

Создано: 23.03.2025 в 17:54

Обновлено: 22.01.2026 в 11:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275472114>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 7

12 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 7

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

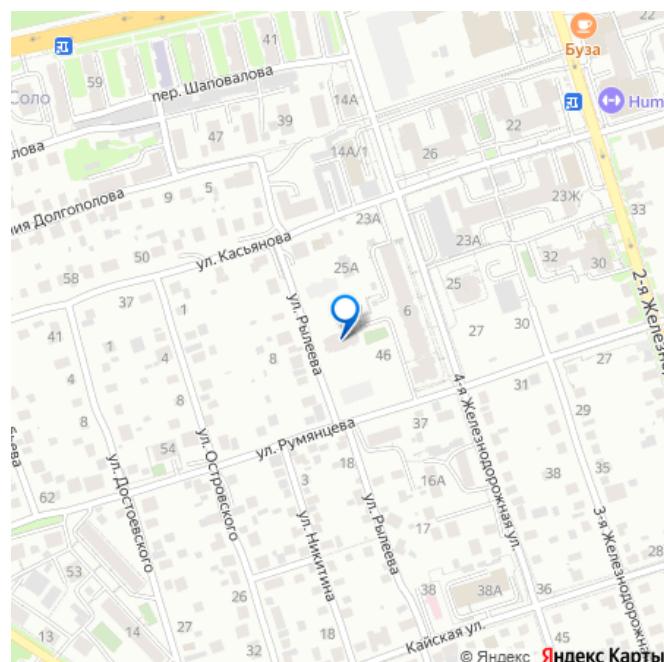
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную трехкомнатную квартиру в новостройке по адресу: Иркутск, улица Румянцева, 48. Общая площадь квартиры составляет 75.3 кв. м, что позволяет с комфортом разместиться всей семье. Квартира расположена на 17 этаже современного 17-этажного дома, построенного в 2022 году. Окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность создать интерьер по своему вкусу. Кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для кулинарного творчества и семейных обедов. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом монолитно-кирпичный, что гарантирует долговечность и отличную звукоизоляцию. В здании имеются как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко и удобно перемещаться с вещами. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о безопасности автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В пешей

доступности находятся остановки общественного транспорта, что облегчает перемещение по городу. Квартира продается в рамках стандартной сделки купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Квартира без обременений, право собственности зарегистрировано. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. С нетерпением ждем встречи!

