

Создано: 21.09.2025 в 12:49

Обновлено: 06.11.2025 в 14:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285110245>

### Собственник

**79148709429, 7914911  
4861**



**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 78**

**4 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 78

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

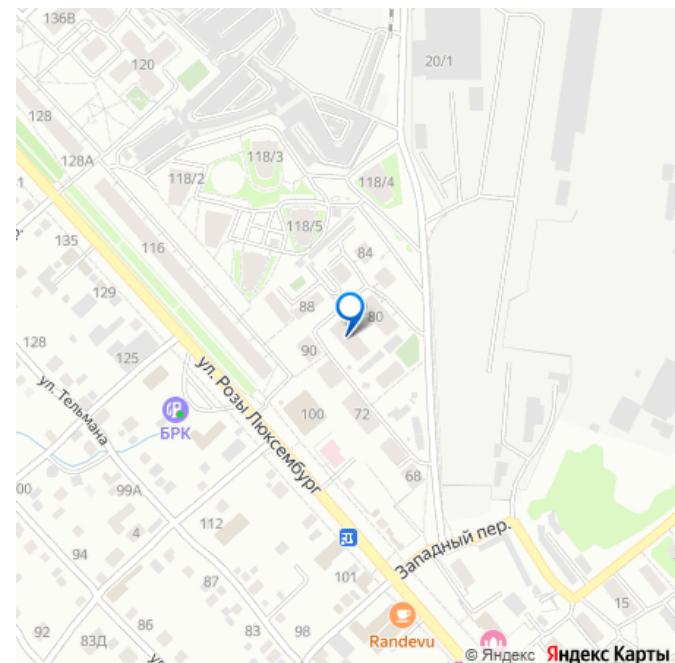
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

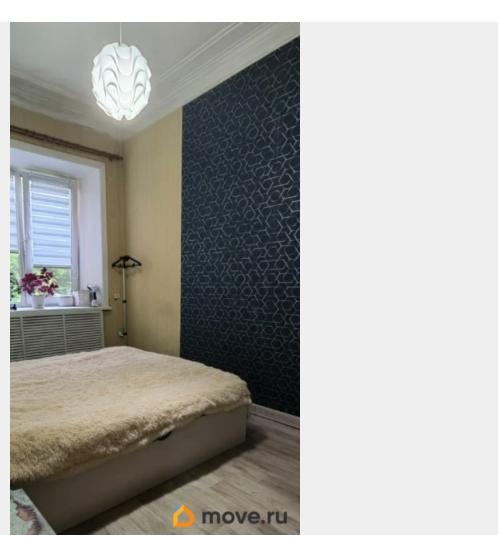
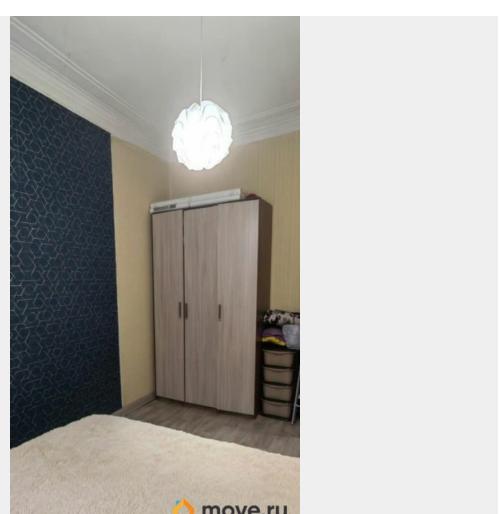
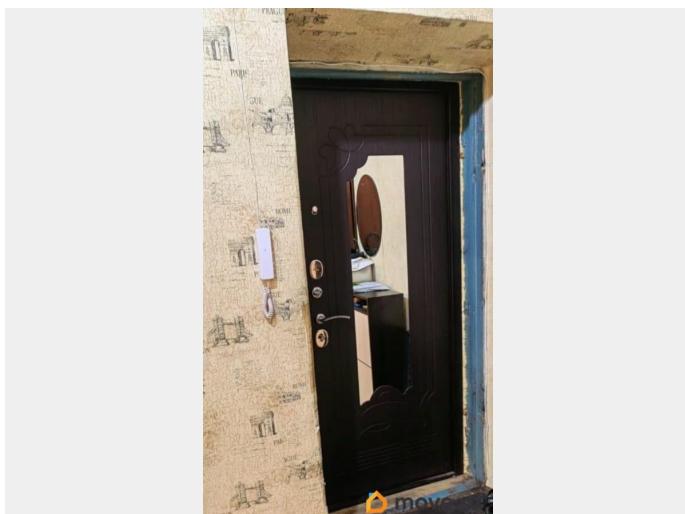
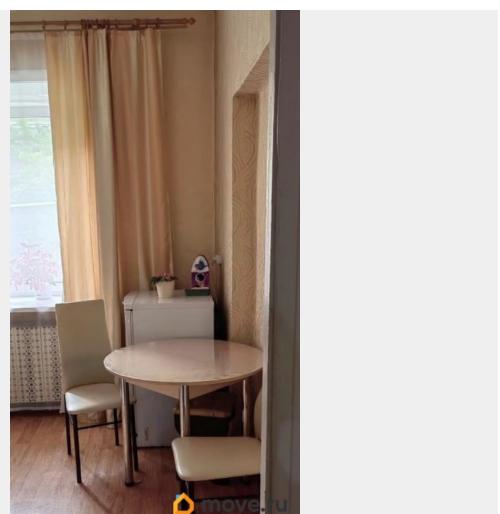
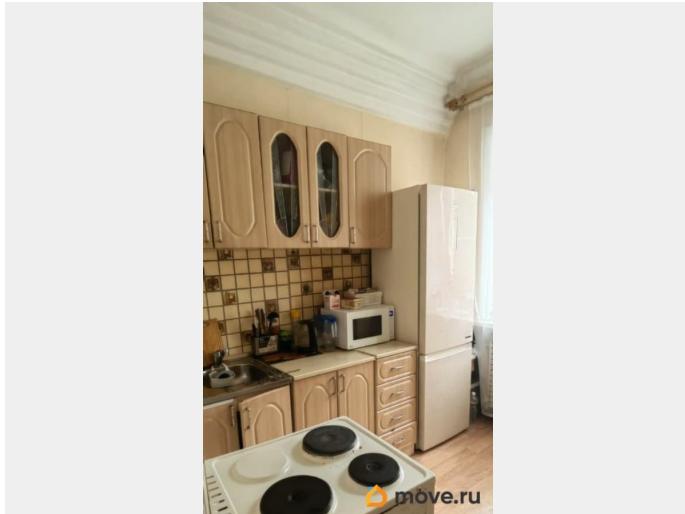


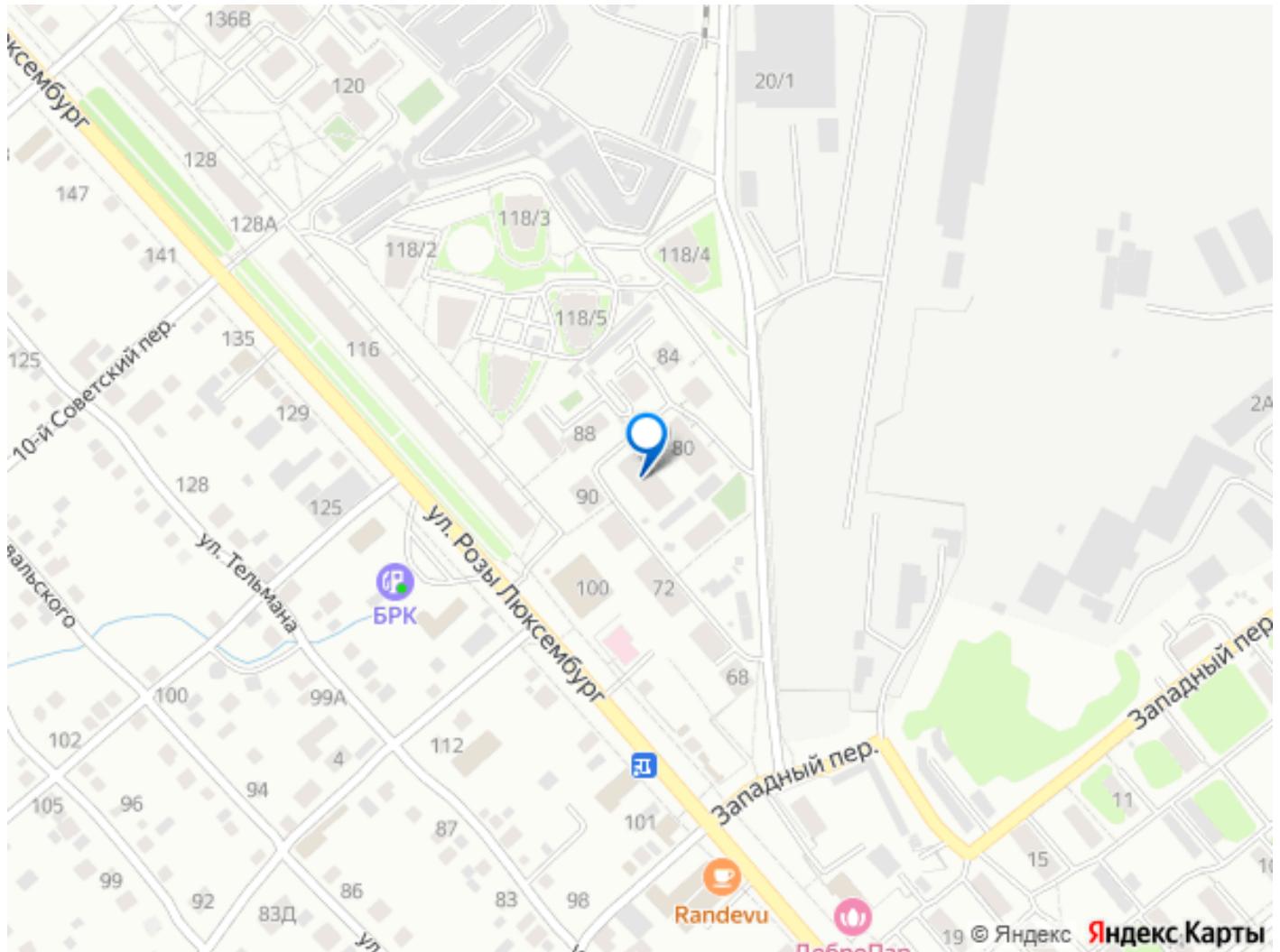
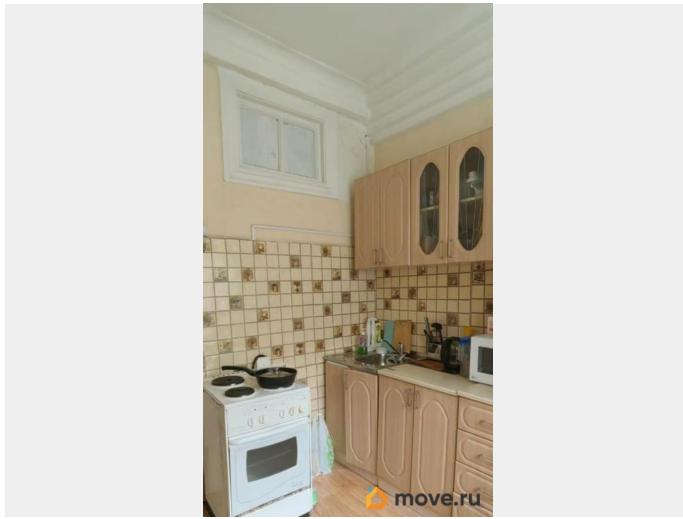
Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 73 квадратных метра на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Ново-Ленино города Иркутска по адресу улица Розы Люксембург, 78. Жилая площадь составляет 47.9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 7.8 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где можно наслаждаться спокойствием после насыщенного дня.

Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зеленый уголок прямо у себя дома. Квартира прошла косметический ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратно и готова к приему новых жильцов без дополнительных вложений.

Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, а также торговый центр, что делает расположение особенно привлекательным для семей с

детьми. Для повседневных покупок рядом расположены продуктовые магазины Удача и универсальный магазин, а также аптеки Асна. Здесь же можно найти парикмахерскую и кафе, такие как 119, где можно приятно провести время за чашечкой кофе. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новой страницы в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России