

Создано: 25.12.2025 в 07:21

Обновлено: 03.01.2026 в 14:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287641987>

Илья Силитрарь, Самолет Плюс

79149515224

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 301А**

4 290 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 301А

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

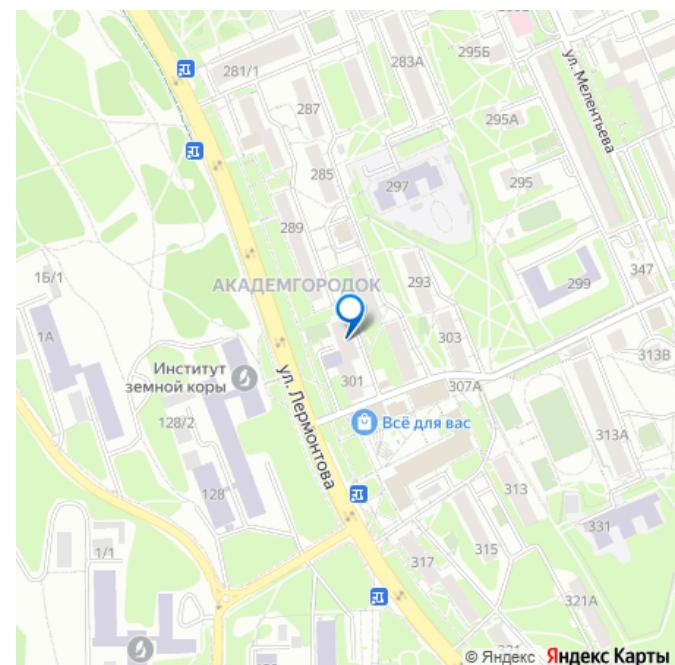
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

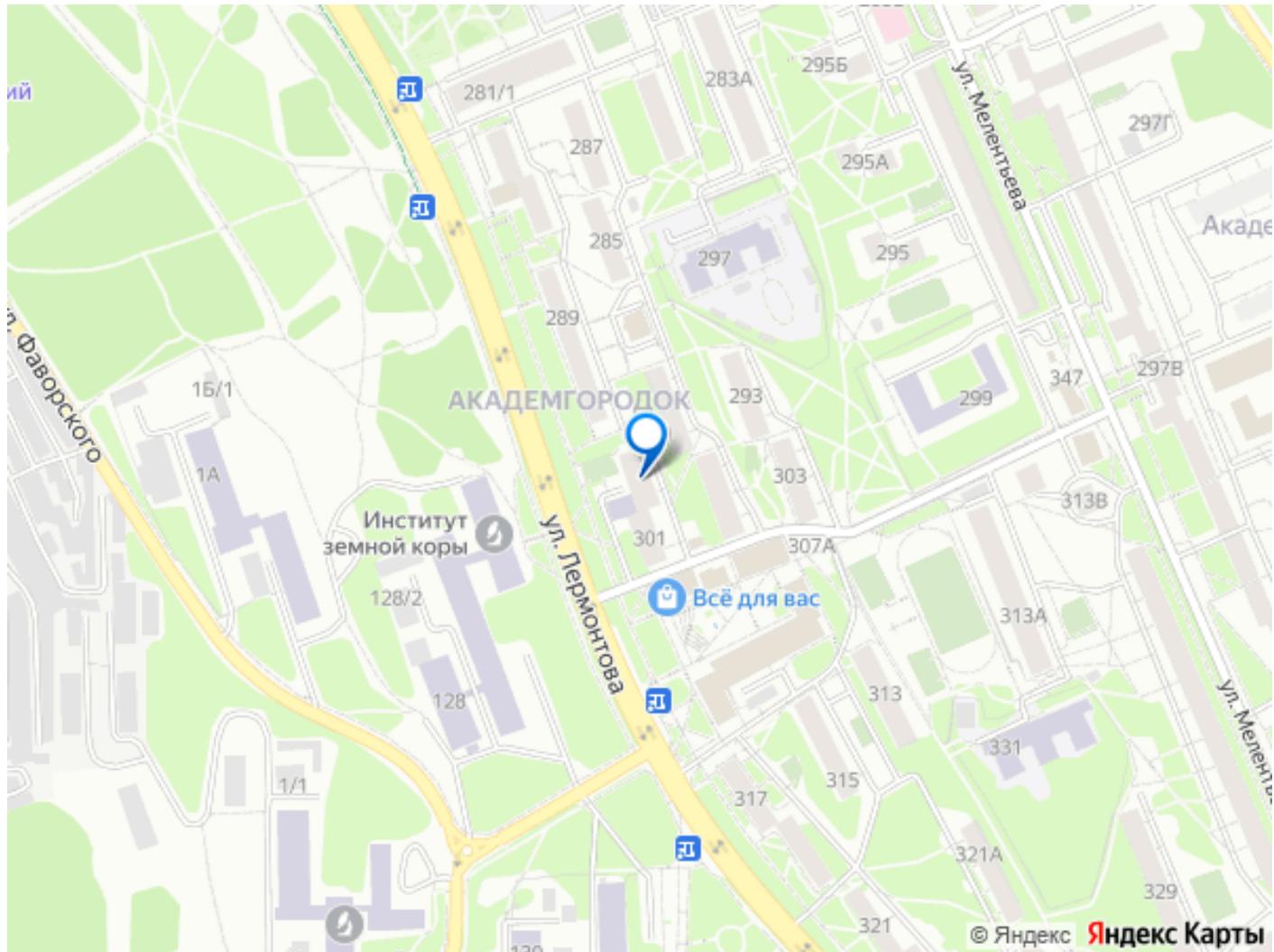
Арт. 117947400 Продается просторная 3-комнатная квартира 74 м² в Свердловском районе Иркутска Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру площадью 74 кв.м, расположенную на первом этаже кирпичного 4-этажного дома. Это идеальное сочетание комфорта, удобства и практичности для семьи любого состава — как с детьми, так и без. О квартире: Площадь и планировка: Общая площадь — 74 м², позволяющая свободно и удобно разместить всех членов семьи. Квартира состоит из трёх изолированных комнат, просторной кухни и раздельного санузла — оптимальное решение для комфортного проживания. Этаж и дом: Первый этаж из четырёх, что обеспечивает лёгкий доступ и удобство пользования, особенно для пожилых людей и семей с детьми. Кирпичный дом обладает хорошей тепло- и звукоизоляцией, что создаёт уютную и тихую атмосферу внутри жилья. Состояние: Квартира требует ремонта или обновления, что даёт возможность оформить интерьеры полностью по своему вкусу, создав уникальное пространство. Освещенность: Большие окна наполняют квартиры естественным светом, что делает комнаты светлыми и приятными для жизни. Санузел: Раздельный санузел удобен для семей с детьми и гостей. Инфраструктура и расположение: Дом находится в одном из самых удобных и востребованных районов города — Свердловском. В пешей

доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и разнообразные магазины, что значительно облегчает повседневную жизнь. Транспортная развязка позволяет быстро и комфортно добраться в любой район Иркутска — рядом остановки общественного транспорта с большим выбором маршрутов. Окружающая территория благоустроена и озеленена, имеются детские площадки и зоны для прогулок, что особенно ценно для семей с детьми. Тихий район с развитой социальной инфраструктурой, идеально подходящий для комфортной и безопасной жизни.

Дополнительные преимущества: Удобная планировка с тремя раздельными комнатами позволяет легко организовать зоны для отдыха, работы и учебы. Первый этаж может стать преимуществом для тех, кто не любит пользоваться лифтом или имеет необходимость быстрой эвакуации.

Кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию, а также долговечность конструкции. Цена квартиры соответствует состоянию, что делает ее отличным вариантом для тех, кто хочет вложиться в ремонт и увеличить стоимость жилья. Итог Эта трёхкомнатная квартира — отличный выбор для тех, кто ищет просторное и удобное жилье в перспективном районе Иркутска с хорошей инфраструктурой. Квартира готова к обновлению и ждёт новых хозяев, которые смогут превратить её в настоящий уютный дом.





Move.ru - вся недвижимость России