

Создано: 06.10.2025 в 12:59

Обновлено: 16.12.2025 в 11:15

Иркутская область, Иркутск, улица
Ярославского, 254

5 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 254

Улица

[улица Ярославского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

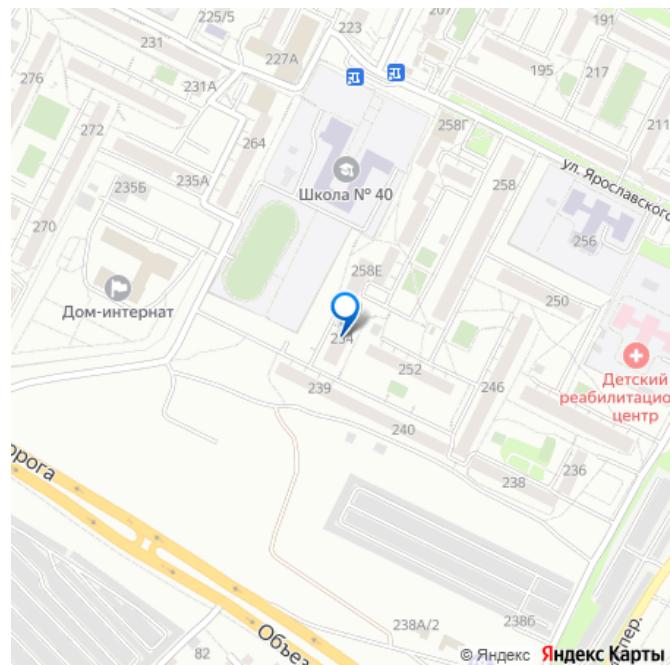
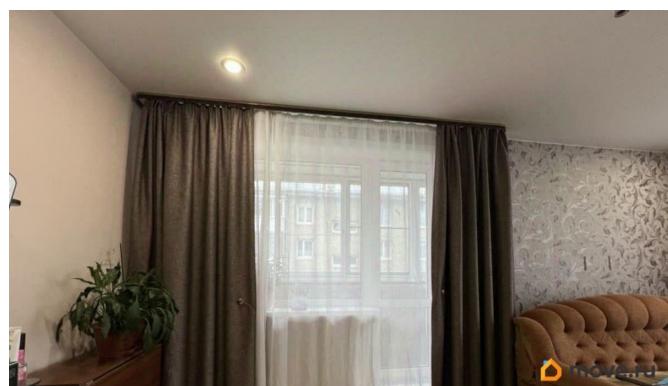
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285502208>

Очир Жапов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Описание

Трехкомнатная квартира 60,5 м с раздельной планировкой на 3 этаже О квартире:

Квартира имеет полностью раздельную планировку с тремя изолированными комнатами и раздельным санузлом. Общая площадь по выписке 60,5 м, плюс застекленные лоджии общей площадью 14 м.

Установлены пластиковые окна с выходом на три стороны света. - Хорошая входная дверь.

- Выполнен ремонт: натяжные потолки (до натянутые на кухне, в санузлах и прихожей), линолеум на бетонной стяжке, кафель и новая сантехника в санузле. - Заменены трубы, электрика и установлены биметаллические радиаторы отопления.

Квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Остается кухонная мебель и техника (кроме стиральной машины и холодильника). О доме и районе: Дом расположен в глубине от

дороги, что обеспечивает отсутствие шума и пыли. Квартира на невысоком 3 этаже с пологими ступенями. Окна выходят на три стороны, обеспечивая хорошую

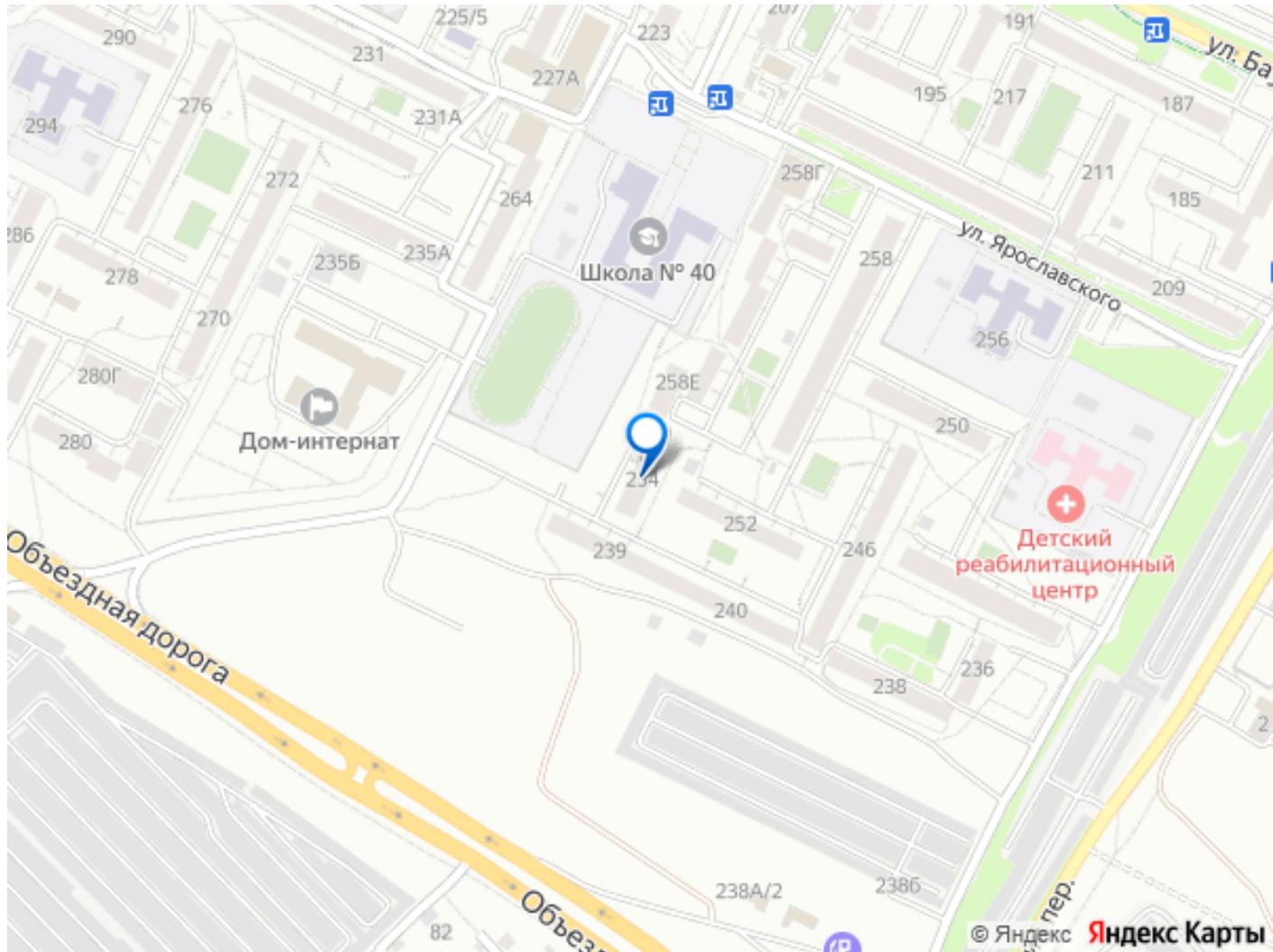
проветриваемость. В доме дружелюбные соседи. Инфраструктура: 40 школа находится

прямо во дворе. В шаговой доступности магазины, детский сад, кафе и остановка маршрутного автобуса. Район удобен для семей с детьми благодаря близости образовательных и торговых объектов.

Взрослые собственники, квартира без обременений и долгов. Полная сумма указана в договоре, возможны все формы расчета, включая ипотеку и сертификаты. Компания CENTURY 21 гарантирует безопасность

сделки с полной страховкой. Помощь в оформлении ипотеки от партнеров банков, ставка 13,99%.





Move.ru - вся недвижимость России