

Собственник

79834401163

🕒 Создано: 10.08.2024 в 16:41

Обновлено: 05.01.2026 в 12:13

5 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

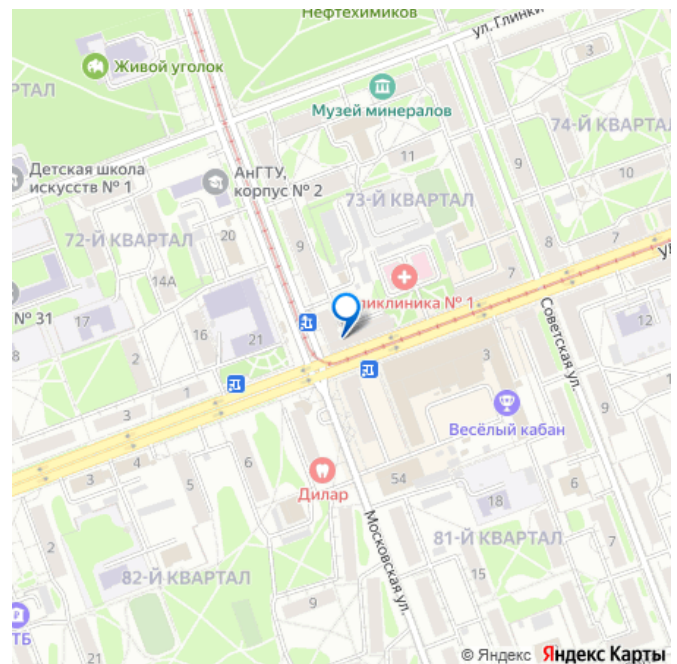
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

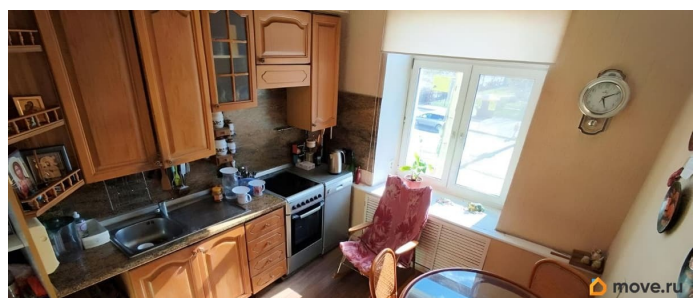
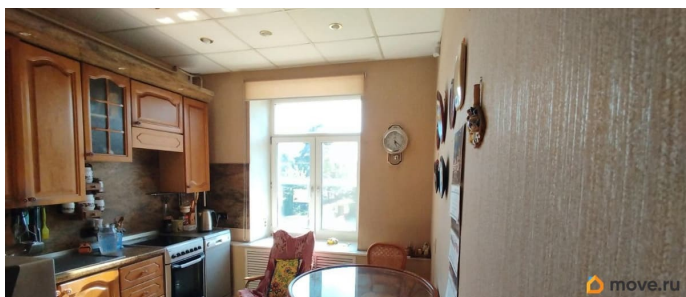
Предлагаем к продаже просторную и светлую крупногабаритную 3-х комнатную квартиру (не угловая) в центре города общей площадью 74 м². Кирпичный 4-х этажный дом, хорошо держит тепло зимой, высокие потолки - 3 м, звуконепроницаемые стены: нет лишних звуков, можно сосредоточиться на своих делах. Увеличена площадь кухни - 10,1 м² (перепланировка узаконена).

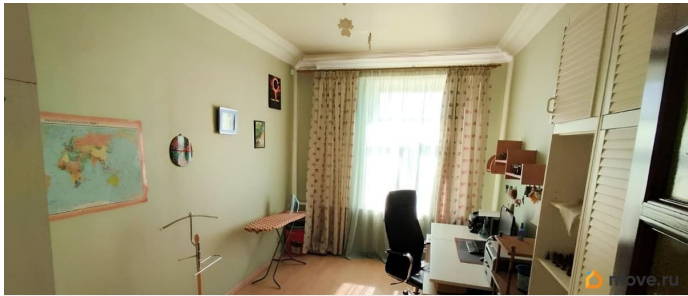
Комнаты светлые, окна выходят на солнечную сторону, правильной формы площадью: 18,6 м², 13,6 м² и 13,3 м². Ванная комната 5,2 м². В прихожей 13,2 м² - можно организовать системы хранения. Теплый пол.

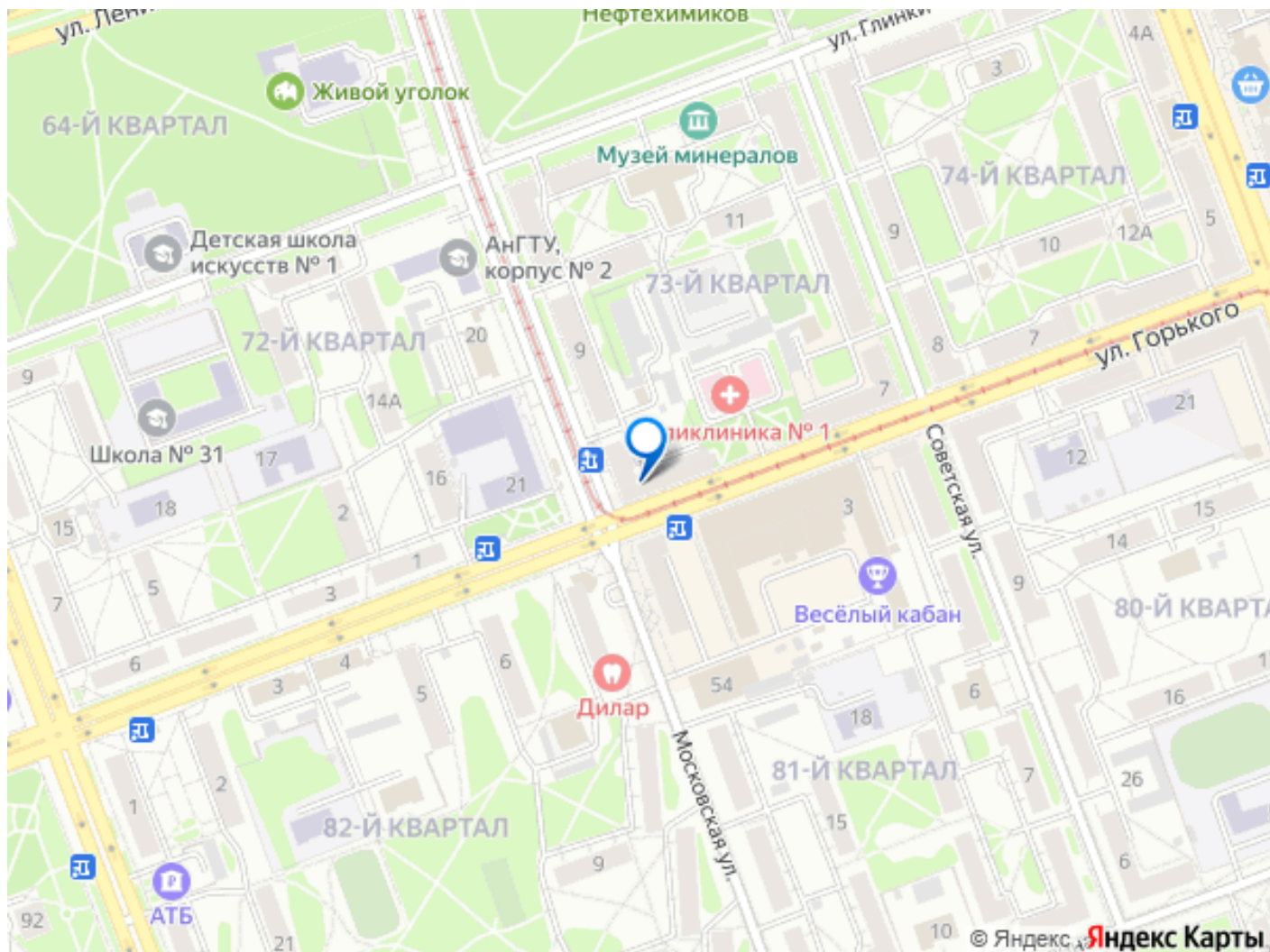
Отделка: окна стеклопакеты, полы в комнатах и коридоре ламинат, на кухне линолеум. Установлены водосчетчики, сигнализация, телефонная точка, домофон, кабельное телевидение, интернет. Дом после капитального ремонта (отремонтирован фасад дома, заменена электропроводка во всем доме, новые электрические счетчики). В подарок покупателю остается встроенная кухня со всей техникой (вытяжка, посудомоечная машина, электрическая керамическая печь с духовым шкафом), большой двухкамерный холодильник Самсунг, стиральная машина Аристон, а также спальный гарнитур, детский гарнитур, разная мебель все в отличном рабочем состоянии. В подъезде всегда чисто, соседи тихие и приятные люди, есть общедомовой чат. Район обладает прекрасно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности все центральные улицы города, торговые

центры, большое количество магазинов, кафе, ресторанов. Удобная транспортная развязка: остановки трамваев (1, 3, 6) и автобуса (Лицей 1, ТЦ Центр, Музей часов) - можно уехать в любой район города. До ЖД вокзала 30 минут пешком, или 10 минут на автобусе. Для детей рядом расположены: пять детских садов: 18, 34, 26, 65, 38, пять школ: 10, 27, 31, 19, лицей 1, для внеучебных занятий: детская школа искусств 1, Дворец творчества детей и молодежи. Для свободного времяпровождения: круглогодичный зоопарк, три прекрасных парка (Строителей, Нефтехимиков, Аллея Любви), в каждом парке есть фонтан, детские площадки, много скамеек. Недалеко находятся детская и взрослая поликлиники.

Преимущества квартиры: Собственность более 5 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира без долгов и обременений. 2 взрослых собственника. Прямая продажа. **ДОБАВЛЯЙТЕ** объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб не потерять. Звоните, пишите, все расскажем и покажем! Агентство прошу звонить только с реальными покупателями.







Move.ru - вся недвижимость России