

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**  
**79025665629**

**11 100 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

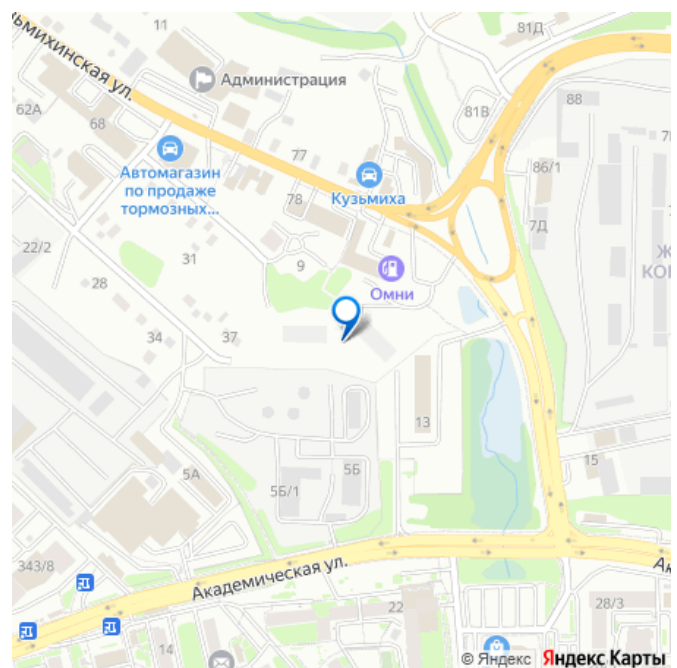
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

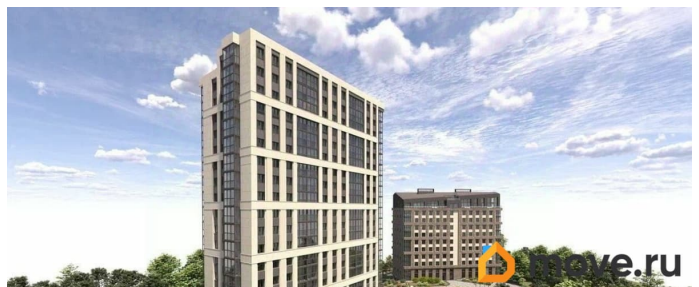
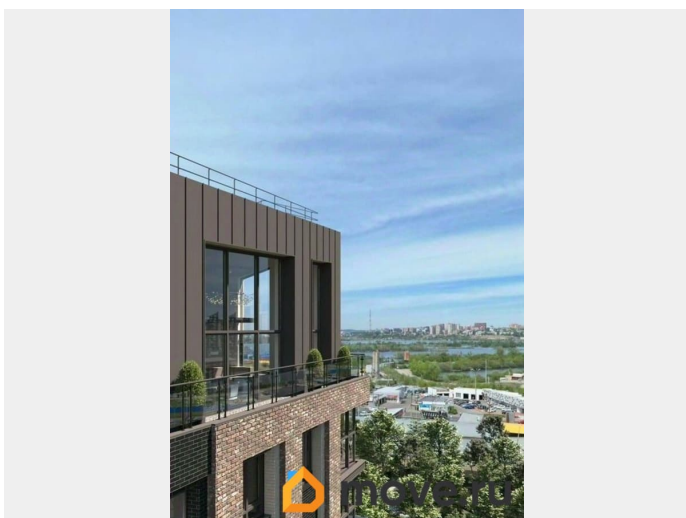
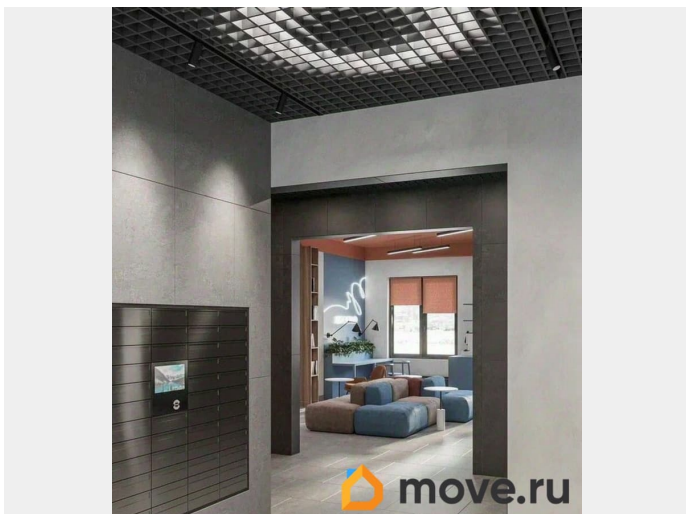
да

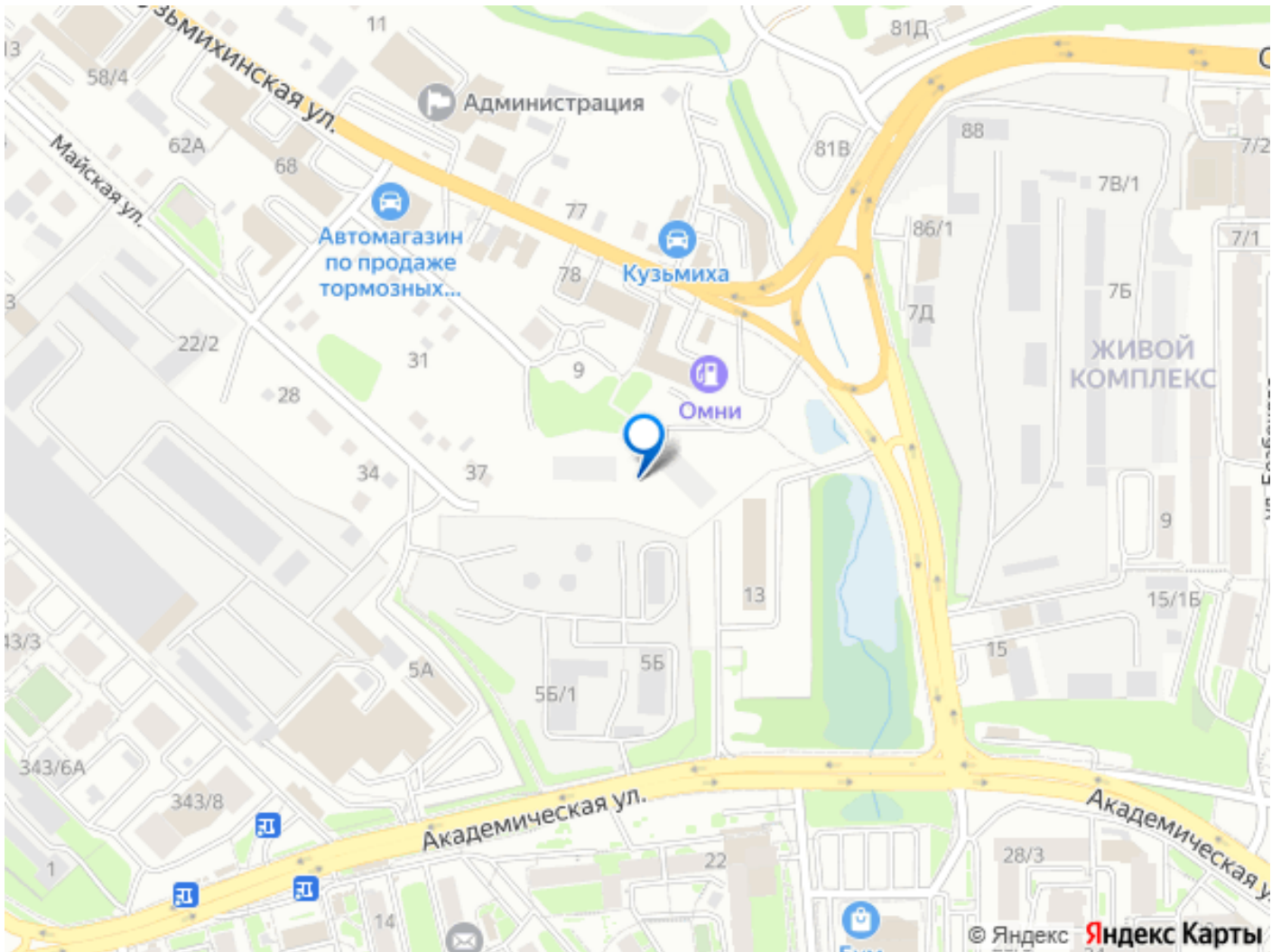
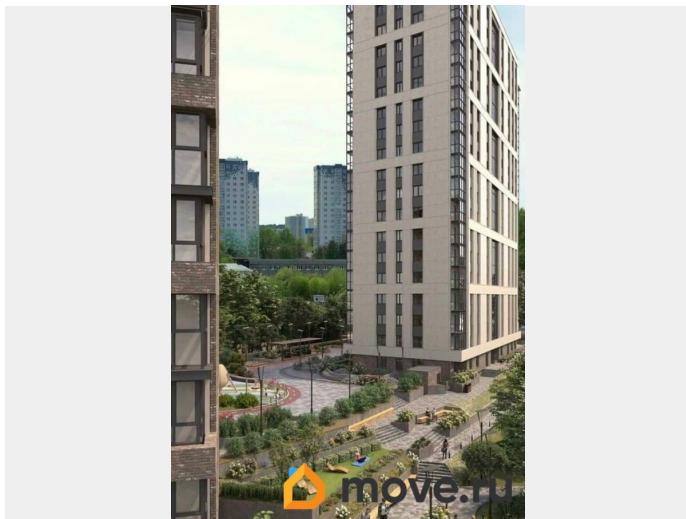
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Автограф — это исключительный проект бизнес-класса, где каждая деталь продумана с особой тщательностью. Развитая инфраструктура, современное благоустройство, развивающий детский игровой комплекс и уютные соседские гостиные обеспечат высокий уровень комфорта для жителей всех возрастов. Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 75 квадратных метров в новом монолитном доме жилого комплекса Автограф в микрорайоне Энергетиков города Иркутска. Квартира расположена на 4 этаже двенадцатиэтажного дома. Жилая площадь составляет комфортные 55 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на ухоженный двор. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать форму и вести активный образ жизни прямо у дома. Удобство жителям обеспечивает подземная парковка, что особенно ценно в современном городе. Расположение жилья предлагает близость различных заведений: рядом

находятся кафе и рестораны, такие как Диана, Столовая, Кузьмиха, Ниагара, а также супермаркет Пятёрочка. Для заботы о внешности и красоте поблизости работает парикмахерская. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество нового жилья.





Move.ru - вся недвижимость России