

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:57

Обновлено: 20.01.2026 в 17:43

6 700 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

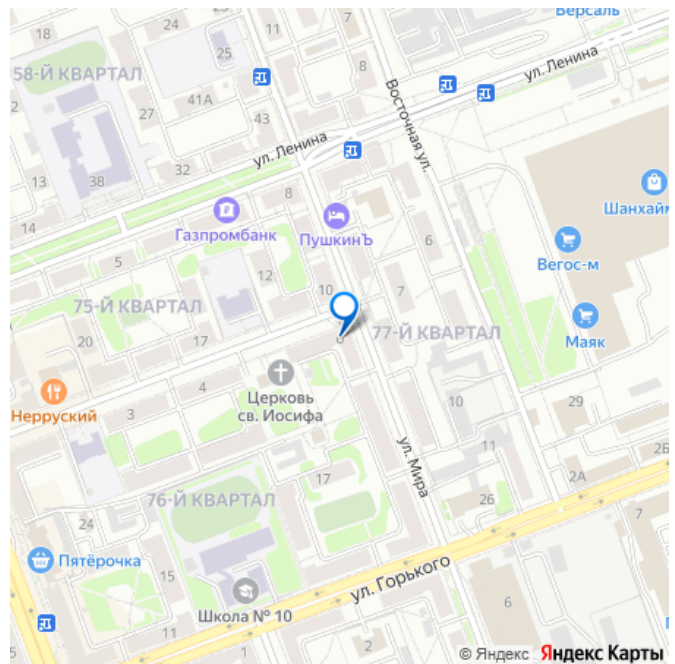
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288029898>

Юлия Шевелева, Полезные люди

Ангарск

79834602617

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Приглашаю к знакомству с замечательной трёхкомнатной квартирой общей площадью 75,6 м2., расположенную в историческом сердце города и в самом живописном и удобном районе Ангарска Квартира имеет удобную планировку на две стороны и отдельные комнаты. Окна выходят во двор, позволяя видеть как гуляет ваш ребенок, и на тихую улицу с низким пешеходным и автомобильным трафиком. Площадь кухни в данном объекте недвижимости составляет целых 16 кв.мВ квартире выполнялся капитальный ремонт. По всей квартире укреплены полы, заменены половики. Стены выровнены, потолки натяжные. Заменена проводка, канализационные и водосточные трубы. Установлены новые входная и межкомнатные двери. В вашем распоряжении здесь два балкона: расширенная остекленная лоджия во двор и французский балкон на улицу. Объект готов к проживанию новых собственников без значительных вложений В подарок остается встроенная кухня и два вместительных встроенных шкафа с зеркальными дверьми. Данный объект недвижимости находится в благоустроенном районе, обеспечивающем доступность ко всем необходимым элементам инфраструктуры: супермаркеты, пекарни, аптеки, салоны красоты, рестораны, центральная городская площадь им. Ленина, парк и ДК Нефтехимик, Аллея любви, поликлиники (взрослая 1, детская2) и

частные клиники, продуктовые и строительные рынки и многое др.. Данный район также обеспечивает очень приятное соседство и комфортный для проживания двор. В шаговой доступности детские сады 32, 115, 18, 50, 65, 26, начальная и средняя школы 10 и 27, школы 31, 19, 24, Лицей1, музыкальная школа 1, художественная школа 1, Дворец творчества, Дворец спорта Победа, Сибиряк, Ангара, бассейн Ангара, Спорт Холл. Транспортная развязка включает в себя все автобусные маршруты города. В шаговой доступности автовокзал с междугородними линиями. Звоните и я буду рада познакомить Вас с этой уютной квартирой. Арт. 125860452



