

Создано: 31.10.2025 в 10:43

Обновлено: 02.12.2025 в 13:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286182541>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 52/3

**7 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 52/3

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

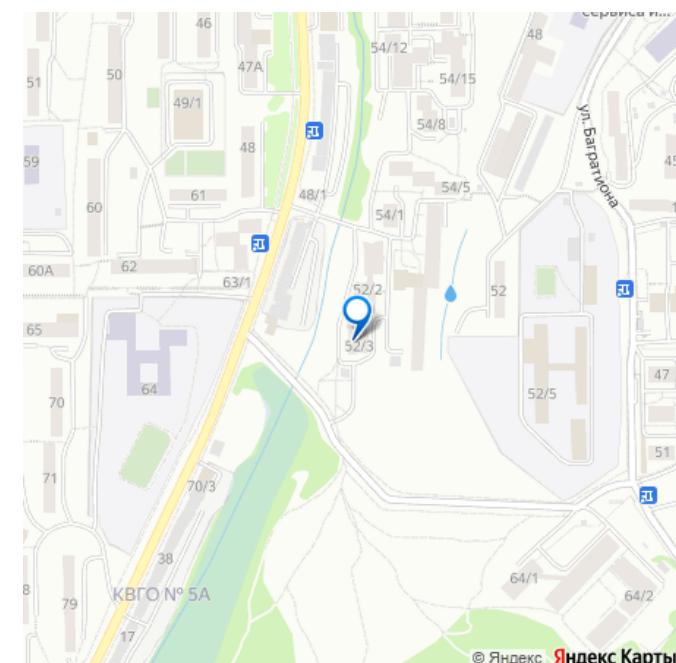
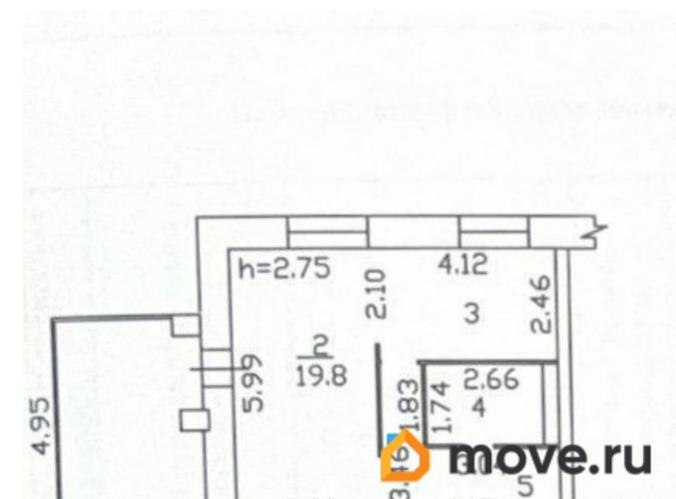
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



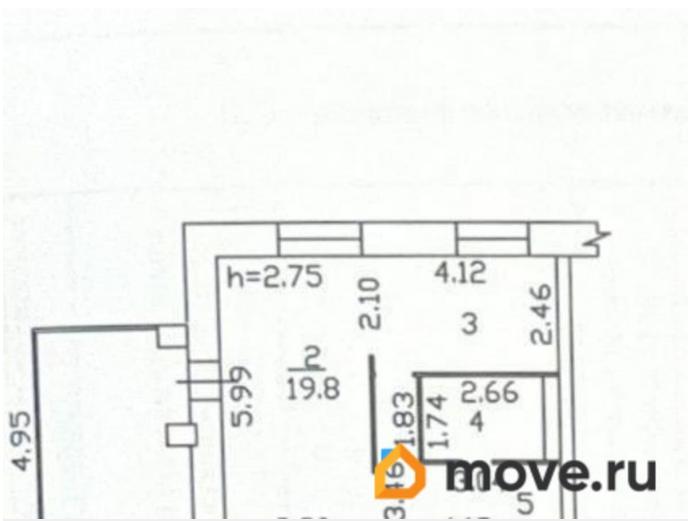
Покупка в ипотеку

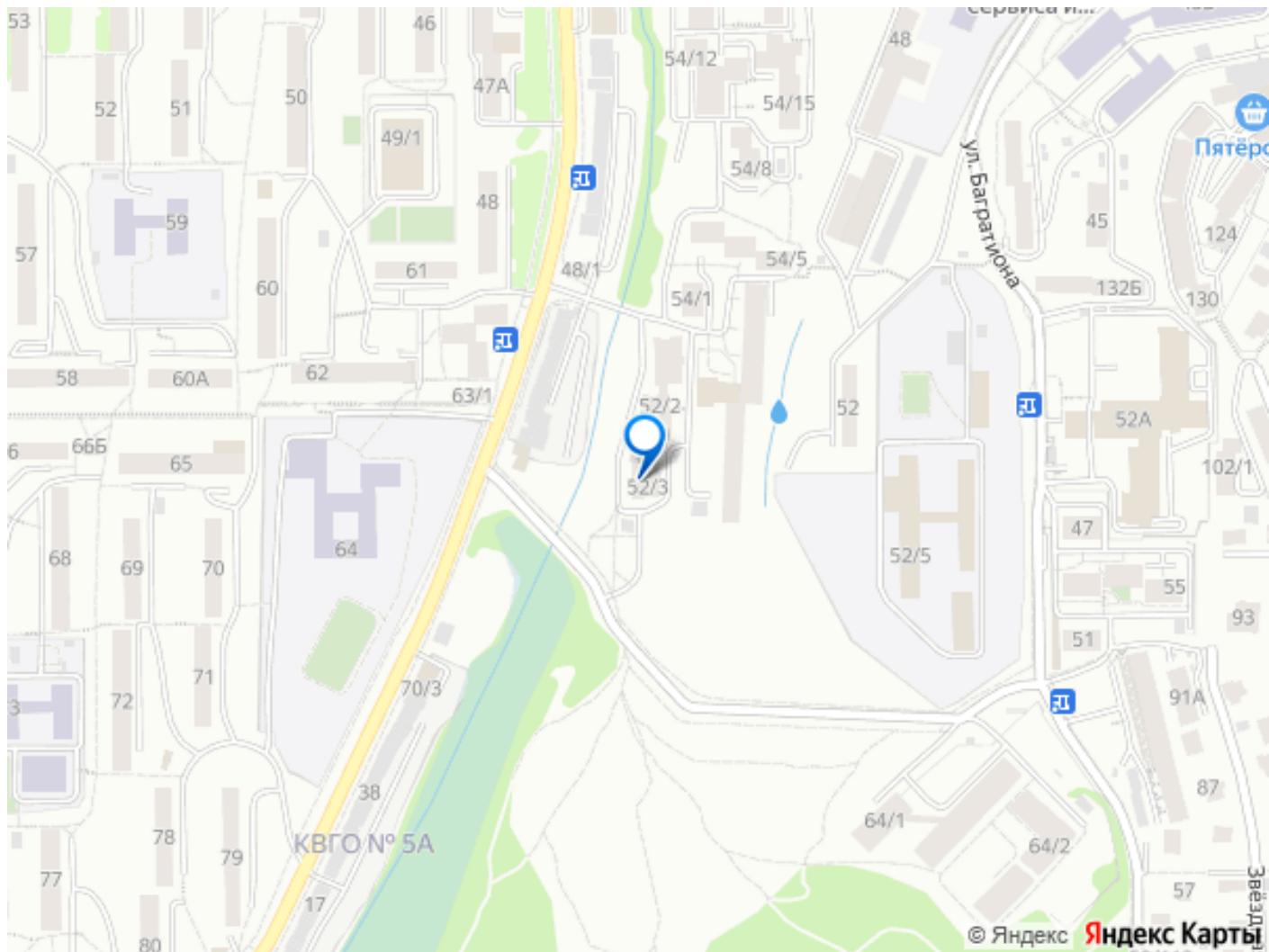
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 74.7 квадратных метров на седьмом этаже десятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Иркутск, улица Багратиона, 52/3. Здание построено в 2012 году и отличается современной архитектурой и надежностью используемых материалов. Просторная кухня размером 10.3 квадратных метра станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор и улицу. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, обеспечивая комфортное проживание. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимые продукты, а также детская площадка Сказочный город и детский центр для малышей. Для заботы о здоровье жителей поблизости находятся аптеки. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и удобство расположения жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России