

Создано: 20.11.2024 в 12:11

Обновлено: 08.01.2026 в 14:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662755>

## Собственник

**79149501529**

**6 699 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

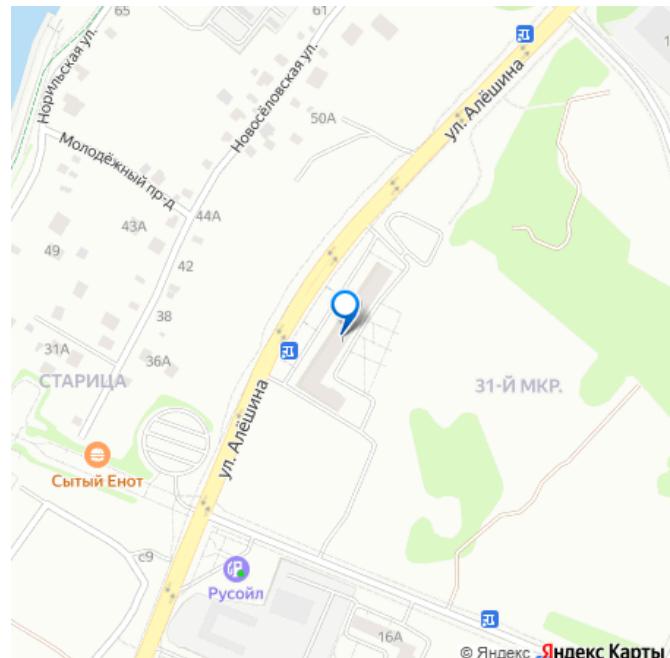
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

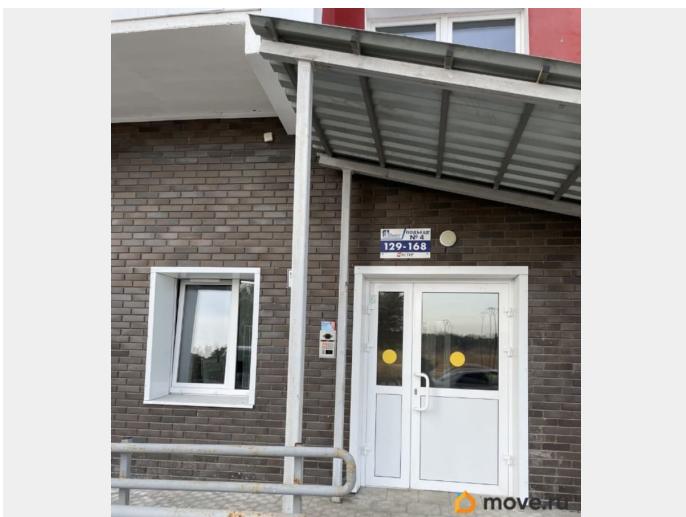
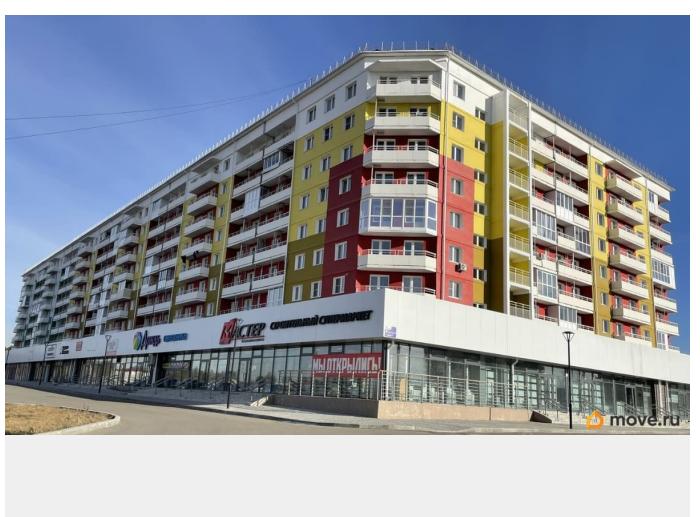
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА!**

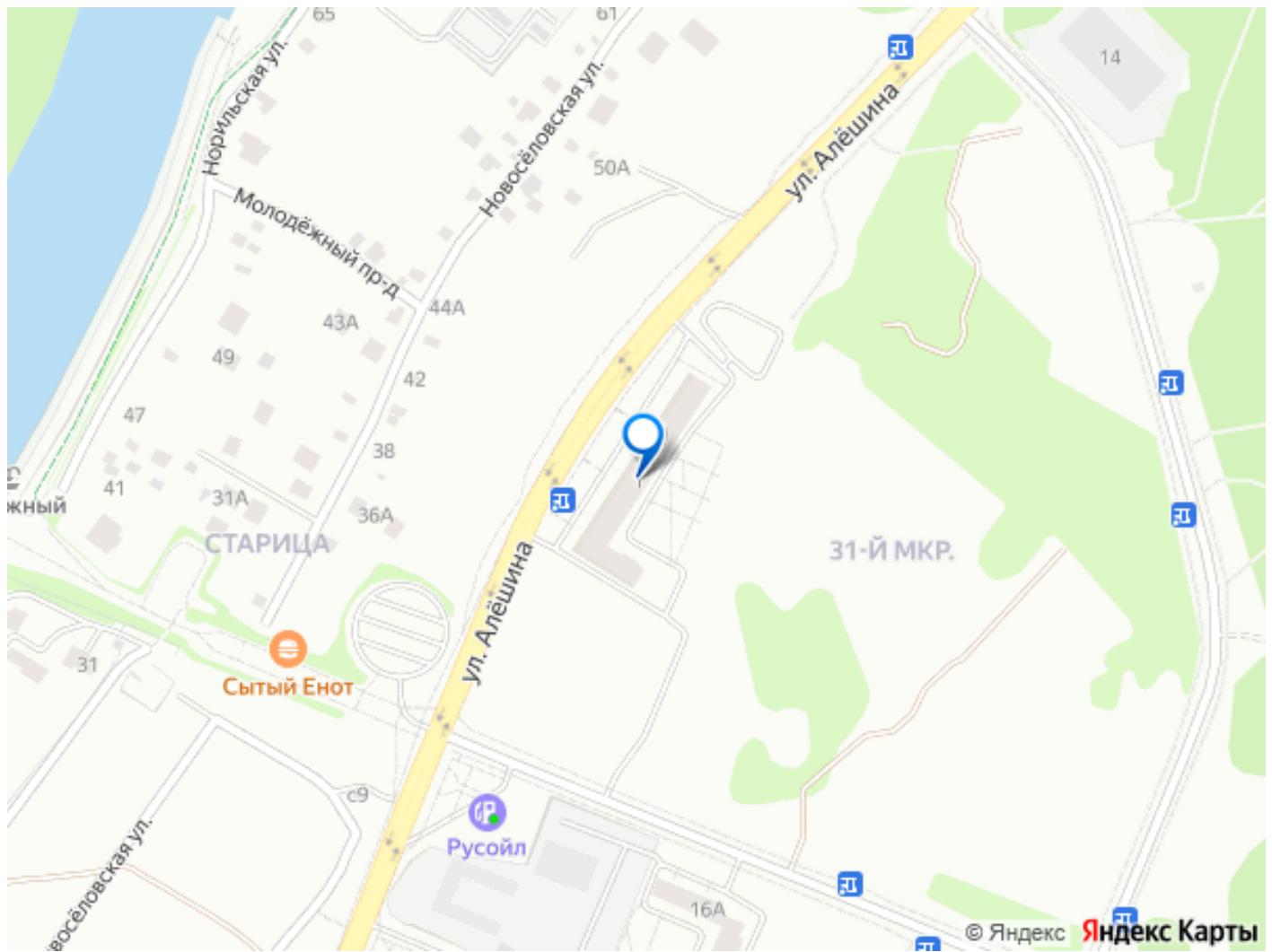
Продаётся 3-х комнатная квартира, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, 4-й подъезд, ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузо-пассажирский лифт, домофон, видео наблюдение, второй выход из подъезда на набережную, и ул Алёшина. Квартира расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 74,4 м<sup>2</sup>, жилая площадь: 44,3 м<sup>2</sup>, в квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 6,0м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВС/ГВС (Ангарский водоканал), электроэнергии - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введён в эксплуатацию в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое м/м в тёплом подземном паркинге общей площадью 35 м<sup>2</sup>., на два автомобиля. Нахожусь в Москве, пожалуйста, учитывайте разницу во времени (-5ч). Есть представитель в г. Ангарске.



## Квартира № 163

ул. Алёшина





Move.ru - вся недвижимость России