

Создано: 09.12.2025 в 08:06

Обновлено: 07.01.2026 в 11:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249043>

## Собственник

**79834415030**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Нижняя Набережная, 2

**11 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Нижняя Набережная, 2

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

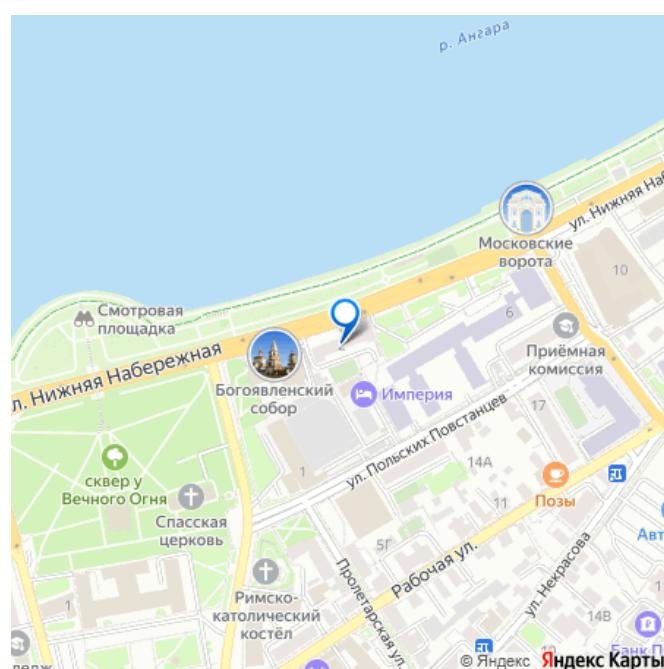
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Специальное новогоднее предложение В период праздников, с 23 декабря по 12 января включительно, для покупателя, готового к быстрой сделке, действует особая цена. Это уникальная возможность приобрести квартиру на лучших условиях и начать Новый год в новом доме! Продаётся просторная 3-комнатная квартира 73.3 м<sup>2</sup> на 5 этаже. Объект сочетает выгодную локацию и отличное состояние — идеально для комфортной жизни. Один взрослый собственник, отсутствуют любые обременения (не в ипотеке, нет долгов). Возможен выход на быструю и чистую сделку. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 73.3 м<sup>2</sup> на 5 этаже. Объект сочетает выгодную локацию и отличное состояние — идеально для комфортной жизни. Один взрослый собственник, отсутствуют любые обременения (не в ипотеке, нет долгов). Возможен выход на быструю и чистую сделку. Главные преимущества: Идеальные юридические условия: Квартира в частной собственности, один взрослый собственник. Нет обременений, не в ипотеке. Это гарантирует простую, быструю и безопасную сделку без лишних согласований и задержек. Локация и инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

детские сады, школы, супермаркеты.

Отличное состояние: Проведён качественный ремонт. Полностью заменены все инженерные коммуникации: электрика и сантехника. Можно заезжать и жить. Простор и свет: Большая площадь 73.3 м<sup>2</sup> и высокие потолки 3.2 м создают ощущение простора. Свобода для дизайна: Квартира продаётся без мебели — чистый холст для ваших идей.

Характеристики: Общая площадь: 73.3 м<sup>2</sup>

Комнат: 3 Этаж: 5 Высота потолков: 3.2 м

Ремонт: Капитальный, с заменой коммуникаций Собственность: Один взрослый собственник, без обременений. Для серьёзных покупателей: сделка максимально упрощена. Один собственник, документы в порядке. Готовы к гибкому диалогу и быстрому оформлению.

