

Создано: 10.06.2025 в 13:08

Обновлено: 16.01.2026 в 09:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281064854>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

79140110281

5 106 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/2

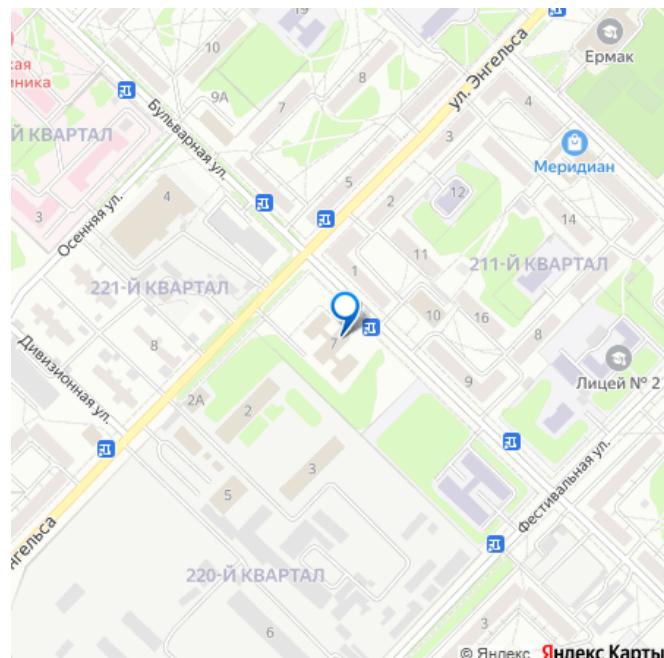
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию квартиру свободной планировки в очень ликвидном районе нашего города! Квартира находится в 220-ом квартале, дом 4, прямо напротив кафе «Орбита». Площадь 74 м², потолки 3,20 м. позволяют не ограничивать ваш полет фантазий в части дизайнерского ремонта и расположения мебели. Квартира продается в черновом варианте. Обращаю ваше внимание, что здание дома находится в стадии капитального ремонта, на данном этапе проводится полная замена коммуникаций, электрической проводки, будут устанавливаться новые электрические счетчики. Уже проведены работы по замене батарей, труб отопления и водоснабжения. Установлены новые окна и двери. Проведена реконструкция крыши, ремонт подвальных и общедомовых помещений. Установлены качественные пластиковые окна и металлические входные двери. Толщина стен здания дома варьируется от 70 см до 100 см. Только сейчас у вас есть возможность выбрать квартиру с отдельным входом и необходимый этаж. Территория дома огорожена капитальным забором, на въезде установлено помещение для консьержа. Шлагбаум будет препятствовать въезду на территорию посторонних машин. Оборудованная зона отдыха позволит безопасно проводить свободное время на территории вам и вашим детям. Важно отметить, что на прилегающей к дому территории, исключительно для собственников квартир этого дома,

планируется строительство капитальных гаражей. Это добавит для вас дополнительного комфорта и удобства проживания в данном доме. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 89406 Номер в базе: 6983465

