя без длительных грязных работ: • Стены: оштукатурены, выровнены и подготовлены под финишную шпатлевку (кроме санузла) • Пол: стяжка с шумоизоляцией, готова под ламинат/плитку • Электрика: разводка по всей квартире, установлены розетки и выключатели • Окна и лоджии: окна установлены, откосы сделаны, лоджии оштукатурены • Инженерия: отопление полностью функционирует Это формат для тех, кто хочет индивидуальный интерьер, но без выравнивания стен и штробления под проводку. Планировка для жизни • 2 спальни + кухня-гостиная как центр дома • мастер-спальня с санузлом - максимум приватности • 2-й санузел - удобно для семьи и гостей • гардеробная - порядок без шкафов по стенам Про ЖК Сибирияков • Консьерж-сервис, контроль доступа, порядок • дизайнерские парадные, современный

уровень дома • подземный паркинг •  
закрытая территория, ощущение  
приватности Локация: Набережная Ангары в  
пешей доступности. Удобные выезды и  
логистика: рядом Байкальская,  
Дальневосточная, Депутатская, Маршала  
Жукова, Ширякова, Пискунова, Дыбовского.  
Ядринцева. Верхняя Набережная. Инвест-  
потенциал С доведением под ключ квартира  
подходит под премиальную аренду (ориентир  
от 90 000 ₽/мес при корректной  
комплектации). Обмен : Рассмотрим обмен на  
квартиру + доплата в обе стороны. Также  
рассматриваем обмен на недвижимость в  
Таиланде.

