

Создано: 04.04.2024 в 17:27

Обновлено: 25.01.2026 в 11:00

Иркутская область, Иркутск, улица  
Маяковского, 12

**8 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Маяковского, 12

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

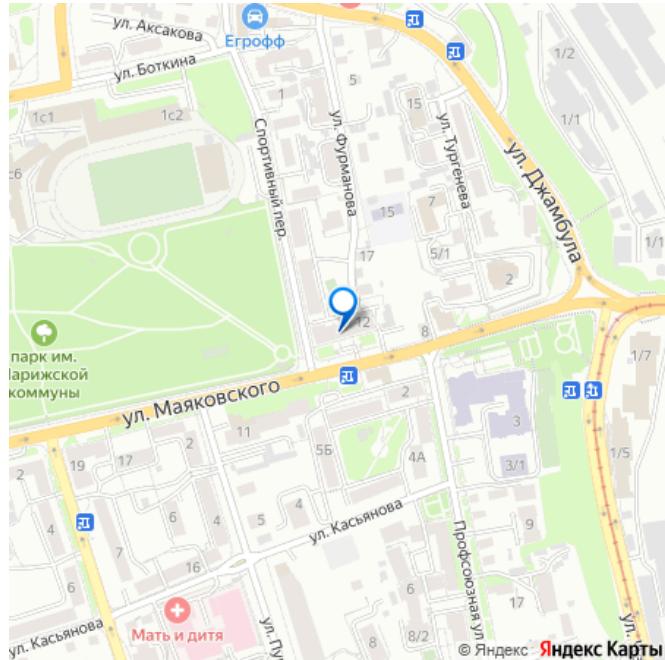
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288335025>

Людмила Куберская, КАПИТАЛ

**79834008269, 7914871  
3766**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира, в 7 минутах от ЦЕНТРА города! Улица Маяковского, вблизи ул. Пушкина, Джамбула, Чкалова, Касьянова, пер. Спортивный, Остановка Райсовет Дом 3 этажа, 1957 года постройки, кирпичный. Въезд во двор отделен автоматическим шлагбаумом, имеется достаточное количество парковочных мест. 3 раздельные комнаты: зал 19,2; 15 и 17,4 кв.м. Кухня 8,1 м<sup>2</sup>; Просторная квадратная прихожая со встроенным шкафом. Санузел раздельный, сантехника в исправном состоянии, установлены счетчики и бойлер на случай отключения горячей воды. Высота потолков 3,13 м. Окна пластиковые с широкими подоконниками, на полу ламинат, стены ровные, отделка обои. Встроенная кухня, шкаф-купе в прихожей. В квартире - 2 балкона с видом на р. Ангару. Подъезд надежно закрывается, всегда чисто и тихо. Установлена охранно-пожарная сигнализация, интернет, кабельное ТВ, Рядом расположена остановка общественного транспорта, ж/д Вокзал, различные магазины, аптека, кафе, стадион, парк им. Парижской Коммуны, центр занятости населения, поликлиника 5, 1. В районе

находятся: средняя общеобразовательная школа 71, лицей 14, детские сады 10, 53, 106, 216, Умка. Центр детского творчества Разноцветная школа. 10-20 минут на транспорте до большинства высших и средних учебных заведений города, муниципальных учреждений, крупных торгово-развлекательных центров, Набережной р. Ангара. Более 5 лет в собственности. Подходит под ИПОТЕКУ и МАТКАПИТАЛ. Звоните уважаемые клиенты и коллеги!



