

Собственник

79140004283

**Иркутская область, Иркутск, улица
Декабрьских Событий, 107Б**

13 499 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Декабрьских Событий,
107Б

Улица

[улица Декабрьских Событий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

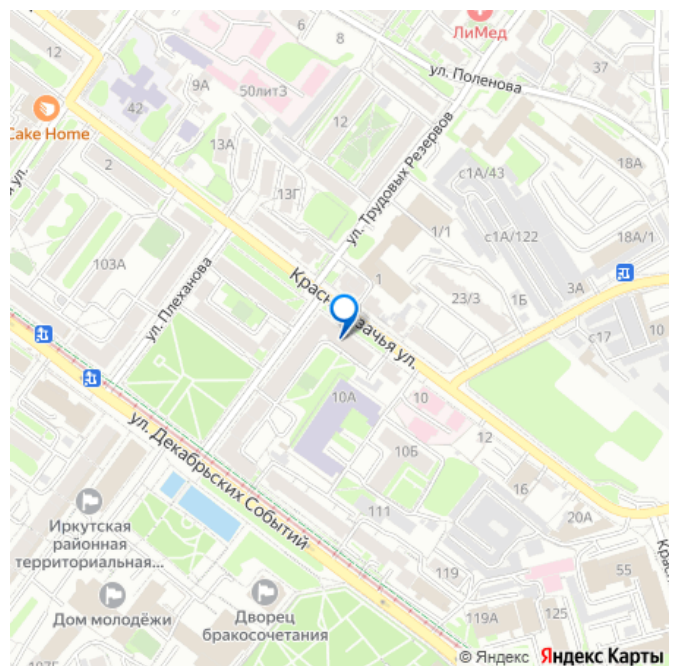
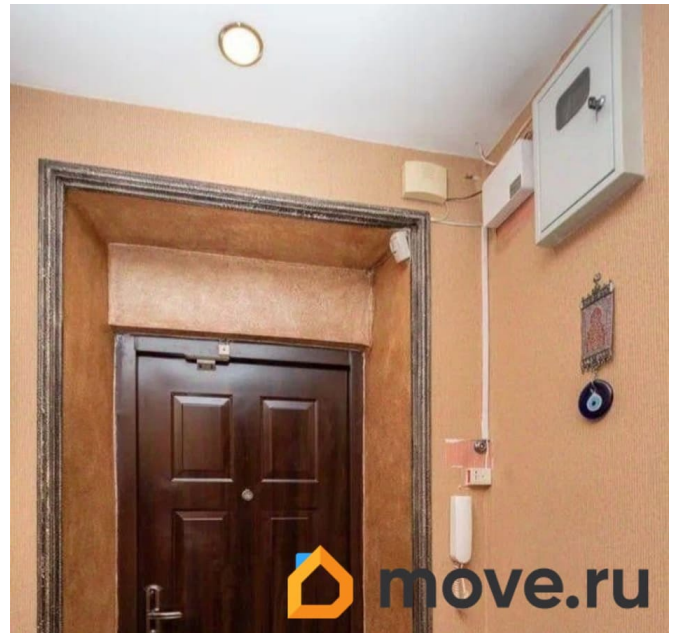
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Продажа, обмен! От собственника! В связи с переездом в продаже полноценная 3-ёх комнатная квартира в самом центре Иркутска. Общая площадь квартиры 74. 3, кухня 8. 5, комнаты 18/17. 9/10, застеклённый балкон. 2. Квартира находится в кирпичном доме с отличной шумоизоляцией (легендарная сталинка, толщина стен 70 см). Перекрытия железобетонные, деревянные. Высота потолков 2. 70, окна выходят на солнечную сторону. Раздельный санузел, ванна-джакузи. Домофон, умный счетчик, лепнина, пластиковые стеклопакеты, трубы медные, электрика заменена. Все стройматериалы Испания, Италия, Франция, Германия. Чистый подъезд, хорошие соседи, опрятный двор с местами для парковки. 3. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: Дворец Бракосочетания, Кинотеатр , летом батуты, зимой ледяные горки, цветные фонтаны, Боулинг, ТЦ, супермаркеты, ДХШ, дет сады, школы, поликлиники, площадь Декабристов с небольшими прогулочными дорожками для собак, Институт развития образования Иркутской области. Дом расположен в 3-ёх минутах ходьбы от остановок общественного транспорта. 4. Мебель и техника продаётся отдельно и по договорённости. 5. В подарок новому собственнику - итальянская кухня с встроенной техникой, шкаф купе в прихожей,

встроенные шкафы в детской. 6. Договор купли-продажи. ЦЕНА 13. 499. 000. Есть знакомая служба охраны, хороший интернет. Без долгов и обременений. Цена с торгом и к возможным обменам на дом в Красногорске, квартиры в МСК и СПб равноценно или с возможной д/п в обе стороны. Подходят любые виды расчета.

#МСК#СПБ#Санкт#Петербург#Питер#Санкт
Петербург#Сан
ктПетербург#Москва#КвартираСпб#Кварти
равМоскве#Кр
асногорск#Московскаяобласть#Московская#
Область#Мос ковская#области

