

Создано: 09.12.2025 в 09:33

Обновлено: 30.12.2025 в 09:48

## Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235

# 6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

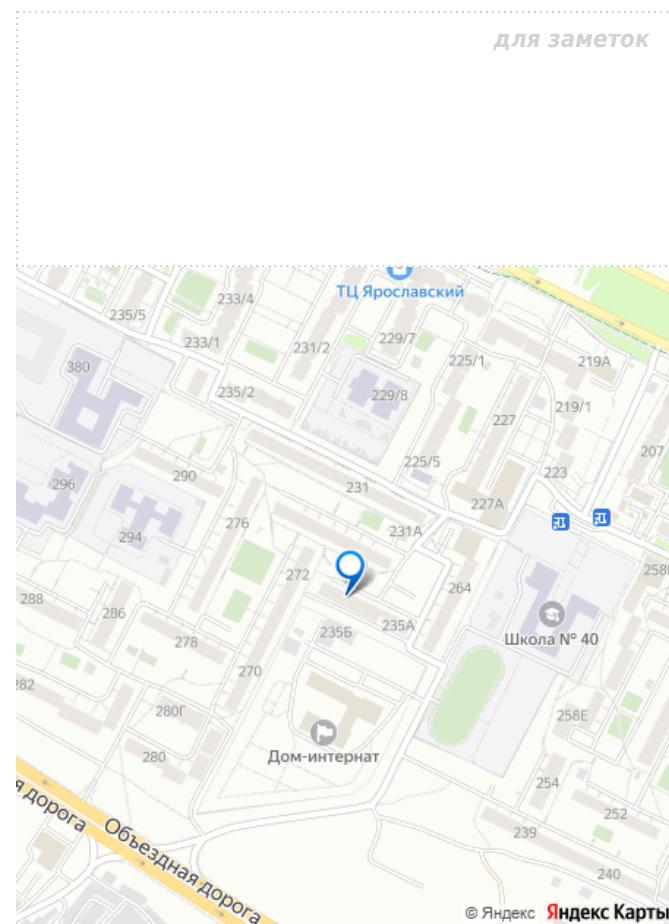
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

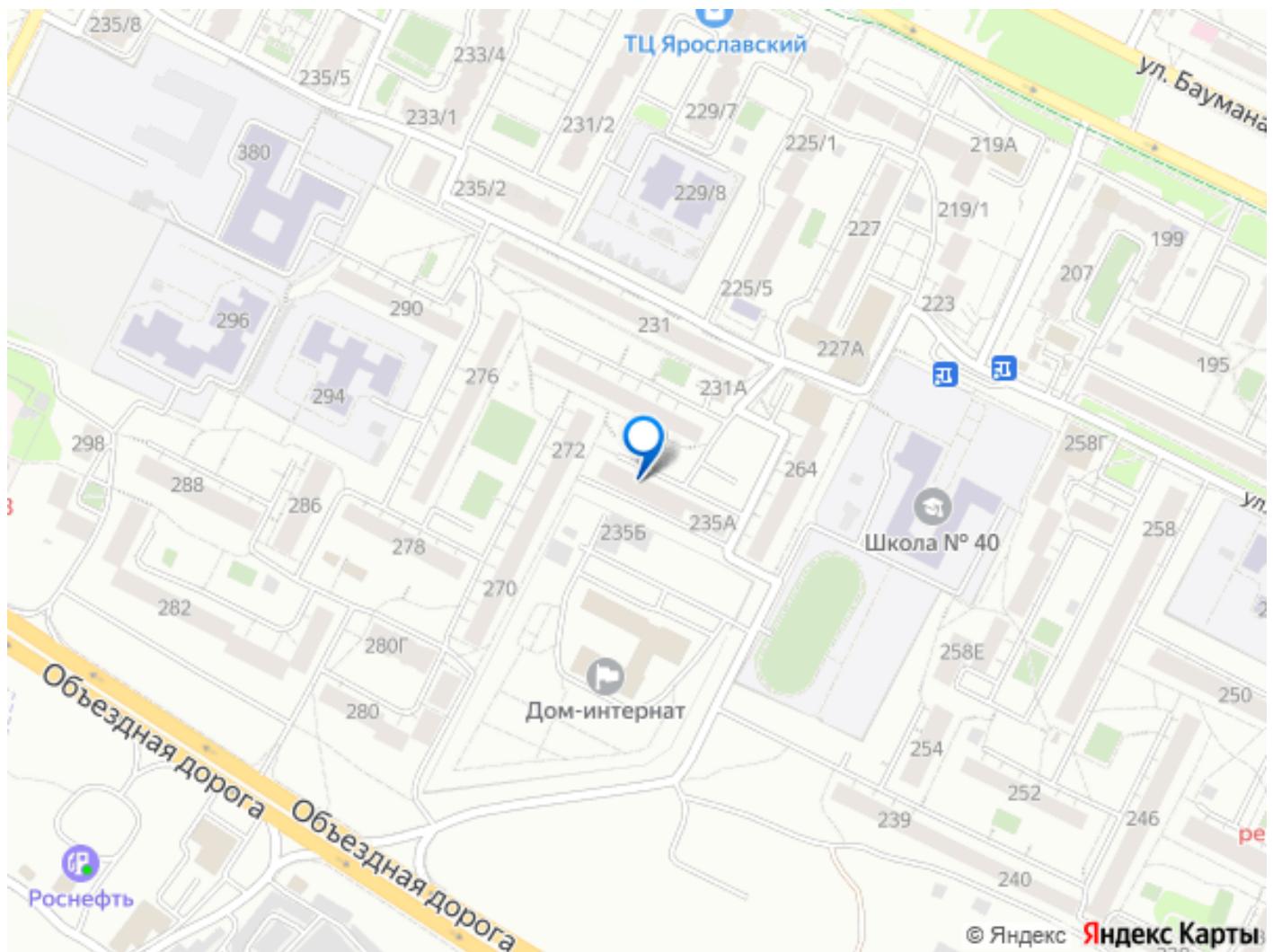
## **Описание**

Арт. 126585249 Продаётся уютная, теплая трехкомнатная квартира в Иркутске, в Ленинском районе, площадью 73,1 квадратных метров. Расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Дом улучшенной АНГАРСКОЙ серии .... Данная серия ценится за большую кухню, в которой вы с удовольствием будете готовить вкусные ужины и проводить время с семьей....

Большое пространство в коридоре позволяет разместить полноценную гардеробную .....

Развитая инфраструктура включает школу и три детских сад рядом с домом, обеспечивая комфорт и удобство молодым семьям. Детские и спортивные площадки .

Для повседневных покупок доступен ближайший супермаркет, круглосуточные аптеки, цветочный магазин. а автобусная остановка рядом позволяет добраться до любого уголка города. Особое внимание заслуживает просторный балкон, и лоджия открывающие дополнительные возможности для отдыха и организации личного пространства. Квартира без обременений и задолженности, 1 взрослый собственник. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, качество проживания и удобное расположение своего жилища. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр вашей будущей квартиры мечты!



Move.ru - вся недвижимость России