

Создано: 16.01.2026 в 10:29

Обновлено: 22.01.2026 в 18:12

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

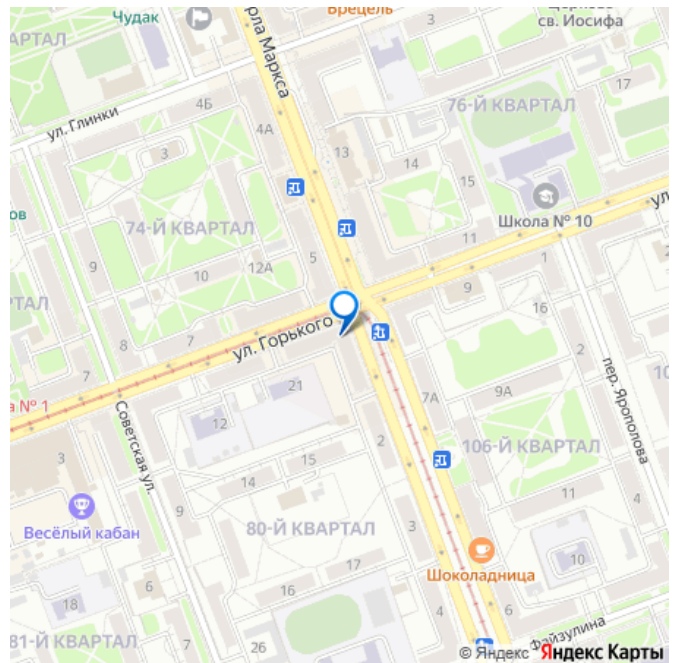
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288029903>

**Елена Борисова, Полезные люди**

**Ангарск**

**79149314399**

для заметок

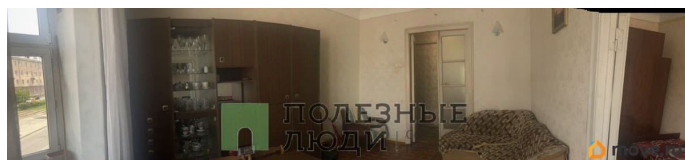
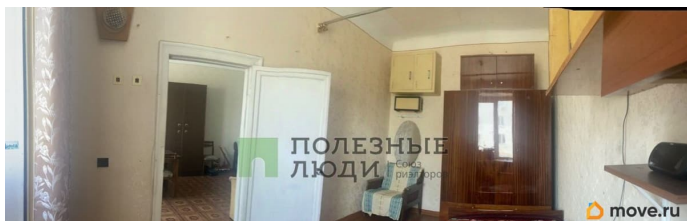
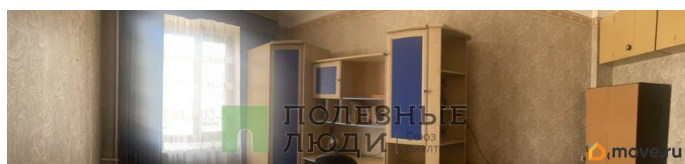
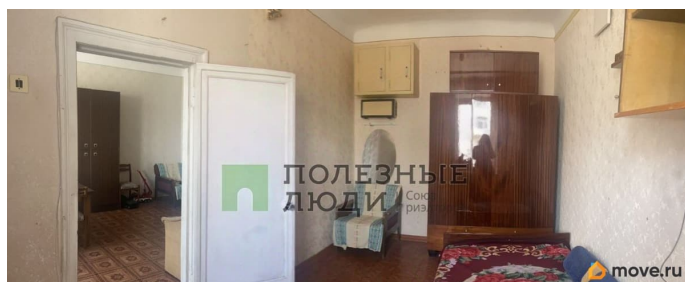


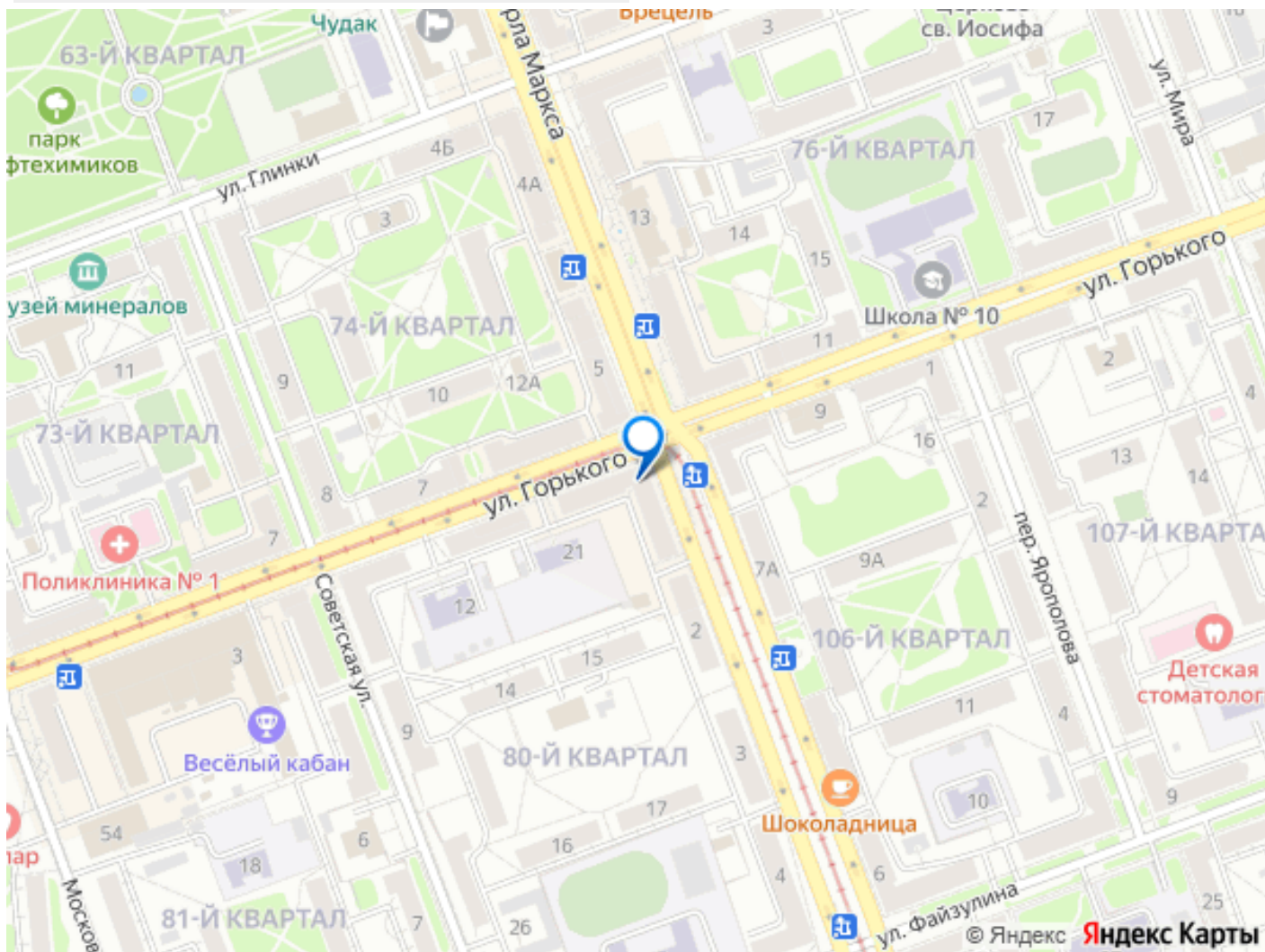
## Описание

Представляю Вашему вниманию замечательную трёхкомнатную квартиру, общей площадью 74,7 м2., расположенную в исторической части города, в непосредственной близости к площади им.Ленина, улицам Карла Маркса и Горького. Квартира имеет удобную планировку. Площадь кухни в данном объекте недвижимости составляет 8 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены окна ПВХ, на полу линолеум, произведена замена проводки. Квартиры в домах данной серии выгодно отличаются наличием высоких потолков, а так же высокой шумоизоляцией. Данный объект недвижимости находится в благоустроенном районе, обеспечивающем доступность ко всем необходимым элементам инфраструктуры: супермаркеты, пекарни, аптеки, салоны красоты, рестораны, центральная городская площадь им. Ленина, парк и ДК Нефтехимик, Аллея любви, поликлиники (взрослая 1, детская 2 ) и частные клиники, продуктовые и строительные рынки и многое др.. Данный район также обеспечивает очень приятное соседство. В шаговой доступности детские сады 32, 115, 18, 50, 65, 26, начальная и средняя школы 10 и 27, школы 31, 19, 24, Лицей 1, музыкальная школа 1, художественная школа 1, Дворец творчества, Дворец спорта Победа, Сибиряк, Ангара, бассейн Ангара, Спорт Холл. Транспортная развязка включает в себя все автобусные маршруты города. В шаговой доступности автовокзал с междугородними линиями. Квартира полностью готова к сделке с любым видом расчёта. ЗВОНИТЕ! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу Вам в

любое удобное для Вас время! Арт.

127179421





Move.ru - вся недвижимость России