

Создано: 31.10.2025 в 05:44

Обновлено: 02.01.2026 в 14:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286182575>

Ирина Велемчаница, Самолет Плюс

79149154616**Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 17****12 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 17

Улица

[улица Ямская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

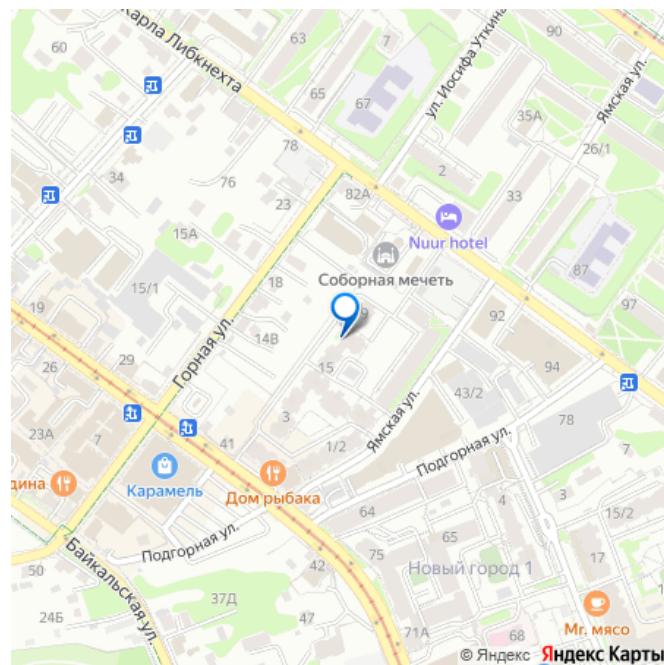
11.9 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 124061873 Оформим субсидированную ипотеку под 13.75%, с ежемесячным платежом в 30 тысяч рублей. Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Иркутска Адрес: ЖК «Новый Город 2» Дом монолитный, утепленный. Облицовка здания - кирпич. Простор и уют: Планировка с изолированными комнатами, большой кухней-гостиной (11,9+25,7 м?) и балконом (7 м?). Высокие потолки 2,8 м и панорамные окна с видом на Казанскую церковь. Просторные окна ориентированы на восток и запад, что создает уникальную световую динамику на протяжении всего дня. Такая планировка обеспечивает эффективный пассивный обогрев: даже в холодное время года в доме сохраняется стабильное тепло. Качественный ремонт: Сделан качественный косметический ремонт с использованием европейских материалов. Что уже сделано: Стены и потолки выровнены, полы — паркет, ламинат, пробка. Установлены новые деревянные двери, звукоизолирующая входная дверь и отличные трехкамерные окна. Вся инженерия (электрика, отопление, вентиляция) заменена на современную и надежную (медь, индивидуальная разводка). Кухня и санузлы полностью обустроены

(плитка, гарнитур). Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру, где не нужно ничего переделывать, а можно сразу заселяться.

Безопасность и комфорт: Надежная управляющая компания от застройщика оперативно решает любые вопросы. Полный контроль: круглосуточное видеонаблюдение установлено на входе, в подъезде и лифте.

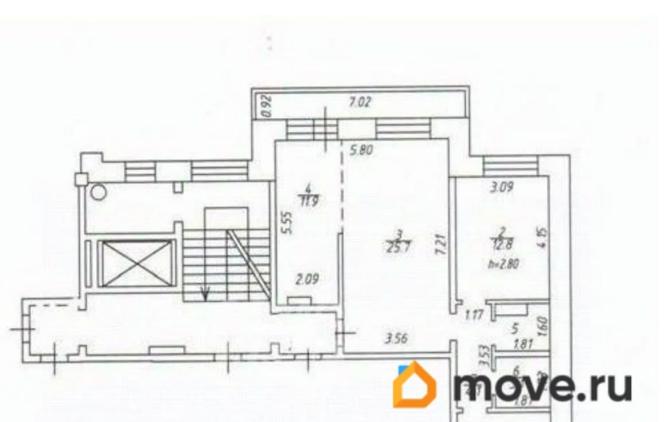
Чистота и порядок: регулярная влажная уборка и ухоженная территория. Удобство для жизни: Во дворе — детская площадка, есть возможность для парковки, а также многоуровневая теплая парковка рядом.

Соседи спокойные, район тихий, несмотря на центр. Расположение — главный плюс: В шаговой доступности всё необходимое:

Магазины и рынок: ТЦ «Карамель», ТЦ «Новый», Центральный рынок. Образование: три школы (14, 9, 26), лицеи (2, 3), детские сады: 147, 101, 138, 151, частный детский сад: «Радуга». Транспорт: рядом остановки всех видов общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус). Удобный выезд на автовокзал и аэропорт. Развлечения и досуг: В соседнем доме размещены пункты выдачи заказов: Wildberries и Ozon.

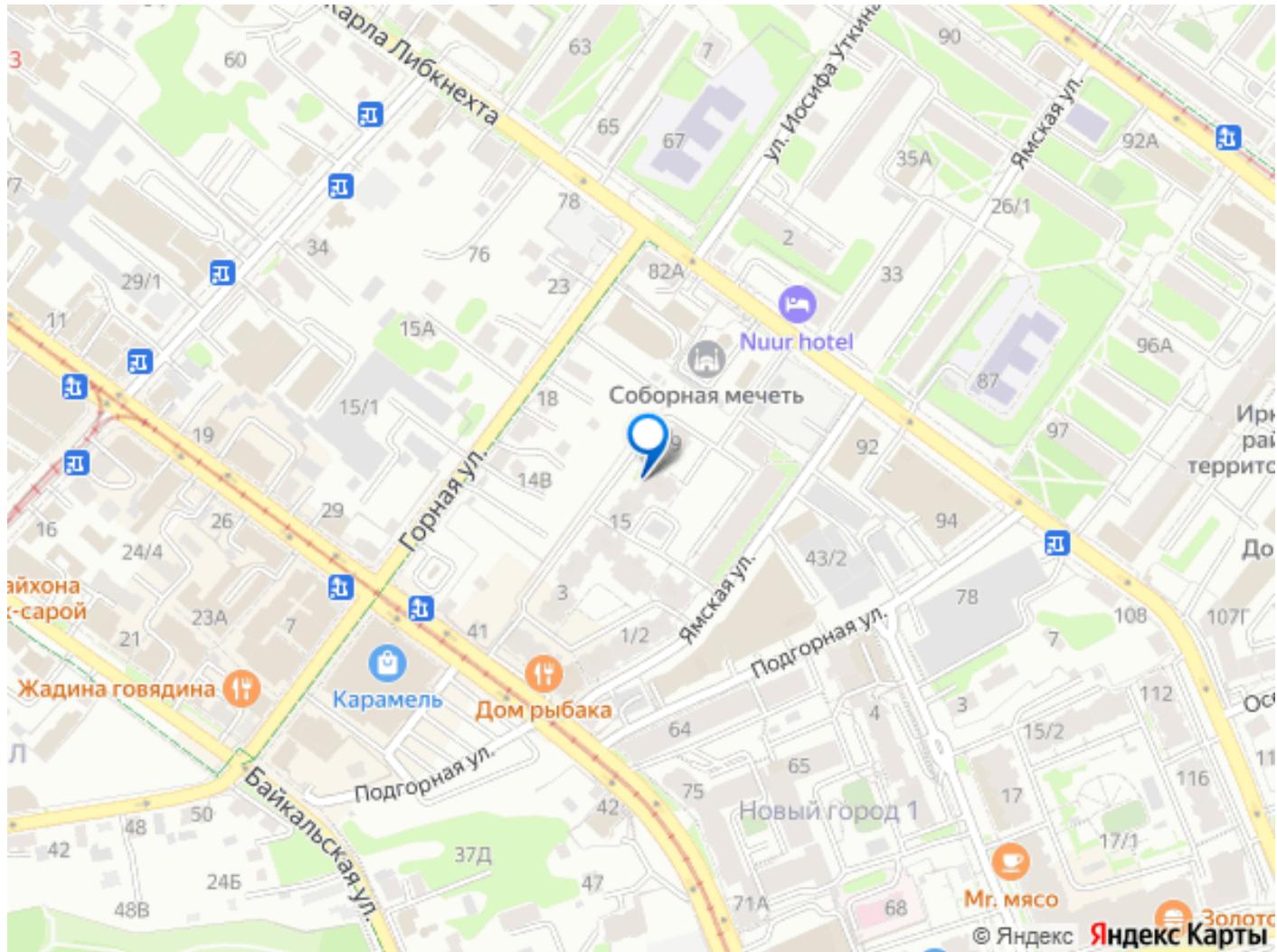
Идеальная квартира для тех, кто ценит спокойствие и активный образ жизни. Всего в 5-7 минутах неспешной прогулки — уютный сквер «Площадь Декабристов», и просторный парк «Иерусалимская Гора» с выходом до главных ТЦ города: «Модный Квартал» и «ЯркоМолл». Ваше идеальное место для утренней пробежки, вечерней прогулки с собакой или отдыха на свежем воздухе в выходные всегда рядом. Дополнительные детали: В подъезде чистый и надежный лифт. Есть отдельная кладовая комната 4,5 м?. Возможность продажи вместе с мебелью и техникой оговаривается отдельно и может быть учтена в окончательной цене.

Приезжайте на просмотр, чтобы оценить ее
уют и удобство лично.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России