

Создано: 16.12.2025 в 08:45
Обновлено: 17.01.2026 в 09:01

Иркутская область, Иркутск, Ямская
улица, 1/1

13 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 1/1

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

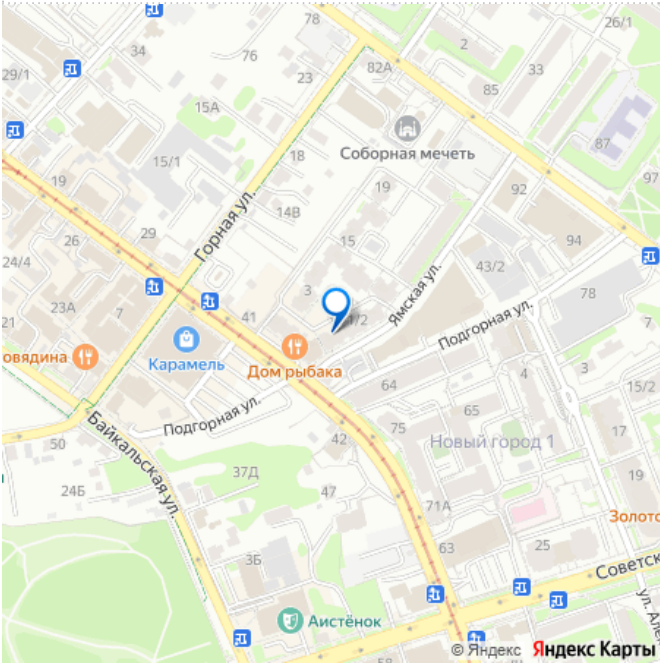
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 127868054 Прекрасная квартира в центре города, в одном из лучших ЖК «Новый Город». Оформим субсидированную ипотеку под 13.75%, с ежемесячным платежом в 30 тысяч рублей. опция компании Самолет плюс! О квартире: Стоит начать с кухни. Простор и практичность, отдельная зона для готовки, а также теплые полы, просто идеальный вариант для любой хозяйки) Две просторные комнаты (спальня и детская), которые вы сможете обустроить по своему вкусу и для своих нужд! Также есть отдельная гостинная! (все комнаты раздельные) В раздельном санузле располагается ванна джакузи. В ванной и туалете также имеется тёплый пол) А просторная лоджия с видом во двор точно не оставит вас равнодушными! О доме: Спокойные соседи, так говорят многие, но в этом случае это правда! Детская площадка во дворе, на которую выходит вид с лоджии, большое преимущество для семей с детьми! Многоуровневая парковка в нескольких минутах ходьбы, настоящая радость для автолюбителей! Инфраструктура: Прямо во дворе есть частный детский сад, в шаговой доступности ещё два детских сада (101 и 147)! Немногим дальше, в сравнении с детскими садами, находятся более пяти учебных заведений (СОШ 9 и 65, частная

школа «Атлас», лицеи 2 и 3)! Буквально через дорогу расположен ТРЦ «Карамель»)

Управляющая компания находится во дворе, в шаговой доступности! Преимущества:

Идеально подойдёт семье с одним или несколькими детьми! Прекрасный вариант под аренду! Не нужно вкладывать свои средства, всё необходимое уже в наличии!

Документы готовы к сделке, 1 собственник, никаких обременений нет. Звоните или пишите в чат, не упустите свой шанс!

Ориентиры: ТРЦ «Карамель», ул.

Партизанская, ул. Карла Либкнехта, ул.

Горная, ул. Подгорная, ул. Советская

