

Создано: 22.01.2026 в 10:34

Обновлено: 13.02.2026 в 16:22

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 78

**4 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 78

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

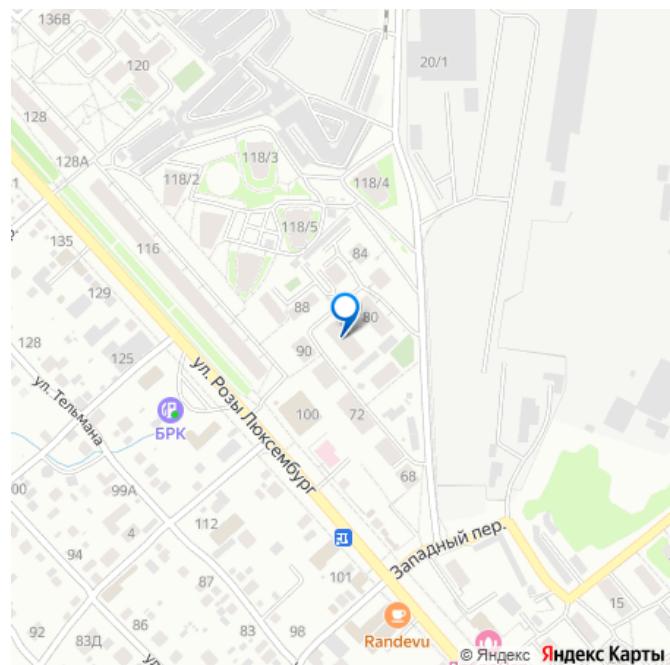
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205075>

**Борис Игоревич Козлов, Этажи**

**Иркутск**

**79140129296**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира площадью 73 кв. м расположена на втором этаже кирпичного двухэтажного дома в микрорайоне Ново-Ленино. Классическая планировка с тремя раздельными комнатами общей жилой площадью 47,9 кв. м и раздельным санузлом обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высокие потолки и светлые помещения создают ощущение простора. Квартира полностью готова к заселению благодаря выполненному косметическому ремонту. Дополнительные преимущества — наличие балкона и кладовой, которую можно использовать как гардеробную или подсобное помещение. Окна выходят на тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены остановка общественного транспорта «Восток», школа, детский сад, поликлиника, торговый центр, аптеки «Асна» и продуктовые магазины, включая «Удачу». Для повседневных нужд и досуга в окружении есть парикмахерская и кафе. Такое расположение особенно удобно для семей с детьми и тех, кто ценит время. Квартира продается несколькими собственниками, что упрощает процедуру переговоров. Это надежный вариант для

приобретения готового жилья без необходимости в дополнительных инвестициях на ремонт. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 10877142

