

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:33  
Обновлено: 30.12.2025 в 09:48

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 235**

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235

Улица  
[улица Баумана](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Жилая площадь  
42.3 м²

Площадь кухни  
8.6 м²

Общая площадь  
73.1 м²

Этаж  
3/5

**Детали объекта**

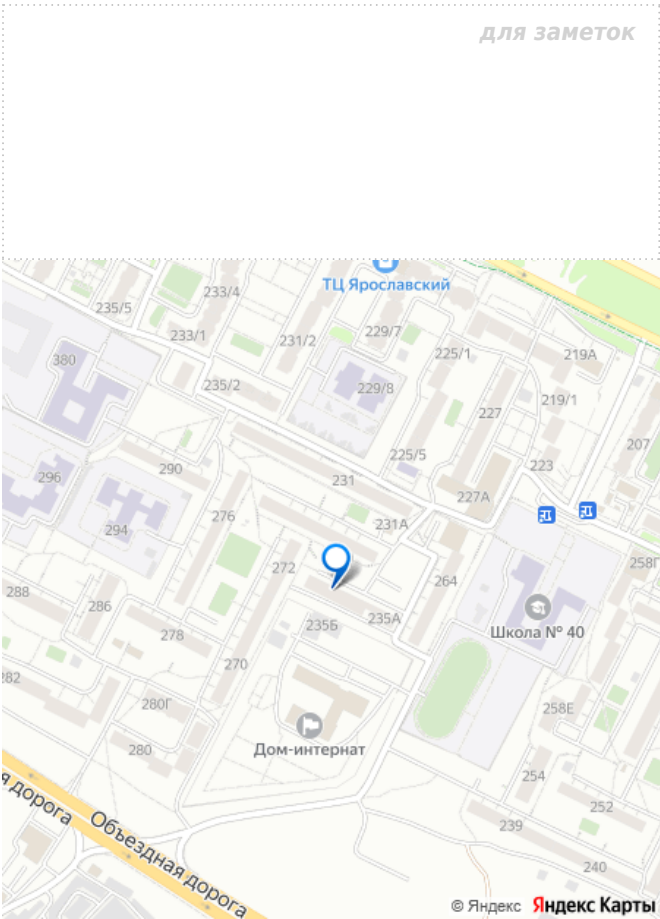
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон и лоджия

Тип санузла  
раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

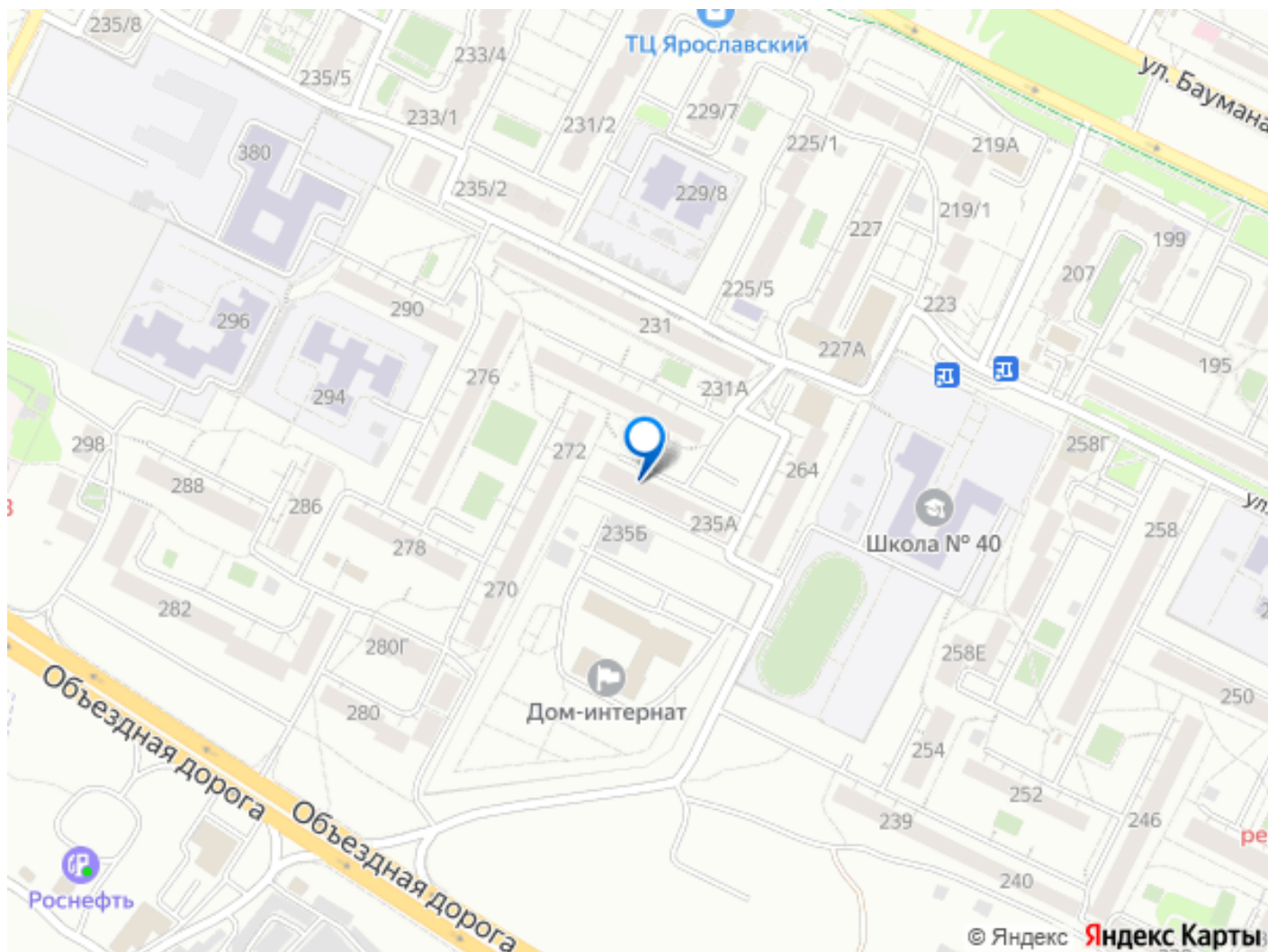
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126585249 Продаётся уютная, теплая трехкомнатная квартира в Иркутске, в Ленинском районе, площадью 73,1 квадратных метров. Расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Дом улучшенной АНГАРСКОЙ серии .... Данная серия ценится за большую кухню, в которой вы с удовольствием будете готовить вкусные ужины и проводить время с семьей..... Большое пространство в коридоре позволяет разместить полноценную гардеробную ..... Развитая инфраструктура включает школу и три детских сад рядом с домом, обеспечивая комфорт и удобство молодым семьям. Детские и спортивные площадки . Для повседневных покупок доступен ближайший супермаркет, круглосуточные аптеки, цветочный магазин. а автобусная остановка рядом позволяет добраться до любого уголка города. Особое внимание заслуживает просторный балкон, и лоджия открывающие дополнительные возможности для отдыха и организации личного пространства. Квартира без обременений и задолженности, 1 взрослый собственник. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, качество проживания и удобное расположение своего жилища. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр вашей будущей квартиры мечты!



Move.ru - вся недвижимость России