

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 4

14 443 798 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

24.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

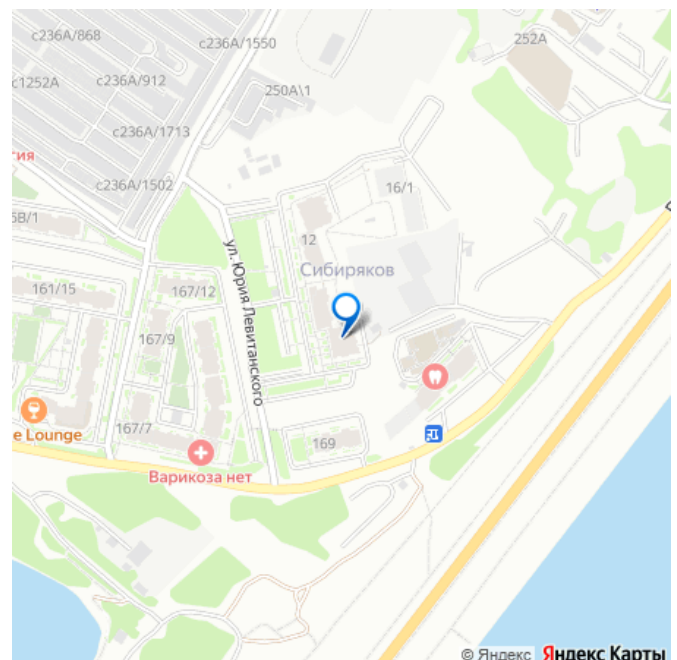
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ. Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 4 ЖК бизнес-класса Сибиряков Здесь важны не только квадратные метры, а среда, сервис и комфорт. Пешая доступность к набережной Ангары, ресторанам и кофейням городской формат без компромиссов. Характеристики • Евро-3к • Общая площадь: 75 м² (квартира 71 м² + лоджия/балкон ~4 м²) • 12 этаж из 18 • Окна на две стороны — много света и воздуха • Вид на Ангару • 2 санузла • Гардеробная • Мастер-спальня со своим санузлом (приватный формат) Сильное преимущество: White Box (почти готова к финишу) Квартира в качественном White Box можно делать дизайн под себя без длительных грязных работ: • Стены: оштукатурены, выровнены и подготовлены под финишную шпатлёвку (кроме санузла) • Пол: стяжка с шумоизоляцией, готова под ламинат/плитку • Электрика: разводка по всей квартире, установлены розетки и выключатели • Окна и лоджии: окна установлены, откосы сделаны, лоджии оштукатурены • Инженерия: отопление полностью функционирует Это формат для тех, кто хочет индивидуальный интерьер, но без выравнивания стен и штробления под проводку. Планировка для жизни • 2 спальни + кухня-гостиная как центр дома • мастер-спальня с санузлом - максимум приватности • 2-й санузел - удобно для семьи и гостей • гардеробная - порядок без шкафов по стенам Про ЖК Сибиряков • Консьерж-сервис, контроль доступа, порядок • дизайнерские парадные, современный

уровень дома • подземный паркинг •
закрытая территория, ощущение
приватности Локация: Набережная Ангары в
пешей доступности. Удобные выезды и
логистика: рядом Байкальская,
Дальневосточная, Депутатская, Маршала
Жукова, Ширямова, Пискунова, Дыбовского.
Ядринцева. Верхняя Набережная. Инвест-
потенциал С доведением под ключ квартира
подходит под премиальную аренду (ориентир
от 90 000 ?/мес при корректной
комплектации). Обмен : Рассмотрим обмен на
квартиру + доплата в обе стороны. Также
рассматриваем обмен на недвижимость в
Таиланде.

