

Создано: 15.03.2025 в 18:56

Обновлено: 18.01.2026 в 16:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658755>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6**

**8 117 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

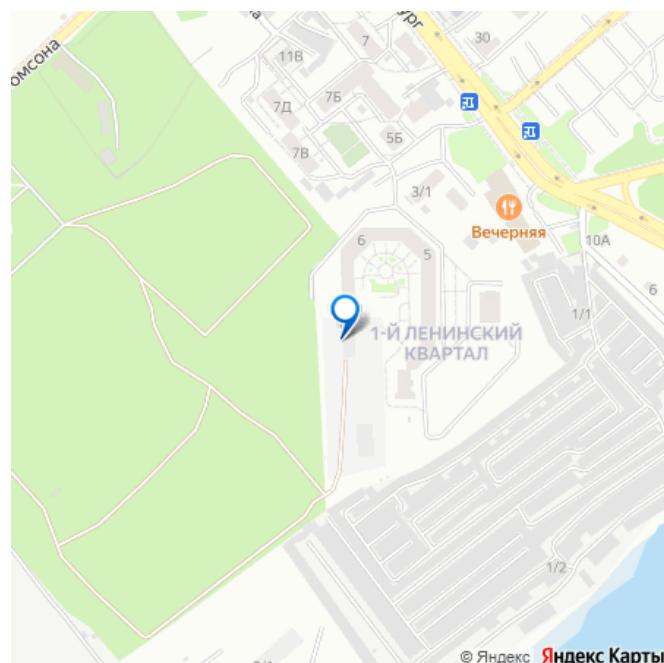
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

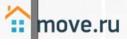
лифт, парковка

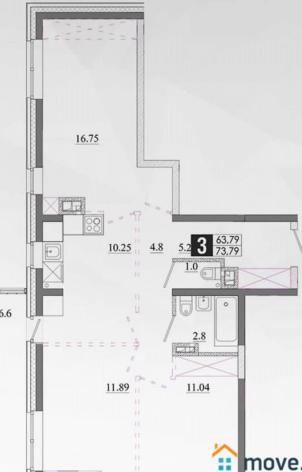
## Описание

Общая площадь квартиры составляет 73.8 квадратных метра, из которых 39.7 квадратных метров занимает жилая зона, а кухня — 10.3 квадратных метров. Балкон добавляет дополнительное пространство и позволяет наслаждаться видом во двор и на улицу. Раздельный санузел и предчистовая отделка предоставляют возможность для создания интерьера по вашему вкусу. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал представляет собой современную застройку с монолитными зданиями переменной этажности. На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки, выполнено озеленение и установлена система видеонаблюдения. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта и спортивный комплекс. Этот вариант отлично подойдёт как для молодых семей, так и для тех, кто ищет комфортное жилье в развивающемся районе. Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой лично и оценить все её преимущества!



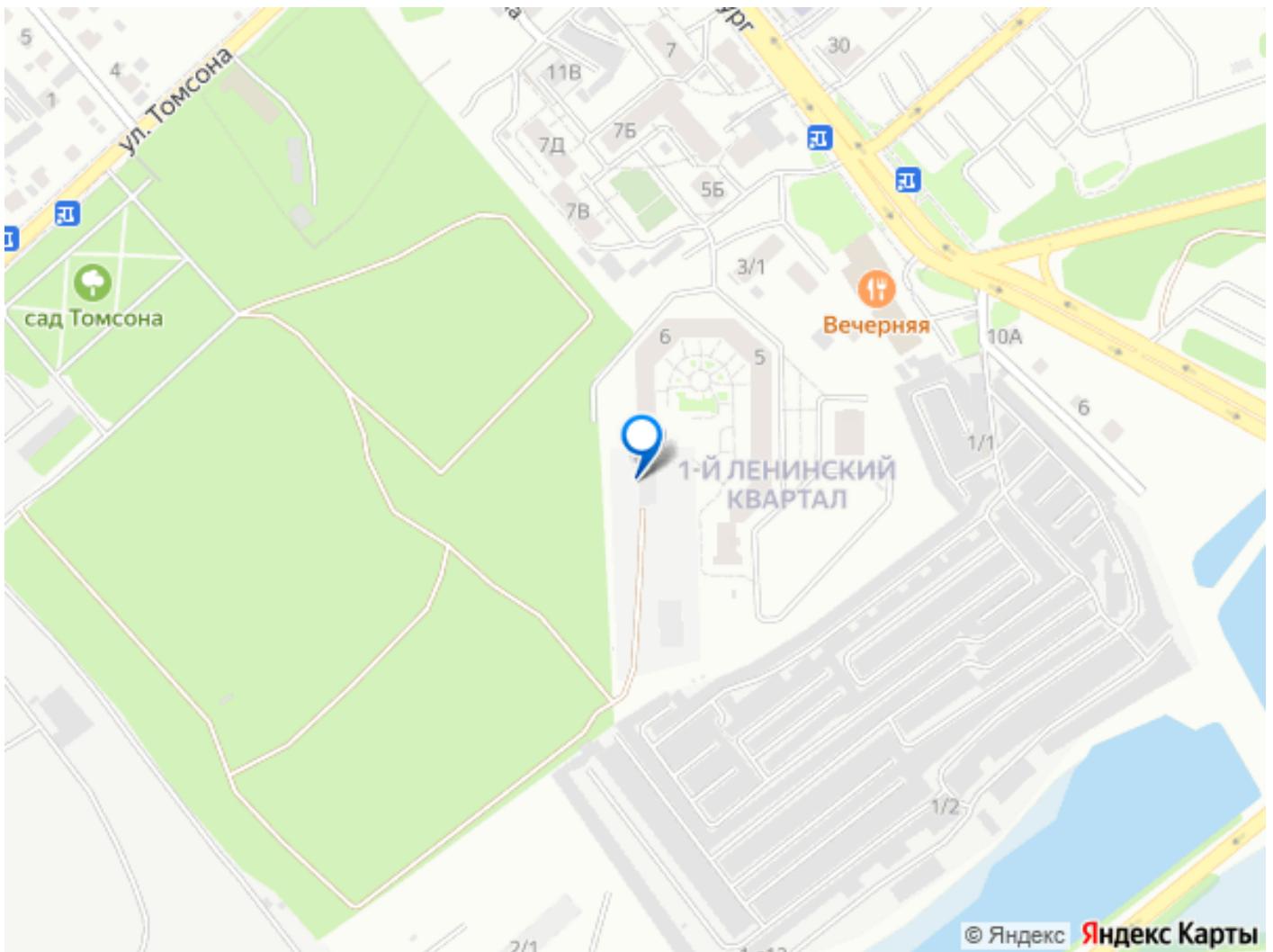
**ДОМСТРОЙ**  
**3-комнатная  
73,79 кв.м**





A detailed floor plan diagram for a 3-room apartment. The total area is 73.79 square meters. The layout includes a living room (16.75), a kitchen (6.6), a bathroom (2.8), and three bedrooms (10.25, 11.89, and 11.04). There is also a balcony (4.8) and a loggia (5.2). The diagram shows various rooms, windows, and doorways with their respective dimensions.





Move.ru - вся недвижимость России