

Создано: 16.09.2025 в 05:58

Обновлено: 25.01.2026 в 18:31

**6 800 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284951178>

**Лариса Жукембаева, Полезные люди  
Ангарск**

**79149154607**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

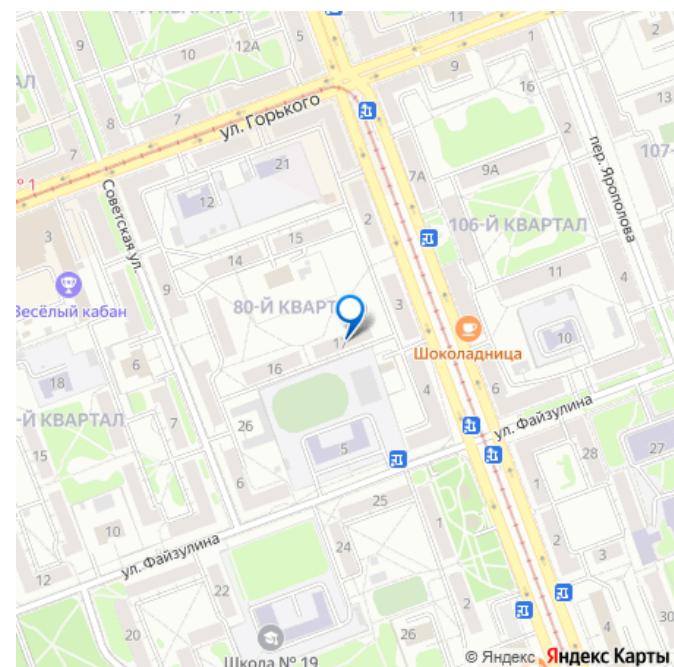
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

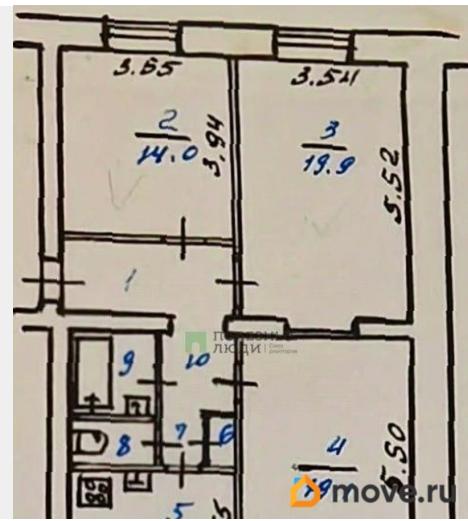
возможна ипотека

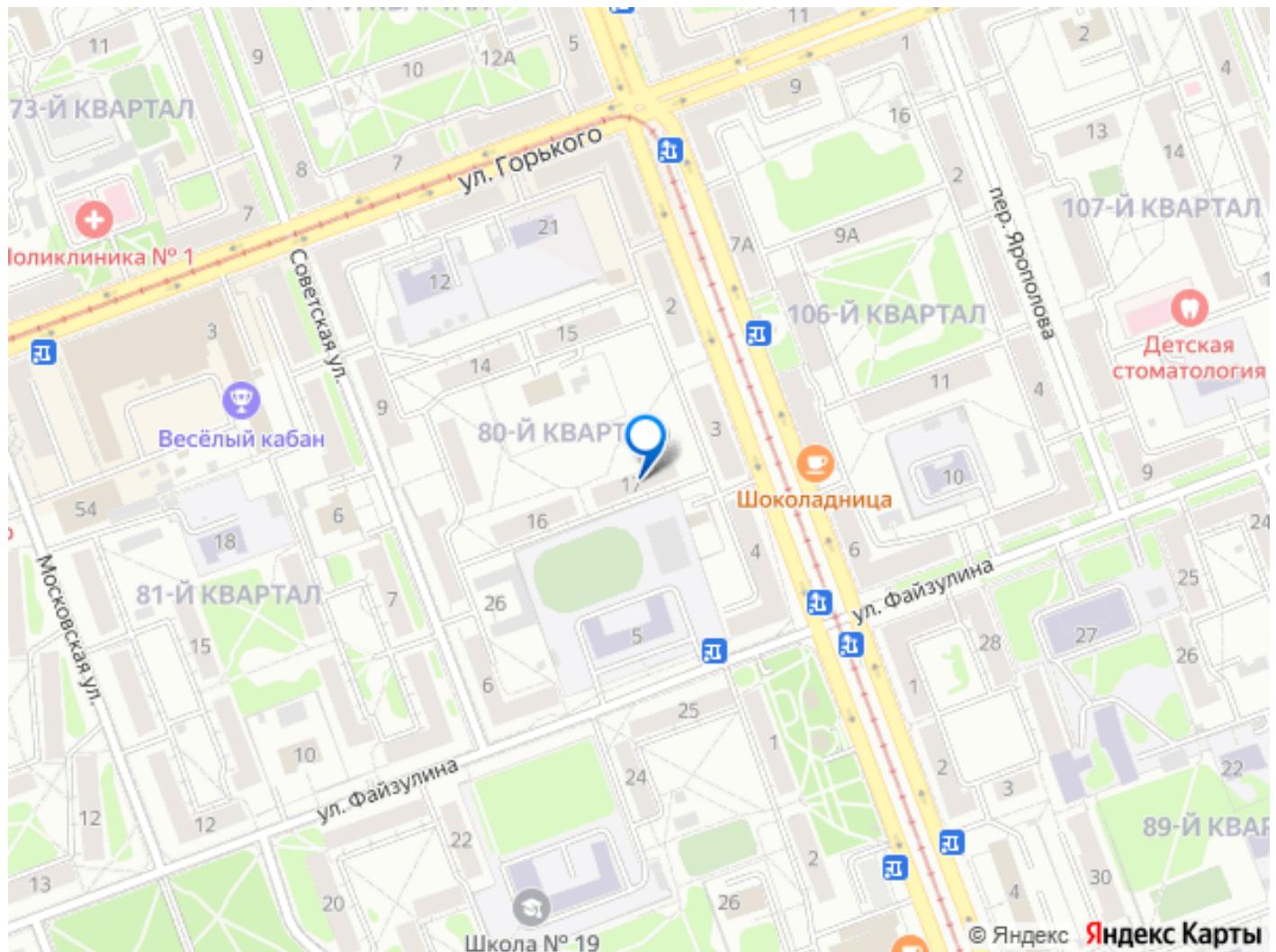
## Описание

!!!В продаже 3-комнатная , крупногабаритная квартира (Сталинка) в центре города!!!  
Адрес: 80 квартал, дом 17. Квартира находится на 4 этаже, 4-этажного, блочного дома с ж/б перекрытиями. Комнаты изолированные, 19.9 м<sup>2</sup>+19.1 м<sup>2</sup>+14 м<sup>2</sup>, кухня 8.5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м. Имеется балкон с козырьком. На площадке по 2 квартиры. За счёт расположения дома, солнечный свет поступает в квартиру в течении всего светового дня. В квартире сделан капитальный ремонт: Заменены трубы (канализация, отопление) по всей квартире на стальные, оцинкованные, алюминиевые радиаторы. Новая электропроводка. Окна поменяны, рамы и подоконники из лиственницы, покрытые лаком. Окно в одной из комнат и балконная дверь из ПВХ. Межкомнатные двери из массива дерева. Входная, двойная дверь (металлическая и деревянная). Сделана небольшая перепланировка, совместили санузел и увеличили его площадь на 20 см за счёт коридора. Сделана ниша под холодильник, освободив пространство на кухне. Потолки натяжные, кроме одной из комнат. Тёплые полы в детской комнате, кухне и в прихожей. Половое покрытие в одной из комнат- ламинат, в других 2-х-ковровое покрытие, в коридоре и на кухне-линолеум. Ремонт на кухне сделан 3 года назад, установлен красивый кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. А так же

в 2 комнатах установлены встроенные шкафы. В сан.узле кафельная плитка на стенах и полу. Из мебели заберут только диван, 2-спальную кровать, стол и стулья с кухни. Остальная мебель, на усмотрение новых владельцев, остаётся. Квартира светлая, уютная. Стены дома толстые, что создаёт приятную прохладу летом, а зимой держится тепло. А так как дом внутри квартала, не слышно шума машин с центральной улицы. Около домовая территория ухоженная. Соседи хорошие. Подъезды чистые. Инфраструктура: одна из лучших школ города 27 во дворе дома, начальная школа 27, школа 10, 19,24, дет.сад 18 в шаговой доступности, а так же множество магазинов и салонов услуг. Хорошая транспортная развязка, рядом остановки автобусных маршрутов 2,8, 10,11,27,28. Трамвай 3,5,6. Чистая продажа. 1 взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременения. Звоните, с удовольствием расскажу о данной квартире, договорюсь о показе. Арт. 116860399







Move.ru - вся недвижимость России