

Создано: 13.11.2025 в 12:42

Обновлено: 07.12.2025 в 19:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286561903>

Валентина Кузнецова, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 52/3

**7 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 52/3

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

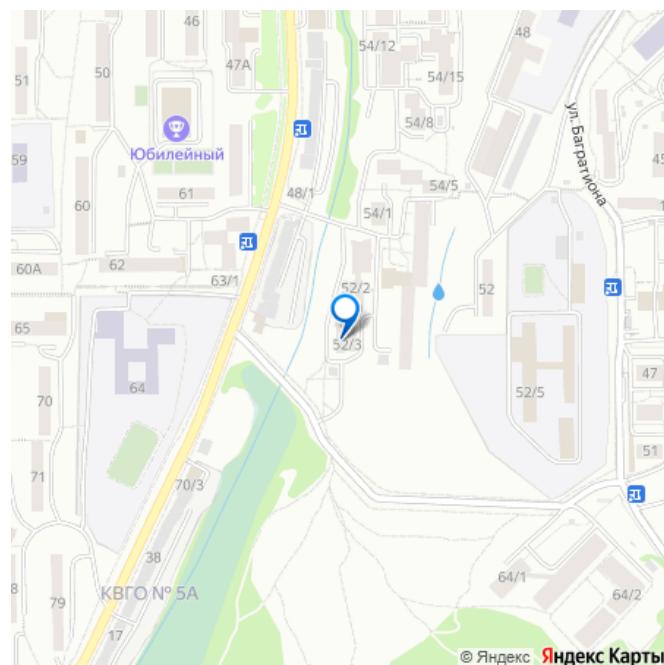
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

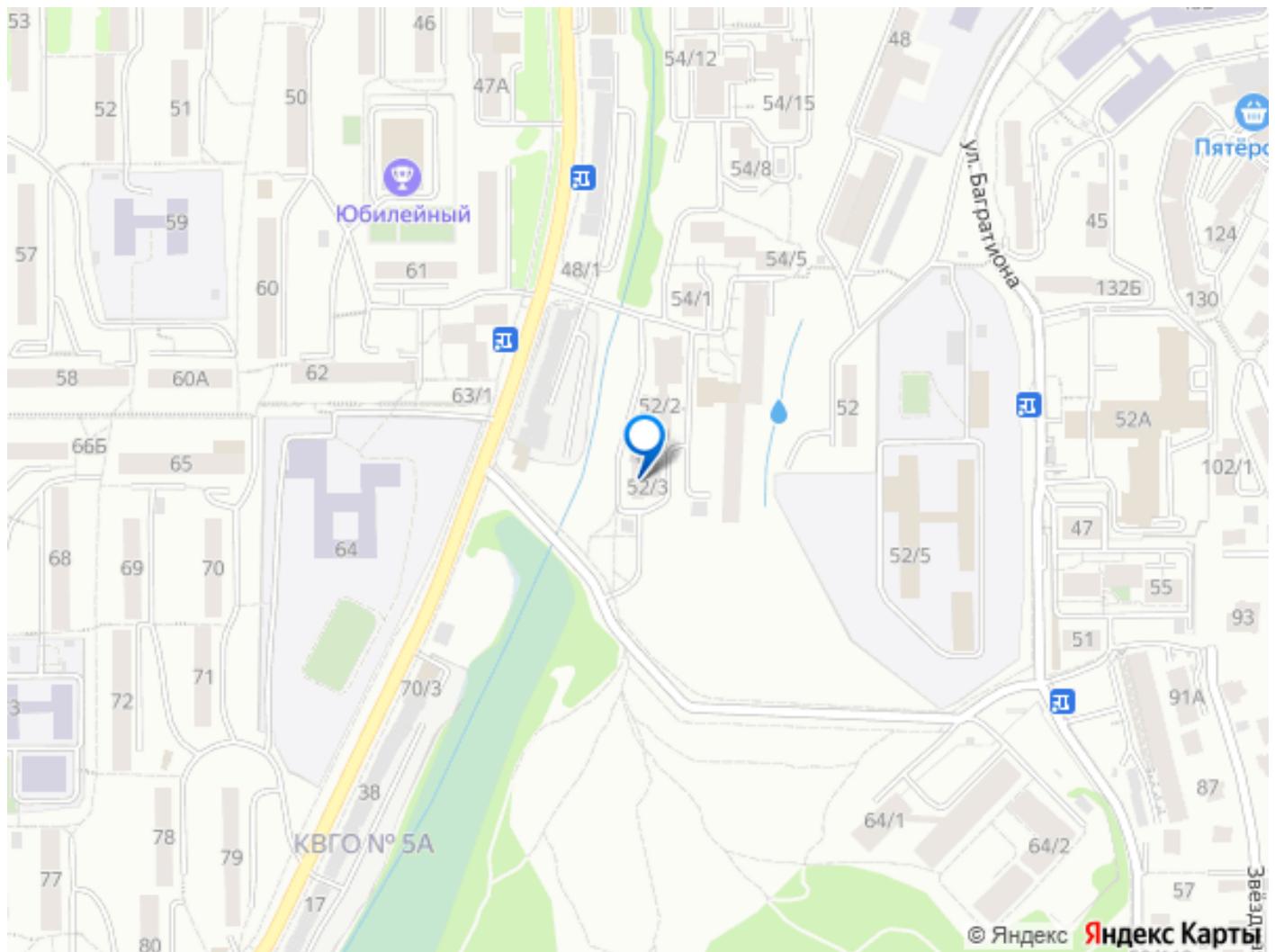
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1915957. Срочно продаётся трёхкомнатная квартира в Иркутске по адресу: улица Багратиона, 52/3. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на 7-м этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь составляет 74,7 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая площадь, 10,3 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, квартира с косметическим ремонтом, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. В доме установлены железобетонные перекрытия, а отопление — центральное. Теплый пол Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России