

Агент

79140004965

Иркутская область, Иркутск, Киренская  
улица, 4

8 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Киренская улица, 4

Улица

[улица Киренская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

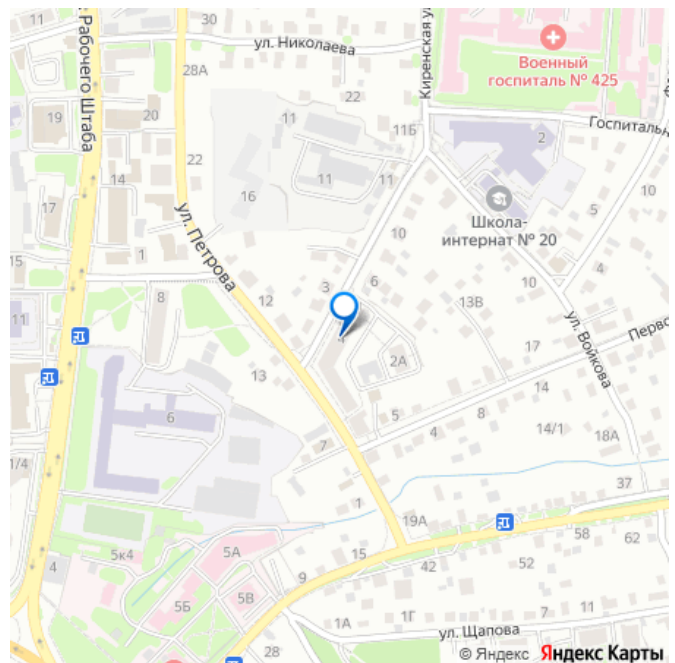
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Полноценная 3-х комнатная квартира с самой лучшей раздельной планировкой на три стороны, шикарная, большая кухня 9,2 квм, площадь комнат : 12,8 (комната 1), 10,2 (комната 2), зал - 22,9 квм. Дом из самого дорогого и качественного материала- кирпич, что говорит о надёжности, шумоизоляции и теплоты в зимний период, а прохладной, в летний период времени. Комфортный 2 этаж из 5 этажного дома, на площадке всего 4 квартиры. Все соседи интеллигентные, порядочные люди, всегда тихо и спокойно. В квартире большая лоджия с выходом из зала и кухни. Квартира солнечная, солнце переходит в квартире по кругу, рассвет в спальне 1, закат в зале. Прекрасный вид из всех комнат, под окнами Черёмуха и Клён, зелёные газоны и насаждения. Во дворе тихо и спокойно, новая, большая детская площадка, в шаговой доступности вся инфраструктура, которая необходима для жизни. Для новых владельцев оставляем дорогую мебель и частично технику в подарок. Очень удобное расположение дома - тихий и уютный район, при этом шикарная транспортная развязка, во дворе всегда свободная парковка, новая детская площадка, рядом школы 3, 10, детские сады

25, 80, магазины, супермаркеты, все необходимое для жизни в шаговой доступности! В собственности квартира с момента постройки дома, это говорит о том, что квартира в один руках, юридически чистая, нет никаких обременений и опек, вся стоимость в договоре! Подходит любая форма расчета, мат капитал, работаем с сертификатами, поможем оформить ипотеку с нашей скидкой! Звоните в любое время, договоримся на просмотр!

