

Создано: 05.08.2025 в 09:52

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843612>

ГК «АС», ГК «АС»

**79861184152**

**Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 40**

**12 722 400 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 40

Улица

[улица Румянцева](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

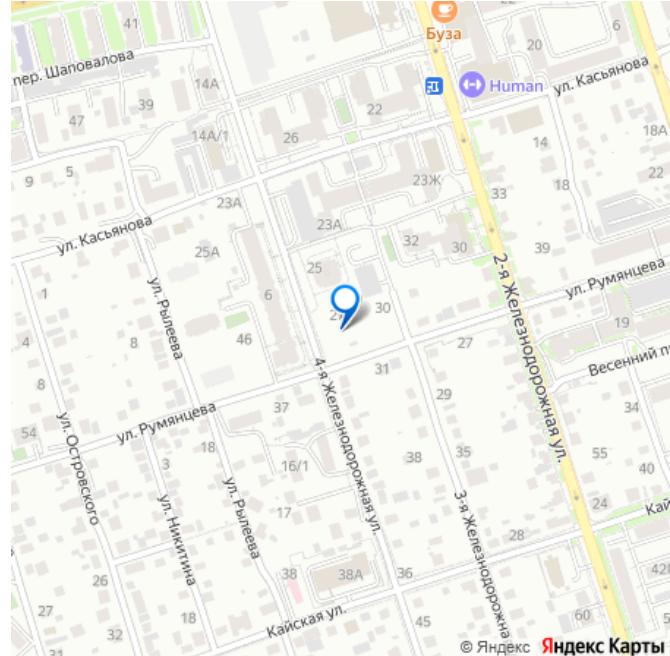
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка



**Описание**

Продается квартира в жилом комплексе «Восход». Прямая продажа от застройщика в строящемся доме. Надежный дом из монолитного железобетона. Приобрести квартиру возможно по специальным условиям от застройщика, а так же в рассрочку 0%. Специальное предложение: Успейте до 28 февраля! СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА Снижаем ставку по ипотеке для каждого: специальная программа от застройщика уже доступна.

Преимущества покупки квартиры в ЖК «Восход»:

- ЖК «Восход» расположен всего в 5ти минутах до центра Иркутска без пробок, в сердце Сверловского района на пересечении 4-й Железнодорожной и Румянцева.
- Удобная инфраструктура буквально в нескольких шагах от дома, а виды на реку Ангару создают атмосферу уюта и гармонии с природой.
- Большие панорамные окна высотой 2,05 метра.
- Свободные планировки позволяют легко зонировать пространство под личные нужды — создать уютную спальню, рабочее место или гостиную.
- В цокольном этаже предусмотрены кладовые для хранения сезонных и крупных вещей, а также подземный паркинг с машино-местами.

Спуститься к автомобилю можно прямо из квартиры — на лифте. Строительство жилого комплекса началось с первого дома, который был сдан в апреле 2022 года. Всего по проекту запланировано 2 зеркальных дома.

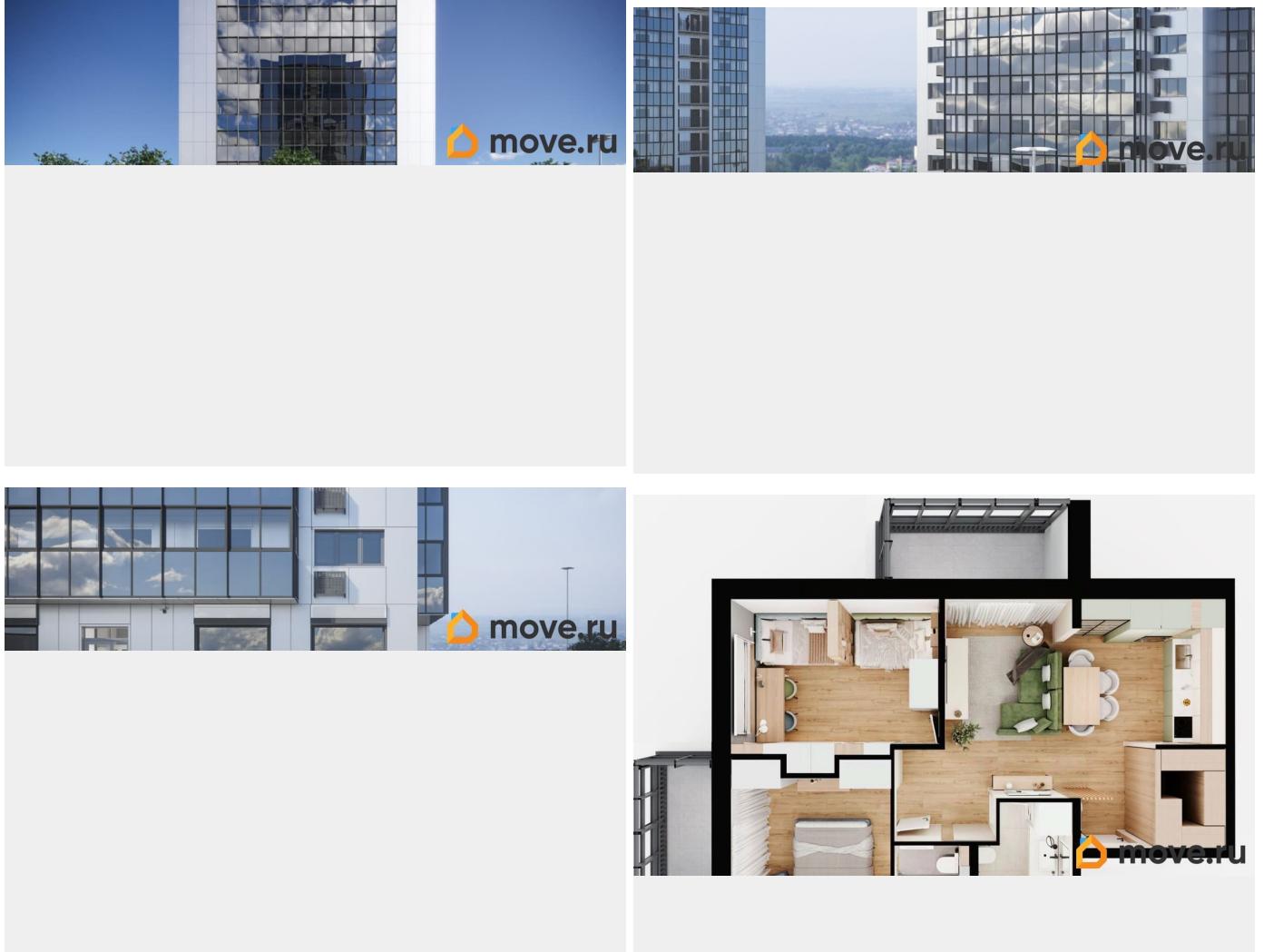
Расположение: в Сердце Сверловского района на 4ой Железнодорожной (Иркутск)

Наши менеджеры будут рады зафиксировать для вас персональные условия скидку и подробнее рассказать о ЖК. Успейте купить на лучших условиях! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ.

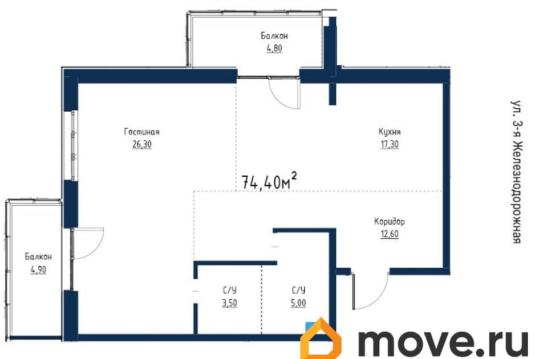
Застройщик проекта: СЗ «СТАРТ ИНВЕСТ»

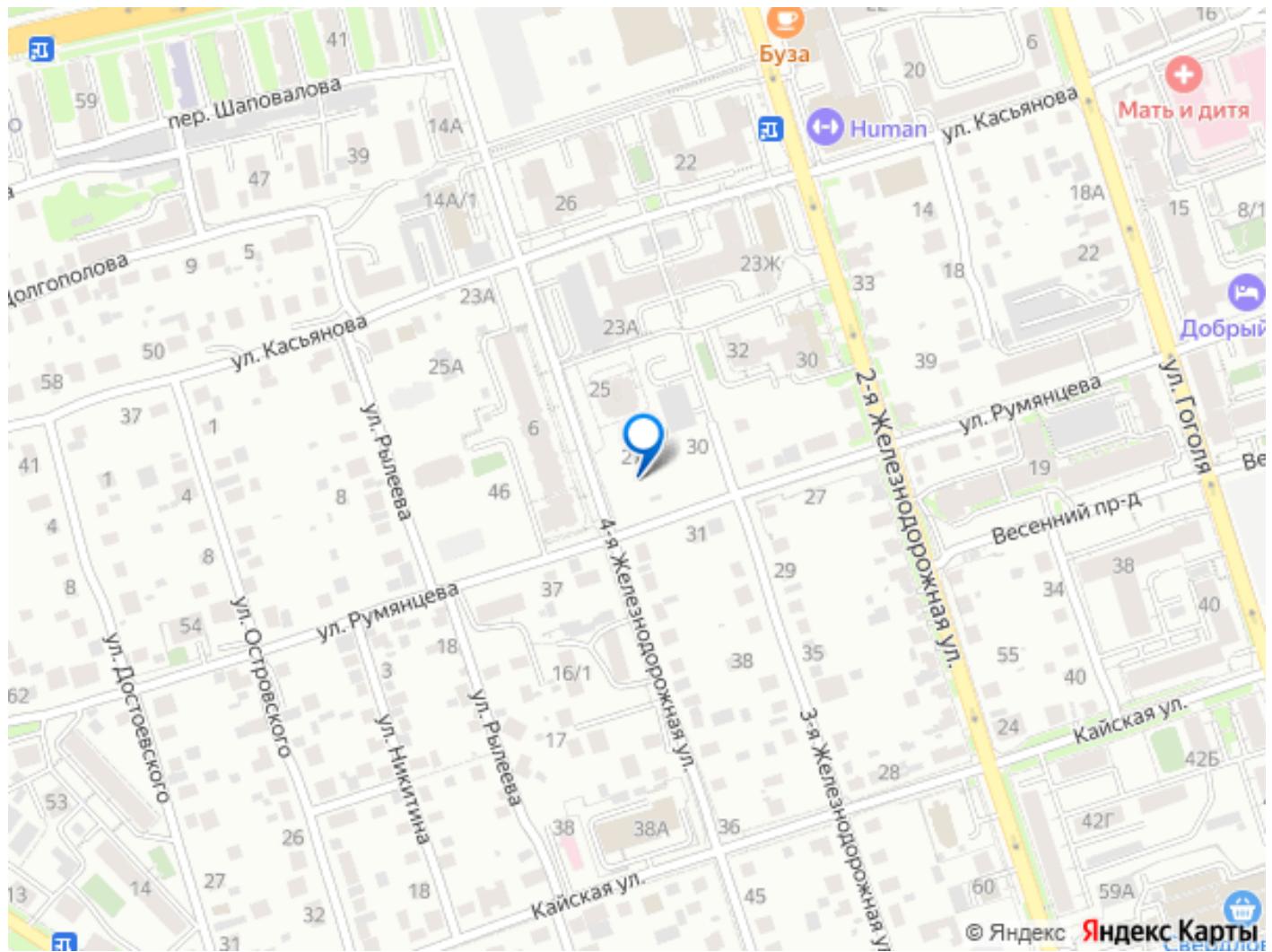
Проектная декларация на

сайте [наш.дом.рф](#).



1 очередь строительства





Move.ru - вся недвижимость России