

Создано: 22.01.2026 в 10:34

Обновлено: 13.02.2026 в 16:22

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 78

4 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 78

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

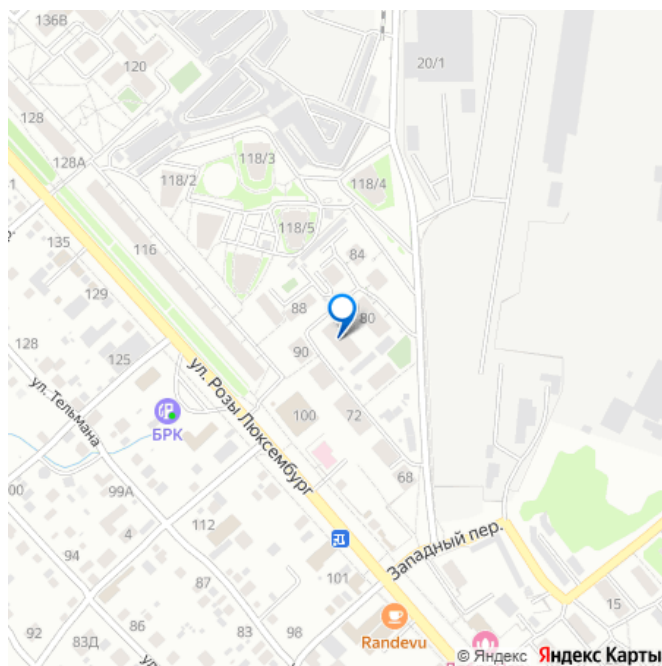
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205075>

Борис Игоревич Козлов, Этажи

Иркутск

79140129296

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 73 кв. м расположена на втором этаже кирпичного двухэтажного дома в микрорайоне Ново-Ленино. Классическая планировка с тремя отдельными комнатами общей жилой площадью 47,9 кв. м и отдельным санузлом обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высокие потолки и светлые помещения создают ощущение простора. Квартира полностью готова к заселению благодаря выполненному косметическому ремонту. Дополнительные преимущества — наличие балкона и кладовой, которую можно использовать как гардеробную или подсобное помещение. Окна выходят на тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены остановка общественного транспорта «Восток», школа, детский сад, поликлиника, торговый центр, аптеки «Асна» и продуктовые магазины, включая «Удачу». Для повседневных нужд и досуга в окружении есть парикмахерская и кафе. Такое расположение особенно удобно для семей с детьми и тех, кто ценит время. Квартира продается несколькими собственниками, что упрощает процедуру переговоров. Это надежный вариант для

приобретения готового жилья без необходимости в дополнительных инвестициях на ремонт. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 10877142

