

Создано: 10.08.2024 в 16:41

Обновлено: 05.01.2026 в 12:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287823905>

## Собственник

**79834401163**

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

3 м



move.ru

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

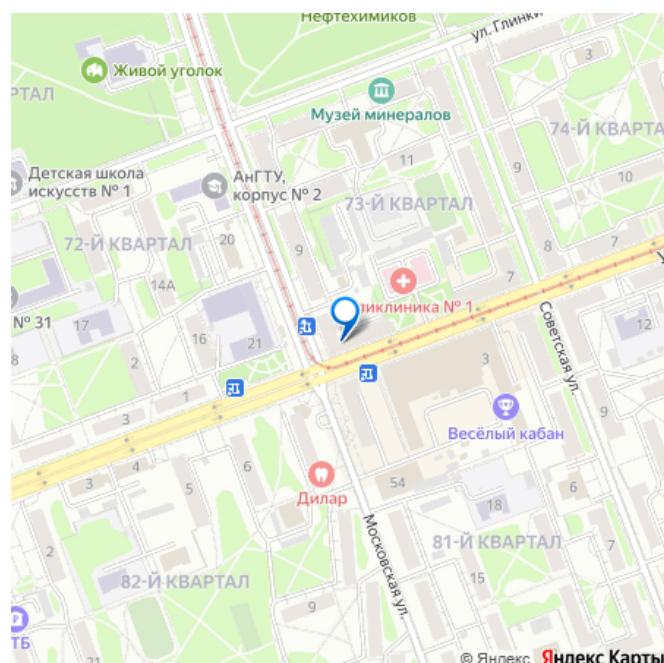
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже просторную и светлую крупногабаритную 3-х комнатную квартиру (не угловая) в центре города общей площадью 74 м?. Кирпичный 4-х этажный дом, хорошо держит тепло зимой, высокие потолки - 3 м, звукоизолируемые стены: нет лишних звуков, можно сосредоточиться на своих делах. Увеличена площадь кухни - 10,1 м? (перепланировка узаконена).

Комнаты светлые, окна выходят на солнечную сторону, правильной формы площадью: 18,6 м?, 13,6 м? и 13,3 м?. Ванная комната 5,2 м?. В прихожей 13,2 м? - можно организовать системы хранения. Теплый пол.

Отделка: окна стеклопакеты, полы в комнатах и коридоре ламинат, на кухне линолеум. Установлены водосчетчики, сигнализация, телефонная точка, домофон, кабельное телевидение, интернет. Дом после капитального ремонта (отремонтирован фасад дома, заменена электропроводка во всем доме, новые электрические счетчики). В подарок покупателю остается встроенная кухня со всей техникой (вытяжка, посудомоечная машина, электрическая керамическая печь с духовым шкафом),

большой двухкамерный холодильник

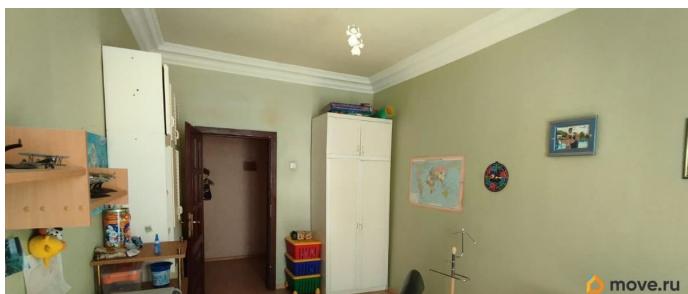
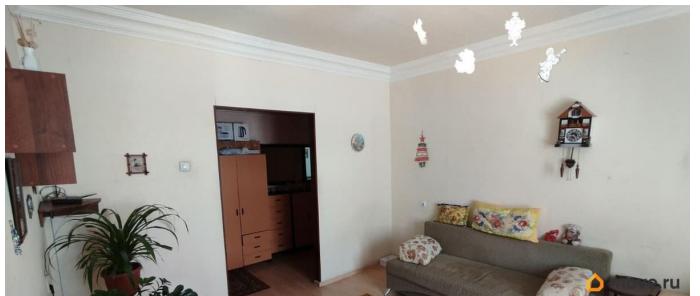
Самсунг, стиральная машина Аристон, а также спальный гарнитур, детский гарнитур, разная мебель все в отличном рабочем состоянии. В подъезде всегда чисто, соседи тихие и приятные люди, есть общедомовой чат. Район обладает прекрасно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности все центральные улицы города, торговые

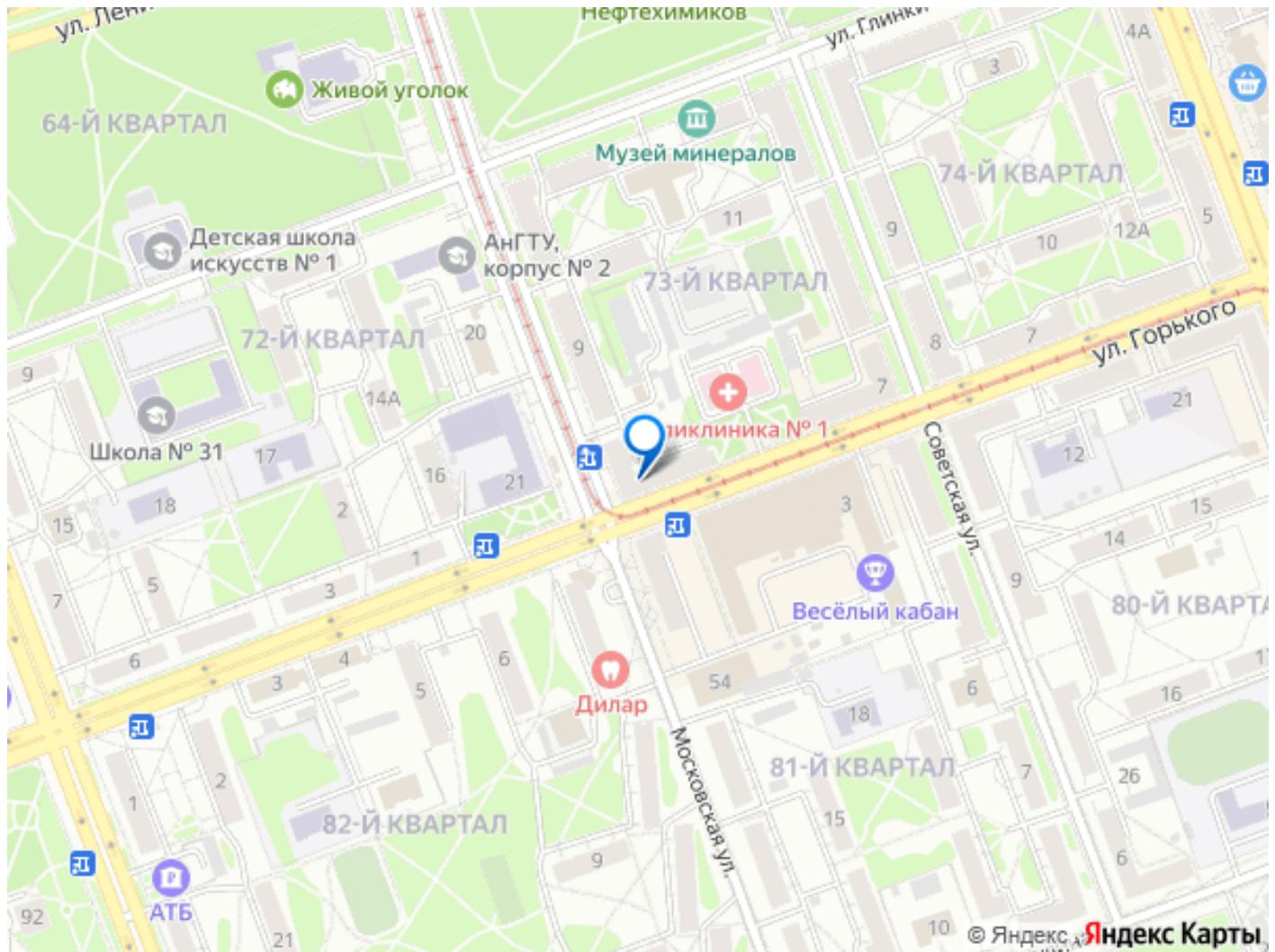
центры, большое количество магазинов, кафе, ресторанов. Удобная транспортная развязка: остановки трамваев (1, 3, 6) и автобуса (Лицей 1, ТЦ Центр, Музей часов) - можно уехать в любой район города. До ЖД вокзала 30 минут пешком, или 10 минут на автобусе. Для детей рядом расположены: пять детских садов: 18, 34, 26, 65, 38, пять школ: 10, 27, 31, 19, лицей 1, для внеучебных занятий: детская школа искусств 1, Дворец творчества детей и молодежи. Для свободного времяпрождения: круглогодичный зоопарк, три прекрасных парка (Строителей, Нефтехимиков, Аллея Любви), в каждом парке есть фонтан, детские площадки, много скамеек. Недалеко находятся детская и взрослая поликлиники.

Преимущества квартиры: Собственность более 5 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира без долгов и обременений. 2 взрослых собственника.

Прямая продажа. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб не потерять. Звоните, пишите, все расскажем и покажем! Агентство прошу звонить только с реальными покупателями.







Move.ru - вся недвижимость России