

Создано: 24.10.2025 в 16:10

Обновлено: 23.11.2025 в 11:34

## Иркутская область, Иркутск, улица Ярослава Гашека, 6

# 11 999 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярослава Гашека, 6

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

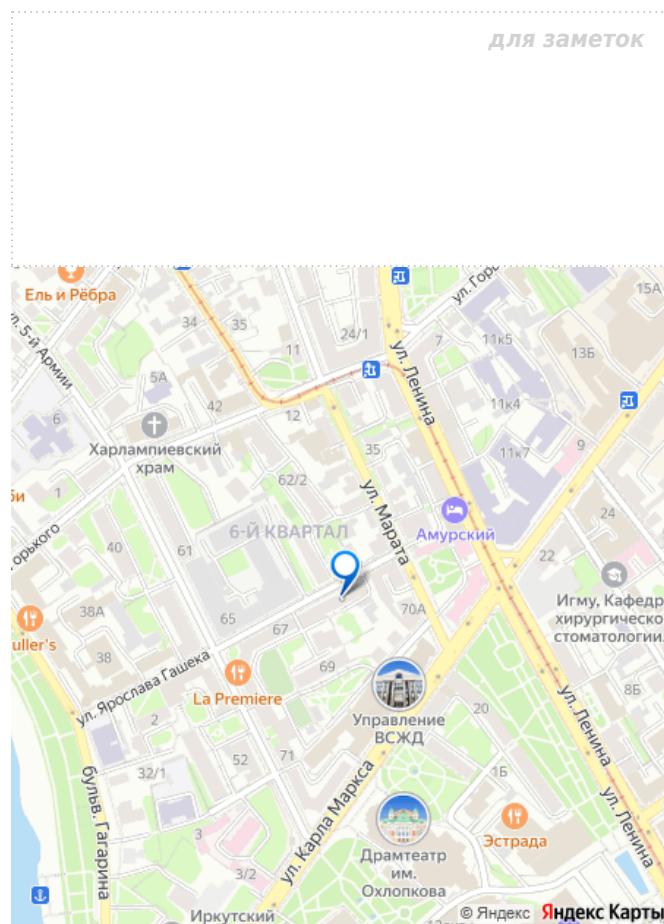
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

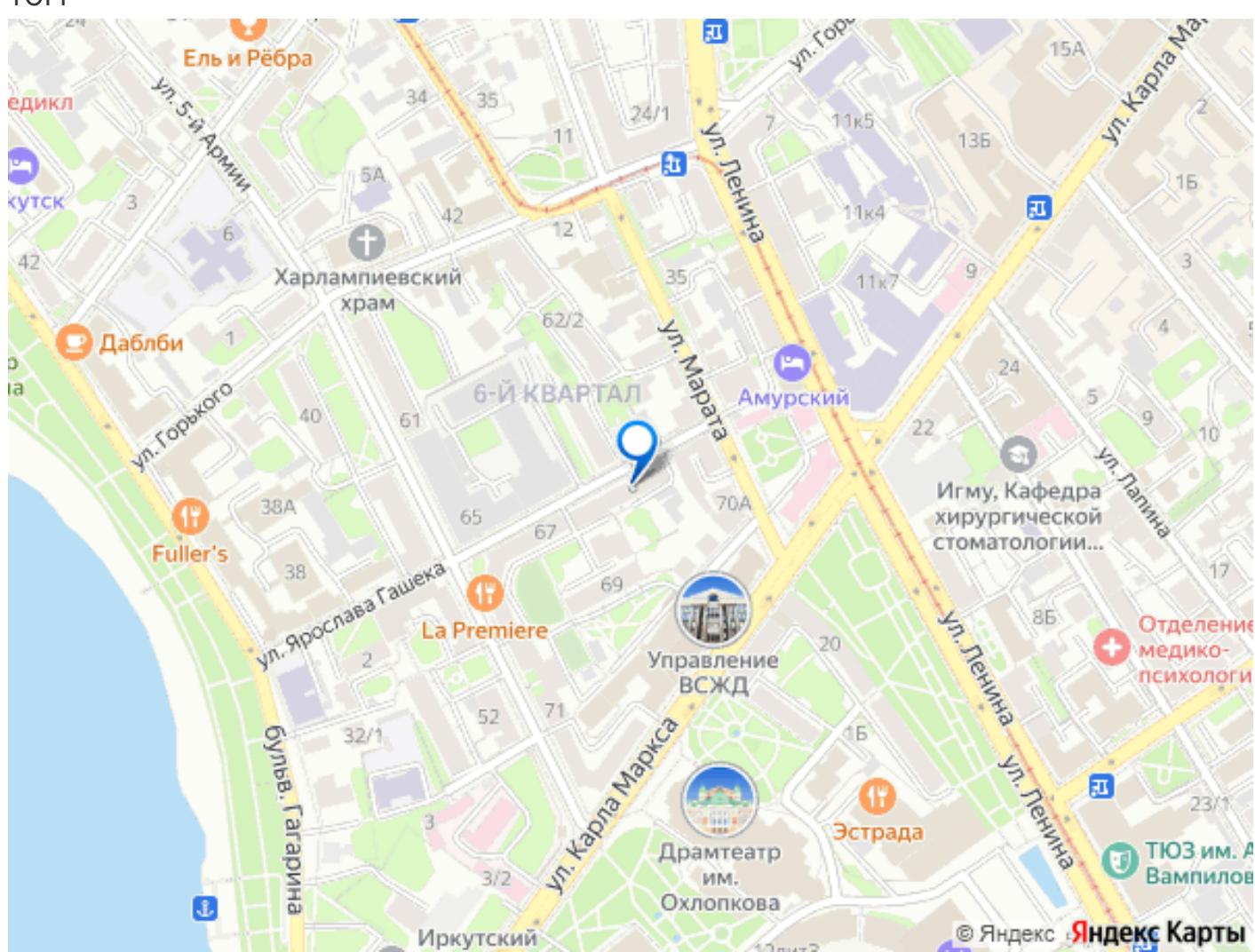
Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки. Общая площадь — 73 кв. м, жилая — 50.5 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на последнем, 4-м этаже, с высотой потолков 2.92 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение, толстые стены, сантехника вся новая, расположение дома очень удобное, самый центр, рядом набережная, дворец спорта, остров юность, театры, рестораны. Имеется гараж в ограде, входит в стоимость, во дворе шлагбаум. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные комнаты позволяют обустроить жилье по вашему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Кухня отличается функциональностью и достаточной площадью для комфортного приготовления пищи. Дом в хорошем состоянии, кирпичный материал обеспечивает надежность и отличную теплоизоляцию. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для автомобиля, а значит, не нужно беспокоиться о парковке. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфорtnого проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет

быстро добраться до любой точки города.

## Продажа квартиры от собственника. Все

документы в порядке, без обременений.  
Квартира подходит под ипотеку, поэтому  
можно легко оформить сделку. Приглашаем  
вас на просмотр! Записывайтесь заранее,  
чтобы оценить все преимущества этой

TORE



Move.ru - вся недвижимость России