

Создано: 24.01.2026 в 15:28

Обновлено: 26.01.2026 в 18:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408351>

Валентина Кузнецова, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 52/3

**7 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 52/3

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

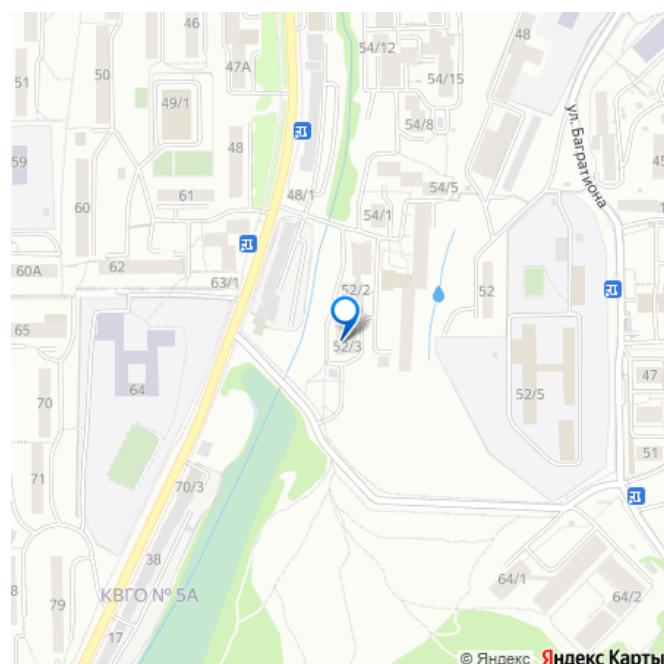
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание



Код объекта: 1915957. Срочно продаётся трёхкомнатная квартира в Иркутске по адресу: улица Багратиона, 52/3. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на 7-м этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь составляет 74,7 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая площадь, 10,3 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, квартира с косметическим ремонтом, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. В доме установлены железобетонные перекрытия, а отопление — центральное. Теплый пол



