

Создано: 13.08.2025 в 13:18

Обновлено: 10.01.2026 в 13:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121529>

Татьяна Сметанова, Суворов

**79149512677**

**7 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

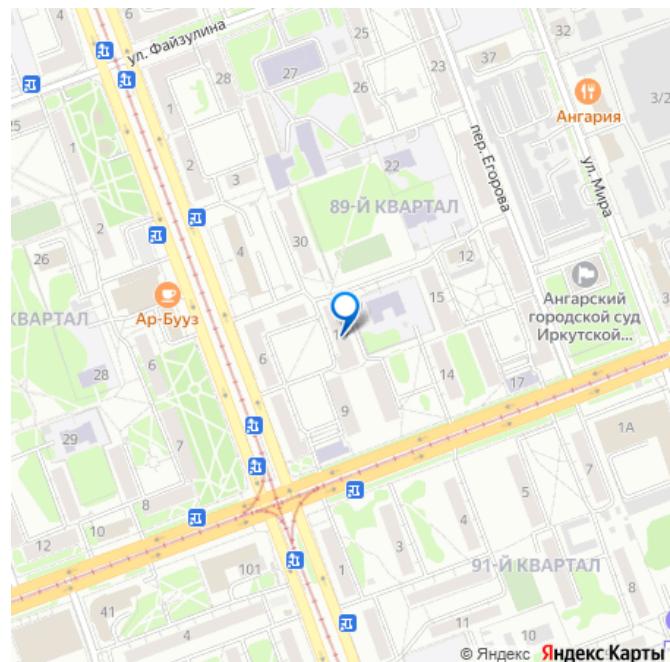
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Уютная, теплая и светлая трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном районе Ангарска, внутри

квартала, окна на две стороны. Раздельный санузел, кухня, 3 отдельные комнаты. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в стиле балийский классицизм, штукатурка на стенах удалялась полностью, новая выполнена «под маяк», перестелены полы, заменена вся проводка на медную, все сантехнические трубы заменены на медь, заменены стояки отопления и радиаторы с возможностью регулирования температуры, везде натяжные потолки, двери массив сосны. В комнатах установлены кондиционеры. Есть сейф для хранения оружия, квартира находится под охраной.

Интернет оптоволокно Ростелеком. Гостиная: встроенная мебель с глянцевыми крашенными фасадами (Зебра), пол ПВХ плитка коллекция «Бали», стены декорированы камнем, диван-трансформер натуральная кожа, раздельное освещение (в т.ч. светодиодная подсветка), телевизор Самсунг. Спальня: комплект мебели (кровать, матрас, тумбы, шкаф) фирмы «Лазурит», пол ламинат под дерево, стены шведские дизайнерские обои (Адель).

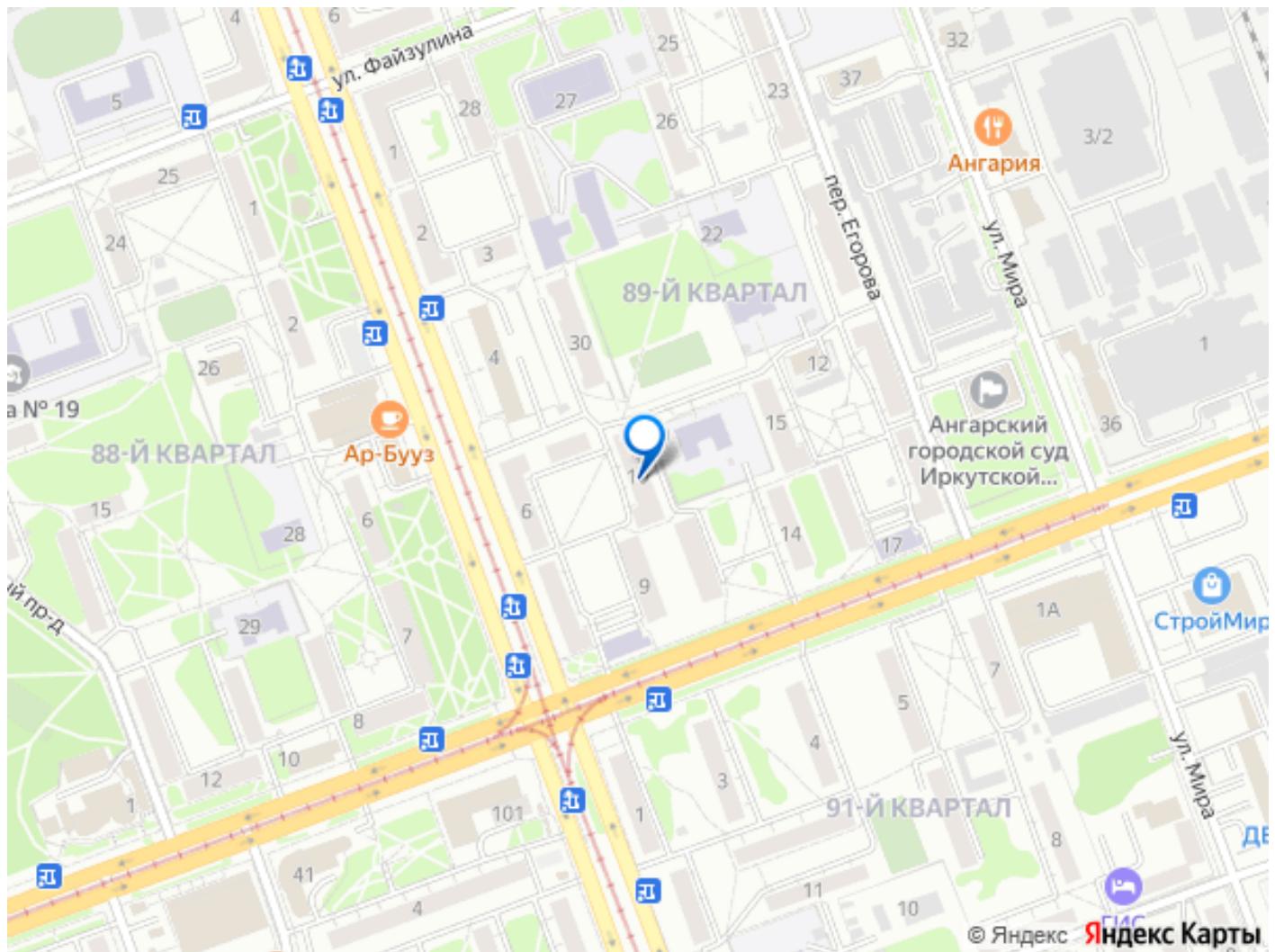
Выполнена подсветка основания кровати (эффект парения) и диодная подсветка гардины. Детская: стиль Лофт, встроенная мебель с матовыми белыми крашенными фасадами (Зебра), 2 раздельные встроенные кровати с подъемными механизмами - экономия пространства днем, специально разработано дизайнером для двоих детей.

Стены окрашены эко-краской (можно мыть), часть стены декорирована имитацией кирпича. Раздельное освещение выполнено софитами. Пол линолеум Tarkett. Кухня: встроенная мебель с гладкими крашенными фасадами (Зебра). Вся бытовая техника фирмы BOSCH: газовая панель, духовой электрический шкаф, посудомойка полноразмерная, стиральная машина.

Установлены счетчик газа, система очистки питьевой воды. Фартук испанская плитка, стена оклеена дизайнерскими шведскими обоями (можно мыть). Пол линолеум Tarkett. Стол обеденный (раздвижной) массив дерева, стулья 4 штуки массив дерева. Ванная: стены, пол плитка в морском стиле, комплект мебели с раковиной, акриловая ванна с раздельным гидромассажем и подсветкой. Туалет: стены пол - плитка, установлен скрытый люк для доступа к секущим кранам, счетчикам горячей/холодной воды, унитаз инсталляция GROHE, установлен гигиенический душ, раковина со смесителем. Кухня, туалет и ванная оснащены принудительной вентиляцией. Состояние квартиры идеальное, ремонт не требуется, можно заселяться сразу после сделки. Вся без исключения бытовая техника и мебель остаются остается новому собственнику. В 2023-2024 гг в доме произведена заменена труб системы отопления, Водоканал заменил трубы водоснабжения. Развитая инфраструктура района, очень удобный транспортный узел, детский сад, школы 24, 27, 10. В шаговой доступности все сетки магазинов, спортивный клуб, бассейн, стадион, парки, строительный и продуктовый рынки. В 5 минутах ходьбы есть капитальный гараж с отоплением и охраной (+1 млн.р.).







Move.ru - вся недвижимость России