

Создано: 21.10.2025 в 13:47

Обновлено: 04.02.2026 в 10:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285911892>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

**79140110281**

**6 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

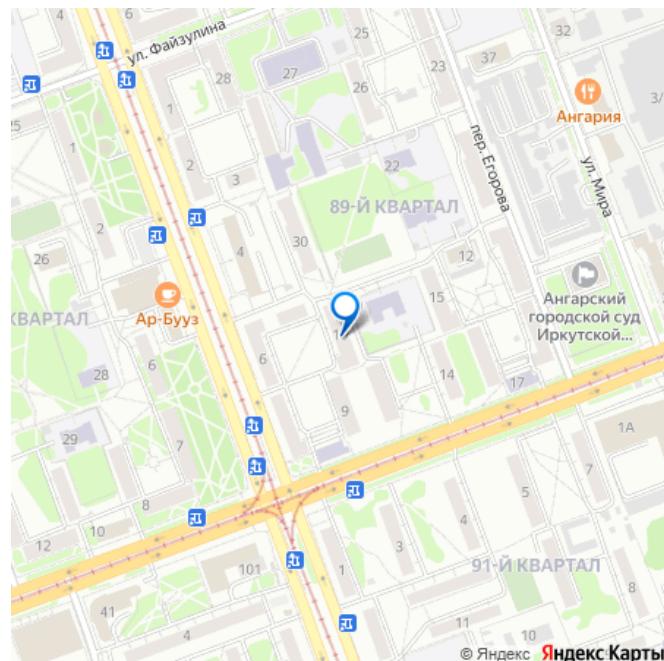
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

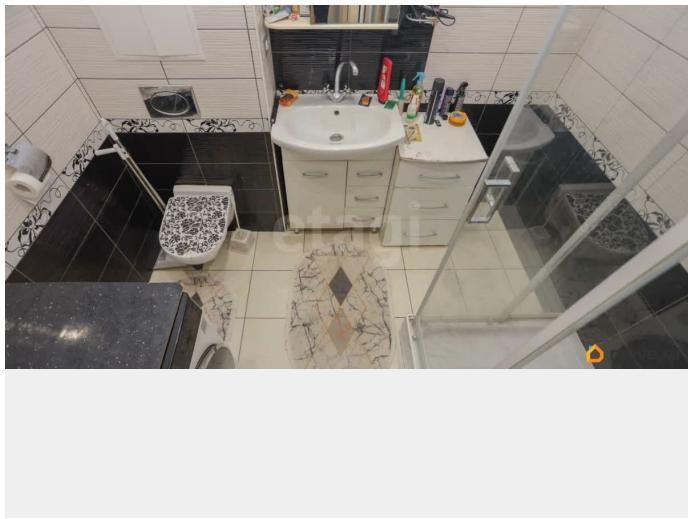
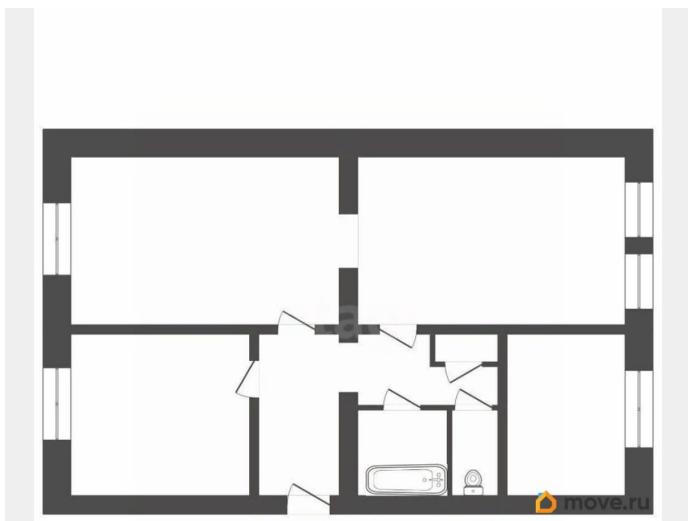
да

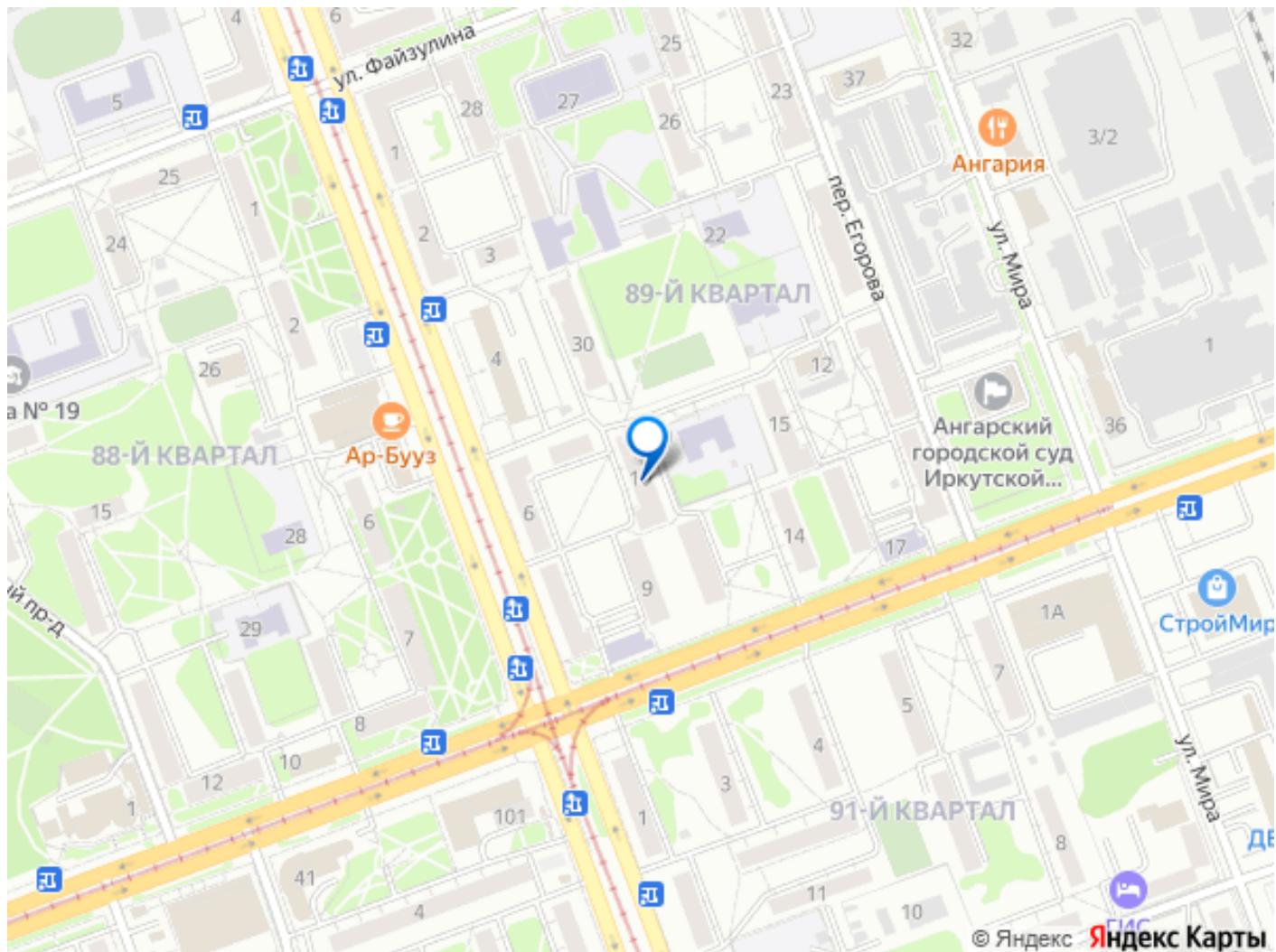
возможна ипотека, парковка



## **Описание**

Трехкомнатная квартира общей площадью 74.4 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже четырехэтажного блочного дома в 89 квартале. Планировка отличается рациональностью: все комнаты изолированы, а за счет объединения с санузлом площадь кухни увеличена до 12 м<sup>2</sup>, что создает просторное и функциональное помещение. Окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру отличной естественной освещенностью и инсоляцией. В объекте выполнен качественный ремонт: установлены новые ПВХ-окна, заменены все инженерные коммуникации и сантехника, смонтированы натяжные потолки. Часть мебели, включая кухонный гарнитур и вместительный встроенный шкаф, остается новым владельцам. Квартира оборудована газом, что является значительным преимуществом. Для комфортного проживания во дворе дома обустроены детская площадка и организованная парковка. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находится детский сад 94, школы 10, 24 и 27, Парк Строителей, отделение Почты России, банк ВТБ, а также универмаг и магазины, включая «Командор». Управлением домом занимается компания «Агата-плюс». Благодаря удачной транспортной доступности из района легко добраться до любой части города. Данный объект представляет собой готовое решение для семьи, ценящей комфорт, практичность и развитую среду для жизни. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 10143855





Move.ru - вся недвижимость России