

🕒 Создано: 06.02.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:36

**Иркутская область, Иркутск, улица
Дыбовского, 8/13**

10 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Дыбовского, 8/13

Улица

[улица Дыбовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

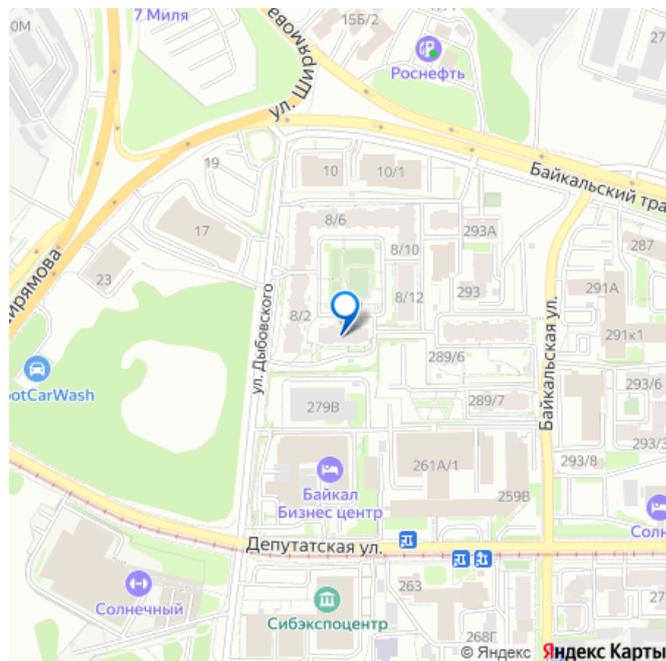
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153635>

**Артём Степанович Ильюшкин, Этажи
Иркутск**

79832411094

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

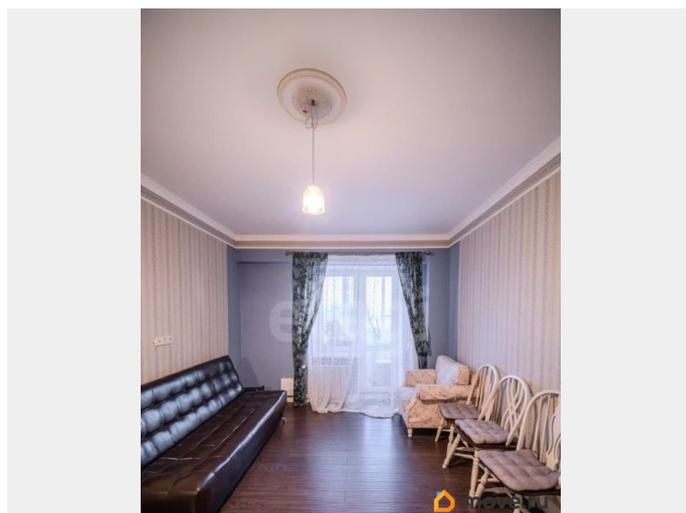
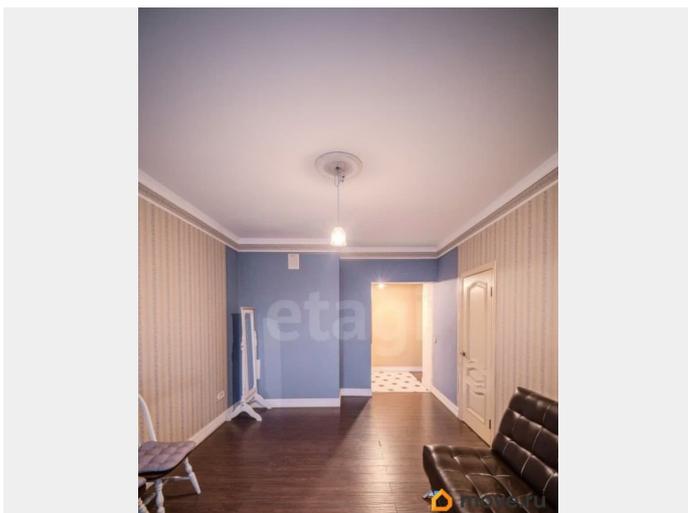
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная евро-3 квартира 73,8 м² в Солнечном ул. Дыбовского, 8/13 Если вы ищете квартиру для комфортной жизни семьи — обратите внимание на этот вариант. Продаётся светлая и просторная евро-трёхкомнатная квартира в надёжном кирпичном доме. Удачная планировка позволяет удобно зонировать пространство и сделать ремонт под себя, без переплаты за чужие решения. Квартира расположена на 4 этаже — оптимальный уровень: удобно подниматься, при этом нет шума и пыли с первого этажа. Общая площадь 73,8 кв. м, комнаты правильной формы, есть застеклённый балкон. Окна выходят на улицу, в квартире много света. На плане отмечены выводы воды — это даёт возможность гибкой перепланировки и реализации современного дизайна. Дом кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Работает лифт, установлен домофон. Район полностью обжитой: школы, детские сады, аптеки, спортзалы и остановки транспорта в шаговой доступности. Магазины находятся прямо в доме — всё необходимое рядом. Юридически квартира полностью готова к сделке: — в собственности более 10 лет — без обременений — подходит под

ипотеку и материнский капитал — продажа от собственника Возможен разумный торг после просмотра. Звоните — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы. Компания «Этажи Иркутск» Этажи Иркутск — это безопасные сделки с недвижимостью под ключ. Мы проверяем объекты юридически, помогаем получить ипотеку на лучших условиях, сопровождаем сделку от первого просмотра до передачи ключей. Покупатель не платит комиссию — вознаграждение берёт на себя продавец. С нами вы экономите время, деньги и нервы Код пользователя: 181975 Номер в базе: 10636157



План 4 этажа

