

🕒 Создано: 25.03.2026 в 06:08

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 05:53

**10 600 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

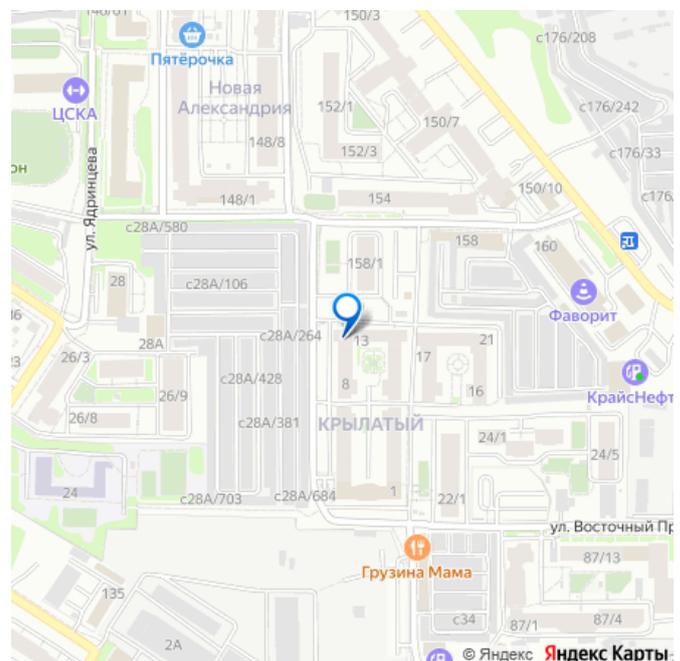
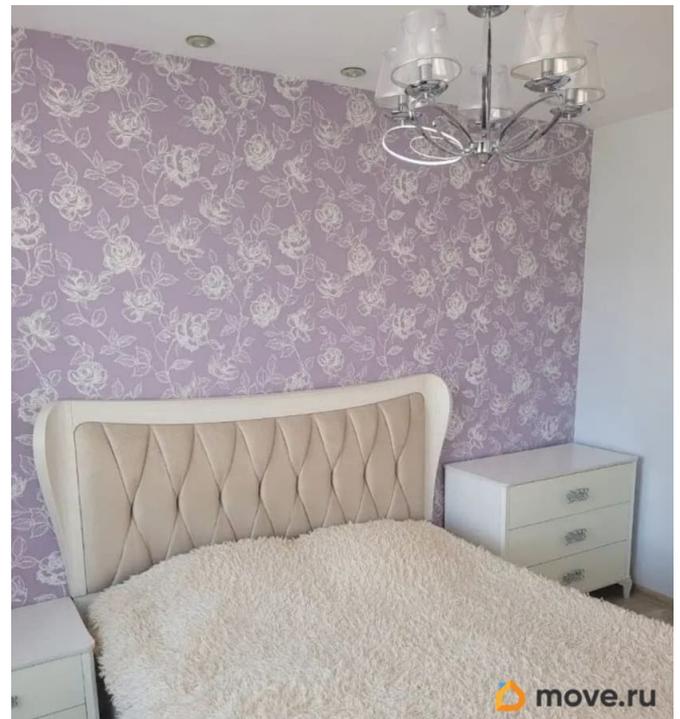
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292524821>

Собственник

**79149011558,7914915  
9182**

для заметок



## Описание

Продаю уютную, комфортную, готовую к проживанию 3к квартира в кирпичном доме в самом развитом районе г.Иркутска!Квартира общей площадью 72,1м2 без учета балкона в ЖК Крылатый из первой очереди строительства, где нет плотной застройки перед домом, в окна никто не смотрит, всегда есть место для парковки автомобиля! Дом кирпичный, надежный, отличного качества, с чистыми подъездами и хорошими соседями! Квартира не требует вложений, в отличном состоянии - «заезжай и живи»! Квартира подойдет для проживания семье с детьми или пожилой паре, где важна доступность инфраструктуры!. Комфортная планировка соответствует современным требованиям не оставит вас равнодушным: прихожая с большим вместительным встроенным шкафом, просторная кухня-гостиная 22м2, две отдельные спальни по 12,5м2, санузел совмещен. Окна выходят на две стороны дома. Все сделано с душой и из качественных материалов для комфортного проживания! Кухня по индивидуальному проекту со встроенной техникой известных брендов. Теплые полы для комфорта в санузле. Высокие оштукатуренные потолки с зонированным освещением, светлые натуральные оттенки в отделке стен и полов, все это создает атмосферу экологичности и уюта, где легко дышится и нет запаха пластика. Санузел отделан плиткой и оборудован разными нужными держателями и изящными полочками, при этом нет громоздкой мебели и захламленности. Район с максимально развитой инфраструктурой - магазины, аптеки, фитнес-центры, пекарни, развивающие центры для детей, школы, детский сад, остановки общественного

транспорта и т.д., все в шаговой доступности. Подходят все виды расчета! Без обременений и долгов, без детских долей! Один собственник с начала сдачи дома. Вся сумма в договоре. Документы готовы к сделке! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Просмотр в удобное для вас время. Поможем одобрить для вас ипотеку, сопроводим на всех этапах сделки! Квартира, где живет счастье, ждет вас!

