

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:16

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

**3 480 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

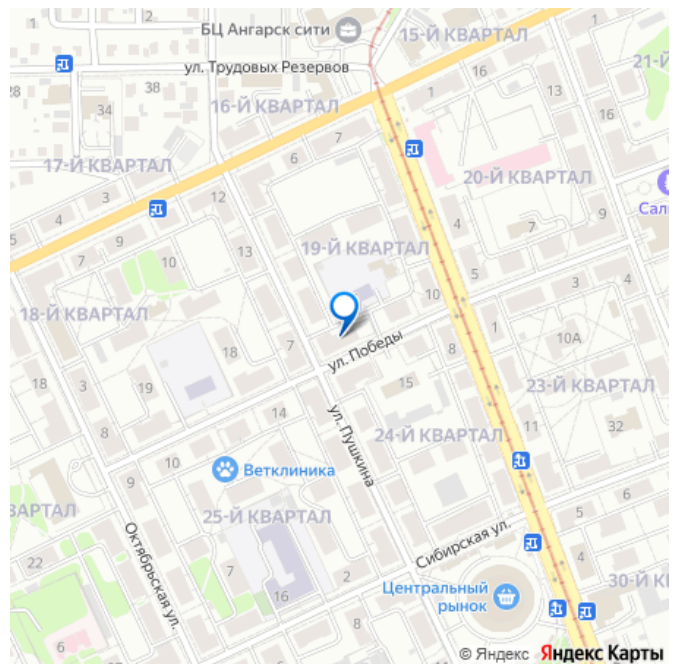
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288029763>

**Евгения Зырянова, Полезные люди**

**Ангарск**

**79834610340**

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Просторная 3-комнатная Квартира в тихом районе Представляем вашему вниманию отличный вариант для воплощения ваших самых заветных желаний просторную трехкомнатную квартиру площадью 75.3 м² в спокойном и уютном районе города! Это идеальная возможность приобрести жилье, где вы сможете реализовать свои самые смелые дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для своей семьи. • Просторная и функциональная планировка: большой зал (более 23 кв.м), из которого есть доступ в одну из комнат, доступ ко второй комнате из коридора • Максимум света и воздуха: окна, выходящие на три стороны дома, наполняют квартиру естественным светом и обеспечивают отличное проветривание. • Толстые Стены = Отличная Звукоизоляция: Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, минимизируя внешние шумы. • Идеальное Место для Вашего Будущего Ремонта: • «Чистый Холст» для Ваших Идей: Квартира под ремонт это ваш шанс создать интерьер своей мечты без компромиссов. воплотите любые дизайнерские решения! • Уже Есть Основа: Установлены счетчики, а окна заменены на современные стеклопакеты, что уже является важным шагом и экономией вашего времени и средств. • Тихий Район с Развитой Инфраструктурой: • Спокойствие и Природа: Окруженный зеленью дом, чистый подъезд и доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и безопасности. • Всё Необходимое Рядом: \* Для Семей: Детские

сады и Средняя общеобразовательная школа  
14 идеальные условия для ваших детей. \*  
Для Удобства: Центральный рынок и  
продуктовые магазины все для ваших  
повседневных покупок. • Отличная  
Транспортная Доступность: • Широкая Сеть  
Маршрутов: Удобно добираться в любую  
точку города на автобусах 1, 2, 3, 11, 28, 102,  
203, 207, 390, а также на трамваях 3, 6. Это  
не просто квартира, это возможность начать  
новую жизнь в пространстве, созданном  
специально для вас! Не упустите шанс  
приобрести эту замечательную квартиру по  
привлекательной цене! Звоните прямо  
сейчас! Мы с удовольствием расскажем вам  
все детали и покажем квартиру в любое  
удобное для вас время! Арт. 109261893





